



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 472 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 16  
0664 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Arve Rem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 384	30 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 384</b>	<b>30 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 384</b>	<b>-30 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 364 183	
Annen finansinntekt			1 147 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 364 183</b>	<b>1 147 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 050 981	1 919 713
Annen rentekostnad		1 643 072	1 511 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 694 053</b>	<b>3 430 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 670 130</b>	<b>-2 283 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 611 746</b>	<b>-2 313 483</b>
Skattekostnad på resultat	3	354 584	-448 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 257 162</b>	<b>-1 864 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 257 162</b>	<b>-1 864 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 257 162</b>	<b>-1 864 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 257 162</b>	<b>-1 864 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 257 162	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 864 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 257 162</b>	<b>-1 864 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	217 639	1 194 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 639</b>	<b>1 194 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 639</b>	<b>1 194 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 572 667	40 601 344
Konsernfordringer	2	2 830 278	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 402 945</b>	<b>40 601 344</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378	3 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378</b>	<b>3 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 403 323</b>	<b>40 604 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 620 962</b>	<b>41 799 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	2 982 617	775 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 617</b>	<b>805 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 147 495	5 404 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 147 495</b>	<b>-5 404 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 134 878</b>	<b>-4 599 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	43 181 506	41 118 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 181 506</b>	<b>41 118 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 181 506</b>	<b>41 118 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 574 333	5 280 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 574 333</b>	<b>5 280 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 755 840</b>	<b>46 399 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 620 962</b>	<b>41 799 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 472 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 16  
0664 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Arve Rem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 472 800  
BREIVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 384	30 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 384</b>	<b>30 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 384</b>	<b>-30 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 364 183	
Annen finansinntekt			1 147 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 364 183</b>	<b>1 147 851</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 050 981	1 919 713
Annen rentekostnad		1 643 072	1 511 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 694 053</b>	<b>3 430 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 670 130</b>	<b>-2 283 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 611 746</b>	<b>-2 313 483</b>
Skattekostnad på resultat	3	354 584	-448 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 257 162</b>	<b>-1 864 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 257 162</b>	<b>-1 864 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 257 162</b>	<b>-1 864 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 257 162</b>	<b>-1 864 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 257 162	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 864 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 257 162</b>	<b>-1 864 896</b>



Organisasjonsnr: 918 472 800  
BREIVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 217 639 1 194 884  
Sum immaterielle eiendeler 217 639 1 194 884

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2

Sum anleggsmidler 217 639 1 194 884

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 44 572 667 40 601 344  
Konsernfordringer 2 2 830 278  
Sum fordringer 47 402 945 40 601 344

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 378 3 362  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 378 3 362

Sum omløpsmidler 47 403 323 40 604 706

SUM EIENDELER 47 620 962 41 799 590

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Annen innskutt egenkapital 4 2 982 617 775 000  
Sum innskutt egenkapital 3 012 617 805 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 4 147 495 5 404 656  
Sum opptjent egenkapital -4 147 495 -5 404 656



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 134 878</b>	<b>-4 599 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	43 181 506	41 118 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 181 506</b>	<b>41 118 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 181 506</b>	<b>41 118 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 574 333	5 280 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 574 333</b>	<b>5 280 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 755 840</b>	<b>46 399 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 620 962</b>	<b>41 799 590</b>



Organisasjonsnr: 918 472 800  
BREIVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Breivoll Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JSEYM-M84VV-LJLE-TIMM7-WY55V-HVLSH

---

Organisasjonsnr: 918 472 800



## Resultatregnskap

### Breivoll Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	58 384	30 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 384</b>	<b>30 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 384</b>	<b>-30 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 364 183	0
Annen finansinntekt		0	1 147 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 050 981	1 919 713
Annen rentekostnad		1 643 072	1 511 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 670 130</b>	<b>-2 283 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 611 746</b>	<b>-2 313 483</b>
Skattekostnad på resultat	3	354 584	-448 587
<b>Årsresultat</b>		<b>1 257 162</b>	<b>-1 864 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 257 162	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 864 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 257 162</b>	<b>-1 864 896</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JSEYM-M84VV-LJLE-TIMM7-WY55V-HVLSH



### Balanse Breivoll Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	217 639	1 194 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 639</b>	<b>1 194 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 639</b>	<b>1 194 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		44 572 667	40 601 344
Konsernfordringer	2	2 830 278	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 402 945</b>	<b>40 601 344</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378	3 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>378</b>	<b>3 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 403 323</b>	<b>40 604 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 620 962</b>	<b>41 799 590</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JSEYM-M84VV-LJLE-TIMM7-WY55V-HVLSH



## Balanse Breivoll Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 982 617	775 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 617</b>	<b>805 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-4 147 495	-5 404 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 147 495</b>	<b>-5 404 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 134 878</b>	<b>-4 599 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	43 181 506	41 118 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 181 506</b>	<b>41 118 847</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld		5 574 333	5 280 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 574 333</b>	<b>5 280 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 755 840</b>	<b>46 399 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 620 962</b>	<b>41 799 590</b>

26.06.2024  
Styret i Breivoll Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bengt Arve Røm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Bjart Jakobsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JSEYM-M84VV-LJLE-TIMM7-WY55V-HVLSH



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernbidrag	2 830 278	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 830 278</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	43 181 506	41 118 847
Annen kortsiktig gjeld	2 658 414	2 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 839 920</b>	<b>43 618 847</b>

Det er kostnadsført renter på kr 2 050 981 til nærstående.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	354 584	-448 587
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>354 584</b>	<b>-448 587</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 611 746	-2 313 483
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 830 278	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 442 024	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 313 483</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-622 661	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	622 661	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-989 269	-5 431 292	-4 442 024
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-989 269</b>	<b>-5 431 292</b>	<b>-4 442 024</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-217 639</b>	<b>-1 194 884</b>	<b>-977 245</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	775 000	-5 404 656	-4 599 656
Mottatt konsernbidrag	0	2 207 617	0	2 207 617
Årets resultat	0	0	1 257 162	1 257 162
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 982 617</b>	<b>-4 147 495</b>	<b>-1 134 878</b>

Selskapets egenkapital er negativ og styret er kjent med at handleplikt er inntrådt. Selskapet har ingen ekstern langsiktig gjeld. Driften av Breivoll Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapets styre/ ledelse er dermed av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet anses forsvarlig, og således årsregnskapet 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Breivoll Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borken As	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bengt Arve Rem	Styreleder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JSEYM-M84VV-LJLE-TIMM7-WY55V-HVLSH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rem, Bengt Arve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1186480

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 06:50:54 UTC



## Jakobsen, Stig Bjart

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-190202

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-06-26 07:07:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JSEYM-M84W-LJLE-TIMM7-WY55V-HVLSH



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivoll Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivoll Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: UIM26P-VU8CH-0H8FO-L1ZNL-J83FC-IXXOW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 07:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UM26P-VU8CH-0H8FO-LTZNL-J83FC-IXXOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>