



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 992 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne -Toril Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 388	1 987 452
Sum inntekter		2 043 387	1 987 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 125 323	681 751
Sum kostnader		1 182 169	716 916
Driftsresultat		861 219	1 270 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 387	11 876
Sum finansinntekter		16 387	11 876
Annen finanskostnad		901 720	786 187
Sum finanskostnader		901 720	786 187
Netto finans		-885 333	-774 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 113	496 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 113	496 224
Årsresultat		-24 115	496 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	52 920 000	52 920 000
Maskiner og anlegg	2	31 167	36 667
Sum varige driftsmidler		52 951 167	52 956 667
Sum anleggsmidler		52 951 167	52 956 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 999	30 610
Sum fordringer		25 999	30 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	373 574	625 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 574	625 097
Sum omløpsmidler	10	399 573	655 707
SUM EIENDELER		53 350 741	53 612 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 118 324	4 019 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 118 324	4 019 438
Sum egenkapital	11	4 208 324	4 109 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 442 051	15 706 162
Øvrig langsiktig gjeld	13	33 651 565	33 774 565
Sum annen langsiktig gjeld		49 093 616	49 480 727
Sum langsiktig gjeld		49 093 616	49 480 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 802	37 403
Annen kortsiktig gjeld		0	-15 194
Sum kortsiktig gjeld	10	48 802	22 209
Sum gjeld		49 142 418	49 502 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 350 741	53 612 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343702

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 992 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKENTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne -Toril Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 920 992 803
LØKKENTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 388	1 987 452
Sum inntekter		2 043 387	1 987 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	5 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 125 323	681 751
Sum kostnader		1 182 169	716 916
Driftsresultat		861 219	1 270 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 387	11 876
Sum finansinntekter		16 387	11 876
Annen finanskostnad		901 720	786 187
Sum finanskostnader		901 720	786 187
Netto finans		-885 333	-774 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 113	496 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 113	496 224
Årsresultat		-24 115	496 225



Organisasjonsnr: 920 992 803
LØKKENTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	52 920 000	52 920 000
Maskiner og anlegg			
	2	31 167	36 667
Sum varige driftsmidler			
		52 951 167	52 956 667
Sum anleggsmidler			
		52 951 167	52 956 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		25 999	30 610
Sum fordringer			
		25 999	30 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	373 574	625 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		373 574	625 097
Sum omløpsmidler			
	10	399 573	655 707
SUM EIENDELER			
		53 350 741	53 612 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital			
		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 118 324	4 019 438
Sum opptjent egenkapital			
		4 118 324	4 019 438
Sum egenkapital			
	11	4 208 324	4 109 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	15 442 051	15 706 162



Øvrig langsiktig gjeld	13	33 651 565	33 774 565
Sum annen langsiktig gjeld		49 093 616	49 480 727
Sum langsiktig gjeld		49 093 616	49 480 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 802	37 403
Annen kortsiktig gjeld		0	-15 194
Sum kortsiktig gjeld	10	48 802	22 209
Sum gjeld		49 142 418	49 502 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 350 741	53 612 374



Organisasjonsnr: 920 992 803
LØKKENTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	852 768	789 696	852 900	955 248
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	0	0	20 000	22 000
Inndekning av finanskostnader	1 166 058	1 114 260	1 173 230	1 206 260
Andre inntekter	24 562	83 496	1 000	0
Sum inntekter	2 043 387	1 987 452	2 047 130	2 183 508
Driftskostnader				
Styrehonorar	45 000	26 000	28 000	45 000
Andre personalkostnader	1 6 345	3 666	4 650	6 350
Avskrivninger	2 5 500	5 500	5 500	5 500
Strøm fellesareal	37 172	33 544	37 500	44 100
Verktøy, driftsmattriell, inventar	289	0	0	500
Vedlikehold	3 371 211	111 409	350 000	140 000
Innleid hjelp	4 91 380	74 610	85 900	96 700
Revisjonshonorar	5 000	2 530	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	71 137	66 605	68 800	76 200
Andre honorarer	5 64 454	2 907	10 930	22 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.	2 270	210	400	500
Telefon og porto	36	0	0	60
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	86 184	81 984	92 000	94 900
Årskontingent GOBB	8 100	8 100	8 100	8 100
Forsikringer	37 403	33 404	38 500	44 600
Kommunale avgifter	6 341 492	253 752	302 000	416 300
Bomiljøtiltak	0	910	4 500	4 500
Annen kostnad	7 9 195	11 786	15 000	11 400
Sum driftskostnader	1 182 169	716 916	1 056 780	1 021 900
Driftsresultat	861 219	1 270 536	990 350	1 161 608
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	12 899	8 629	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	3 488	3 247	3 300	3 700
Sum finansinntekt	16 387	11 876	3 300	3 700
Rentekostnader	901 720	786 187	868 700	887 090
Sum finanskostnader	901 720	786 187	868 700	887 090
Sum finansinntekt- og kostnad	-885 333	-774 311	-865 400	-883 390
Årsresultat	-24 115	496 225	124 950	278 218

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651e534e-cfb3-41db-8a1a-37e0933c0a4b>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	52 920 000	52 920 000
Andre driftsmidler	2	31 167	36 667
Sum anleggsmidler		52 951 167	52 956 667
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-18 686	-8 793
Andre fordringer		44 685	39 403
Bankinnskudd	9	373 574	625 097
Sum omløpsmidler	10	399 573	655 707
Sum eiendeler		53 350 741	53 612 374
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Oppjent egenkapital		4 118 324	4 019 438
Sum egenkapital	11	4 208 324	4 109 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	15 442 051	15 706 162
Borettslagsinnskudd	13	26 460 000	26 460 000
Annen langsiktig gjeld		7 191 565	7 314 565
Sum langsiktig gjeld		49 093 616	49 480 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 802	37 403
Annen kortsiktig gjeld		0	-15 194
Sum kortsiktig gjeld	10	48 802	22 209
Sum egenkapital og gjeld		53 350 741	53 612 374

Dato: 07.02.2025

Sted: Gjøvik

Anne -Toril Hansen
Styreleder

Jan Arild Jostad
Styremedlem

Anne Skeie
Styremedlem

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651e534e-cfb3-41db-8a1a-37e0933c0a4b>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	6 345
Sum	6 345

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651e534e-cfb3-41db-8a1a-37e0933c0a4b>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 167
Årets avskrivninger :	5 500
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	4 642
6602 Vedlikehold VVS	21 059
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	12 092
6608 Vedlikehold malerarbeid	306 418
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	27 000
Sum	371 211

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	44 250
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	26 880
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	20 250
Sum	91 380

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	875
6730 Teknisk rådgivning	55 598
Sum	64 454

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651e534e-cfb3-41db-8a1a-37e0933c0a4b>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	215 207
7761 Eiendomsskatt	126 285
Sum	341 492

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	147
7720 Kostnader generalforsamling	1 077
7770 Gebyr - bank	680
7790 Driftskostnader	7 012
7799 Gebyrer Klare Finans	279
Sum	9 195

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Boligbygg	52 920 000		52 920 000	2018
Sum bygninger	52 920 000		52 920 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651e534e-cfb3-41db-8a1a-37e0933c0a4b>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	633 498	459 169
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-24 115	496 225
Tilbakeføring avskrivning	5 500	5 500
Avdrag langsiktig lån	-264 111	-327 396
B. Årets endring disponible midler	-282 726	174 329
C. Disponible midler 31.12	350 772	633 498

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	25 999	30 610
Bankinnskudd og kontanter	373 574	625 097
Sum omløpsmidler	399 573	655 707
Kortsiktig gjeld	-48 802	-22 209
Disponible midler	350 772	633 498

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	90 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 019 438
Årets resultat	-24 115
Forskuddsbetalt fellesgjeld	123 000
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 118 324
Total egenkapital 31.12.	4 208 324

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651e534e-cfb3-41db-8a1a-37e0933c0a4b>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61648226437
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	26 460 000
Lånesaldo 01.01:	15 706 162
Avdrag i perioden:	264 111
Lånesaldo 31.12:	15 442 051
Saldo 5 år frem i tid:	13 634 301
Andelssaldo 01.01:	7 314 565
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	123 000
Andelssaldo 31.12:	7 191 565
Sum pantegjeld for lån:	22 633 616

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61648226437	1	1 360 070	1 360 070
	1	1 325 854	1 325 854
	3	1 274 531	3 823 593
	3	1 103 453	3 310 359
	3	1 069 237	3 207 711
	1	1 013 869	1 013 869
	1	895 673	895 673
	1	504 921	504 921

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2018 er kr 26 460 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

232 - Løkkentunet borettslag - 920 992 803

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651e534e-cfb3-41db-8a1a-37e0933c0a4b>


www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Anne Skeie

e2f13abe-410d-4ceb-affb-20beef8b33b0 - 2025-02-14 21:11:01 UTC +02:00
BankID - eb41954a-9de5-43e2-8586-bc9f6d8d8cc3 - NO

Anne Toril Hansen

1589314b-7e83-4ab6-b65f-68ec3c698177 - 2025-02-19 21:01:26 UTC +02:00
BankID - 977ce958-d155-469e-8f76-71779b0ea4f9 - NO

Jan Arild Jostad

08e4cf38-0a22-43b4-9003-f9c304eb1267 - 2025-02-19 21:04:25 UTC +02:00
BankID - 67e9a03f-fed1-4dda-91e9-566a530c0cef - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651e534e-cfb3-41db-8a1a-37e0933c0a4b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkentunet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkentunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YMWKC-GNWLH-AQEDK-SBUK6-SS3QX-33KL5



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Løkkentunet Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. februar 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YMWKC-GNWIJH-AQEDK-SBUK6-553QX-33KLS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 10:12:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMWKC-GNWIJH-AQEDK-SBUK6-553QX-33KL5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.