



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 059 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 504	480 504
Sum inntekter		480 504	480 504
Kostnader			
Varekostnad		10 125	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 866	63 661
Annen driftskostnad		88 064	89 866
Sum kostnader		200 055	153 527
Driftsresultat		280 449	326 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Annen rentekostnad			168
Annen finanskostnad		62 925	86 222
Sum finanskostnader		62 925	86 390
Netto finans		-62 925	-86 300
Ordinært resultat før skattekostnad		217 524	240 677
Skattekostnad på ordinært resultat		47 856	52 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 668	187 728
Årsresultat		169 668	187 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 700	8 190
Annen egenkapital		157 968	179 538
Sum overføringer og disponeringer		169 668	187 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 938 003	3 785 169
Sum varige driftsmidler		3 938 003	3 785 169
Sum anleggsmidler		3 938 003	3 785 169
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 801	399 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 801	399 891
Sum omløpsmidler		185 801	399 891
SUM EIENDELER		4 123 803	4 185 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 734	759 766
Sum opptjent egenkapital		917 734	759 766
Sum egenkapital		957 734	799 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166	4 814
Sum avsetninger for forpliktelser		166	4 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 838 765	1 982 982
Annen langsiktig gjeld	4	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 765	3 182 982
Sum langsiktig gjeld		3 038 931	3 187 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30	
Betalbar skatt		49 204	52 238
Skyldige offentlige avgifter		39 704	102 059
Kortsiktig konserngjeld	6	38 200	43 200
Sum kortsiktig gjeld		127 138	197 497
Sum gjeld		3 166 069	3 385 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 123 803	4 185 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813486

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 059 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 059 097
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 504	480 504
Sum inntekter		480 504	480 504
Kostnader			
Varekostnad		10 125	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 866	63 661
Annen driftskostnad		88 064	89 866
Sum kostnader		200 055	153 527
Driftsresultat		280 449	326 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Annen rentekostnad			168
Annen finanskostnad		62 925	86 222
Sum finanskostnader		62 925	86 390
Netto finans		-62 925	-86 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		47 856	52 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 668	187 728
Årsresultat		169 668	187 728
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 700	8 190
Annen egenkapital		157 968	179 538
Sum overføringer og disponeringer		169 668	187 728



Organisasjonsnr: 914 059 097
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 938 003	3 785 169
Sum varige driftsmidler		3 938 003	3 785 169
Sum anleggsmidler		3 938 003	3 785 169
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 801	399 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 801	399 891
Sum omløpsmidler		185 801	399 891
SUM EIENDELER		4 123 803	4 185 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 734	759 766
Sum opptjent egenkapital		917 734	759 766
Sum egenkapital		957 734	799 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	166	4 814
Sum avsetninger for forpliktelser		166	4 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 838 765	1 982 982



Annen langsiktig gjeld	4	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 038 765	3 182 982
Sum langsiktig gjeld		3 038 931	3 187 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30	
Betalbar skatt		49 204	52 238
Skyldige offentlige avgifter		39 704	102 059
Kortsiktig konserngjeld	6	38 200	43 200
Sum kortsiktig gjeld		127 138	197 497
Sum gjeld		3 166 069	3 385 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 123 803	4 185 059



Organisasjonsnr: 914 059 097
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er resultatført når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4183050.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
254700.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4437750.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-499747.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3938003.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-101866.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38200.00	43200.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1838765.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3721508.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Elektropartner Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter er resultatført når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 183 050
Tilgang i året	254 700
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 437 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(499 747)
Balanseført verdi 31.12.2021	3 938 003
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(101 866)



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/skattefordel i balansen av settes på grunnlag av skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for s skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	21 883	753	21 130
Skattem. fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	21 883	753	21 130
Sum midlertidige forskjeller	21 883	753	21 130
Utsatt skatt 31.12.2021	4 814	166	4 649

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	217 524
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 130
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0

Sum årets skattegrunnlag 238 654

Beregnet inntektsskatt for selskapet basert på 22% 52 504
Sum betalbar skatt i balansen 52 504

+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel -4 648

Sum skattekostnad i resultatregnskapet 47 856
Betalbar skatt i skattekostnaden 52 504

- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden -3 300
Betalbar skatt i balansen 49 204

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 838 765
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 721 508

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 200	43 200