



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveriges gate 8  
0658 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA MARGRETHE SANDER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 911374374

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 964 880	1 923 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 964 880</b>	<b>1 923 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	731 758	724 071
Annen driftskostnad		847 729	499 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 579 487</b>	<b>1 223 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 393</b>	<b>700 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		36 230	33 186
Annen finanskostnad		194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 424</b>	<b>33 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 424</b>	<b>-33 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 969</b>	<b>666 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 773	146 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 196</b>	<b>520 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 196</b>	<b>520 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 196</b>	<b>520 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 196	120 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 196</b>	<b>520 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 954 329	2 954 329
Sum varige driftsmidler		2 954 329	2 954 329
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 954 329	2 954 329
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	355 435	694 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 435	694 644
Sum omløpsmidler		355 435	694 644
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 309 764</b>	<b>3 648 973</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 649 091	1 626 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 649 091</b>	<b>1 626 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 091</b>	<b>2 126 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	558 190	615 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>558 190</b>	<b>615 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-128	1 608
Betalbar skatt		76 773	146 721
Skyldige offentlige avgifter		48 833	48 831
Kortsiktig konserngjeld		250 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		227 005	309 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 483</b>	<b>906 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 160 673</b>	<b>1 522 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 309 764</b>	<b>3 648 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveriges gate 8  
0658 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA MARGRETHE SANDER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 911 374 374  
ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 964 880	1 923 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 964 880</b>	<b>1 923 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	731 758	724 071
Annen driftskostnad		847 729	499 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 579 487</b>	<b>1 223 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 393</b>	<b>700 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		36 230	33 186
Annen finanskostnad		194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 424</b>	<b>33 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 424</b>	<b>-33 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>76 773</b>	<b>146 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 196</b>	<b>520 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 196</b>	<b>520 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 196</b>	<b>520 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 196	120 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 196</b>	<b>520 194</b>



Organisasjonsnr: 911 374 374  
ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	2 954 329	2 954 329
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 954 329	2 954 329
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 954 329	2 954 329
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

#### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

#### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende	7	355 435	694 644
-------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		355 435	694 644
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		355 435	694 644
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 309 764</b>	<b>3 648 973</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	500 000	500 000
-----------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 649 091	1 626 895
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 649 091	1 626 895
Sum egenkapital	2 149 091	2 126 895
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 558 190	615 563
Sum annen langsiktig gjeld	558 190	615 563
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-128	1 608
Betalbar skatt	76 773	146 721
Skyldige offentlige avgifter	48 833	48 831
Kortsiktig konserngjeld	250 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	227 005	309 355
Sum kortsiktig gjeld	602 483	906 515
Sum gjeld	1 160 673	1 522 078
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 309 764</b>	<b>3 648 973</b>



Organisasjonsnr: 911 374 374  
ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	641332.00	633675.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90426.00	89336.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1060.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	731758.00	724071.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS</b> <b>Noter til regnskapet 2022</b>
---

## **ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS 2022**

### **NOTE 1**

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring utsatt skatt .

#### **Regnskapsprinsipper**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp. Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.



## ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	MASKIN/ INVENT.	VARE- BILER	TOMTER- BOLIGER	LAGER BYGN.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	81.333	314.989	2.954.328	239.360	3.590.010
Tilgang	0	0		0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	81.333	314.989	2.954.328	239.360	3.590.010
Oppskrevet før 01.01.99	0	0			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	81.333	314.989		239.359	635.681
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0			0
Reverserte avskrivninger 31.12	0				0
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	2.954.328	1	2.954.329
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0				0

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Elektrisk Import Eiendom AS pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1000	500	500.000



## ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS Noter til regnskapet 2022

Aksjonærer i Elektrisk Import Eiendom AS pr 31.12.22 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier-Andel	Stemme-Andel
Camilla Sandvik	100	0	100	10	10
Eva Margrethe Sander	800	0	800	80	80
Annika Sandvik	100	0	100	10	10
Sum	1000	0	1000	100	100

### Note 4 Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall ansatte :1

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	616.000	609.400
Arbeidsgiveravgift	90.426	89.336
Pensjonskostnader	22.779	21.843
Annen godtgjørelse	2.553	3.492
Sum.	731.758	724.071

Selskapet har ytelsespensjonsordning. Selskapet har ikke innført eller har krav om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	Bedrifts-forsamling
Lønninger	616.000	0	0
Pensjonskostnader	22.779	0	0
Annen godtgjørelse	2.553	0	0
Sum	641.332	0	0



<b>ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS</b>	<b>Noter til regnskapet 2022</b>
------------------------------------	----------------------------------

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	76.773
Endring utsatt skatt	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>76.773</b>

## Note 6 Utsatt skatt:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

## Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 36.000,- bundne skattetrekksmidler.

## Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser

### Pantstillelser / gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld 558.190

Eiendeler stillet som sikkerhet : Tomter, boliger, lagerbygninger

Balansført verdi 2.954.329



## ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Selskapet er etablert og driver utleie av leiligheter på Vålerenga i Oslo.

Styret og daglig leder er tilfredse med årsresultatet på kr.272.198,-. De samlede ordinære investeringer i varige driftsmidler i 2022 var på kr.0. Totalkapitalen var pr 31.12.22 var kr.3.309.764 sammenlignet med kr.3.648.973 året før. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Egenkapitalprosenten utgjør 65 %.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet følger lover og forskrifter når det gjelder sykefravær. Sykefravær, skader eller ulykker har ikke funnet sted i året. Arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen har vært god.

Det er ikke iverksatt tiltak innenfor området arbeids-miljø da dette anses å være tilfredsstillende.

Virksomheten tilfredsstillende alle forskriftsmessige miljøkrav som bedriften sorterer inn under.

Likestilling i bedriften faller bort, da virksomheten kun har en ansatt, 1 kvinne. Det er ikke satt i verk ytterlige tiltak på likestillingsområdet i virksomheten.

Oslo, 22.02.2023

I styret for  
ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

-----  
Eva Margrethe Sander  
Styrets leder

-----  
Annika Sandvik  
Styremedlem

-----  
Camilla Sandvik  
Varamedlem