



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Reknes
Masfjordvegen 105
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 000	165 000
Sum inntekter		217 000	165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		130 943	97 334
Sum kostnader		159 943	126 334
Driftsresultat		57 057	38 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Annen renteinntekt		109 400	18 001
Annen finansinntekt		4 090	2 115
Sum finansinntekter		363 490	270 116
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-250 000
Annen rentekostnad		43	
Annen finanskostnad		84	
Sum finanskostnader		127	-250 000
Netto finans		363 363	520 116
Ordinært resultat før skattekostnad		420 419	558 782
Skattekostnad på resultat	4	42 250	7 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 169	551 757
Årsresultat	5	378 169	551 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 169	551 757
Totalresultat		378 169	551 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		378 169	551 757
Sum overføringer og disponeringer		378 169	551 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 612	3 853 612
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	59 000
Sum varige driftsmidler		3 883 612	3 912 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 255 770	3 255 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 770	3 505 770
Sum anleggsmidler		8 389 382	7 418 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	251 985	236 263
Sum fordringer		251 985	236 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 975 996	2 545 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 975 996	2 545 381
Sum omløpsmidler		3 227 982	2 781 644
SUM EIENDELER		11 617 363	10 200 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 900	122 900
Sum innskutt egenkapital		122 900	122 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 419 614	10 041 444
Sum opptjent egenkapital		10 419 614	10 041 444
Sum egenkapital	5	10 542 514	10 164 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 250	7 025
Annen kortsiktig gjeld	6	1 032 600	28 656
Sum kortsiktig gjeld		1 074 850	35 681
Sum gjeld		1 074 850	35 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 617 363	10 200 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479906

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Reknes
Masfjordvegen 105
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 926 286 315
A. BIRKELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 000	165 000
Sum inntekter		217 000	165 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		130 943	97 334
Sum kostnader		159 943	126 334
Driftsresultat		57 057	38 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Annen renteinntekt		109 400	18 001
Annen finansinntekt		4 090	2 115
Sum finansinntekter		363 490	270 116
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-250 000
Annen rentekostnad		43	
Annen finanskostnad		84	
Sum finanskostnader		127	-250 000
Netto finans		363 363	520 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	42 250	7 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 169	551 757
Årsresultat	5	378 169	551 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 169	551 757
Totalresultat		378 169	551 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		378 169	551 757
Sum overføringer og disponeringer		378 169	551 757



Organisasjonsnr: 926 286 315
A. BIRKELAND EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 612	3 853 612
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 000	59 000
Sum varige driftsmidler		3 883 612	3 912 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 255 770	3 255 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 770	3 505 770
Sum anleggsmidler		8 389 382	7 418 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	251 985	236 263
Sum fordringer		251 985	236 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 975 996	2 545 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 975 996	2 545 381
Sum omløpsmidler		3 227 982	2 781 644
SUM EIENDELER		11 617 363	10 200 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 900	122 900
Sum innskutt egenkapital		122 900	122 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 419 614	10 041 444
Sum opptjent egenkapital		10 419 614	10 041 444
Sum egenkapital	5	10 542 514	10 164 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 250	7 025
Annen kortsiktig gjeld	6	1 032 600	28 656
Sum kortsiktig gjeld		1 074 850	35 681
Sum gjeld		1 074 850	35 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 617 363	10 200 026



Organisasjonsnr: 926 286 315
A. BIRKELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

A. Birkeland Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneco Dokumentnøkkel: KOB01-5718V-MHYQ3-3NFL2-VIMIN-0X0PQ

Org.nr.: 926 286 315



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A. Birkeland Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A. Birkeland Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: TK15M-212YH-LUY3K-K01C4-55BNW-NY1YE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TK1SM-212YH-LUY3K-K0IC4-55BNW-NY1YE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-30 07:57:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TK1SM-2D2YH-LUY3K-K0IC4-55BNW-NY1YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

A. Birkeland Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		217 000	165 000
Sum driftsinntekter		217 000	165 000
Avskrivninger	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		130 943	97 334
Sum driftskostnader		159 943	126 334
Driftsresultat		57 057	38 666
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Annen renteinntekt		109 400	18 001
Annen finansinntekt		4 090	2 115
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-250 000
Annen rentekostnad		43	0
Annen finanskostnad		84	0
Resultat av finansposter		363 363	520 116
Resultat før skattekostnad		420 419	558 782
Skattekostnad på resultat	4	42 250	7 025
Årsresultat	5	378 169	551 757
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		378 169	551 757
Sum overføringer		378 169	551 757

Penneco Dokumentnøkkel: KOB01-5718V-MHV03-3NFL2-VIMIN-0X0PQ



Balanse

A. Birkeland Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 612	3 853 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 000	59 000
Sum varige driftsmidler		3 883 612	3 912 612
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 255 770	3 255 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 505 770	3 505 770
Sum anleggsmidler		8 389 382	7 418 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	251 985	236 263
Sum fordringer		251 985	236 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 975 996	2 545 381
Sum omløpsmidler		3 227 982	2 781 644
Sum eiendeler		11 617 363	10 200 026

Penneo Dokumentnøkkel: KOB01-5718V-MHVQ3-3NFL2-VIMIN-0X0PQ



Balanse

A. Birkeland Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		122 900	122 900
Sum innskutt egenkapital		122 900	122 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 419 614	10 041 444
Sum opptjent egenkapital		10 419 614	10 041 444
Sum egenkapital	5	10 542 514	10 164 344
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 250	7 025
Annen kortsiktig gjeld	6	1 032 600	28 656
Sum kortsiktig gjeld		1 074 850	35 681
Sum gjeld		1 074 850	35 681
Sum egenkapital og gjeld		11 617 363	10 200 026

Hosteland, den ____/____-2024
Styret i A. Birkeland Eigedom AS

Helge Birkeland
styreleder

Evelyn Birkeland
styremedlem

Penneco Dokumentnrøkkel: K0801-5718V-MHYV03-3NFL2-VIMIN-OXOPQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

A. Birkeland Eigedom AS har ingen ansatte 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 853 612	145 245	3 998 857
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 853 612	145 245	3 998 857
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		115 245	115 245
= Bokført verdi 31.12.23	3 853 612	30 000	3 883 612
Årets ordinære avskrivninger		29 000	29 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Tilknyttet selskap						
Vidsyn Drift AS	GULEN	25%	250 000	250 000	7 847 657	6 083 247
Sum			250 000	250 000	7 847 657	6 083 247
Sum verdipapirer			250 000	250 000	7 847 657	6 083 247

Selskapet har i 2023 mottatt utbytte på NOK 250 000 fra Vidsyn Drift AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 250	7 025
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 250	7 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	420 419	558 782
Permanente forskjeller	-242 500	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	14 127	10 409
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 257
Skattepliktig inntekt	192 046	31 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 250	7 025
Sum betalbar skatt i balansen	42 250	7 025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-29 492	-15 366	14 127
Sum	-29 492	-15 366	14 127
Inntektsført avsatt utbytte	7 500	7 500	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 992	7 866	-14 127
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	122 900	10 041 444	10 164 344
Årets overskudd		378 169	378 169
Pr. 31.12.2023	122 900	10 419 614	10 542 514



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	1 000 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Pr. 31.12.2023 har selskapet gjeld til aksjonær/styreleder pålydende NOK 1 000 200, klassifisert som annen kortsiktig gjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Evelyn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2393516

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-05-30 12:35:00 UTC



Birkeland, Helge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3389073

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-05-30 13:28:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0801-5718V-MHVQ3-3NFL2-VIMIN-0X0PQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>