



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 192 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Agnethe Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 986 400 | |
| Sum inntekter | | 1 986 400 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 693 884 | |
| Sum kostnader | | 693 884 | |
| Driftsresultat | | 1 292 516 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 039 | |
| Sum finansinntekter | | 12 039 | |
| Annen rentekostnad | | 436 492 | |
| Sum finanskostnader | | 436 492 | |
| Netto finans | | -424 453 | |
| Resultat før skattekostnad | | 868 063 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 190 763 | |
| Årsresultat | 4 | 677 300 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 677 300 | |
| Totalresultat | | 677 300 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 677 300 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 677 300 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 638 858 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 638 858 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 22 265 998 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 265 998 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 61 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 96 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 157 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 23 061 856 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 367 980 | |
| Sum fordringer | 5 | 396 480 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 168 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 168 | |
| Sum omløpsmidler | | 413 648 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 23 475 504 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 677 300 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 677 300 | |
| Sum egenkapital | 4 | 707 300 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 751 537 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 975 635 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 727 172 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 727 172 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 190 763 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 542 069 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 308 200 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 041 032 | |
| Sum gjeld | | 22 768 204 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 475 504 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673214

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 192 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Agnethe Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 933 192 202
EMBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 986 400 | |
| Sum inntekter | | 1 986 400 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 693 884 | |
| Sum kostnader | | 693 884 | |
| Driftsresultat | | 1 292 516 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 039 | |
| Sum finansinntekter | | 12 039 | |
| Annen rentekostnad | | 436 492 | |
| Sum finanskostnader | | 436 492 | |
| Netto finans | | -424 453 | |
| Resultat før skattekostnad | | 868 063 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 190 763 | |
| Årsresultat | 4 | 677 300 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 677 300 | |
| Totalresultat | | 677 300 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 677 300 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 677 300 | |



Organisasjonsnr: 933 192 202
EMBA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 638 858 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 638 858 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 22 265 998 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 265 998 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|--|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 61 000 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 96 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 157 000 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 23 061 856 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|----------------|--|
| Kundefordringer | | 28 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 367 980 | |
| Sum fordringer | 5 | 396 480 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 17 168 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 168 | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 413 648 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 23 475 504 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 677 300 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 677 300 | |
| Sum egenkapital | 4 | 707 300 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 14 751 537 | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 975 635 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 727 172 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 727 172 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 190 763 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 542 069 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 308 200 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 041 032 | |
| Sum gjeld | | 22 768 204 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 475 504 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 192 202
EMBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Emba Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emba Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 677 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 7. juli 2025

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 14:39:07

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Emba Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 933 192 202



Emba Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 |
|---|----------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | |
| Salgsinntekt | | 1 986 400 |
| Sum driftsinntekter | | 1 986 400 |
| | | |
| Annen driftskostnad | | 693 884 |
| Sum driftskostnader | | 693 884 |
| | | |
| Driftsresultat | | 1 292 516 |
| | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 12 039 |
| Annen rentekostnad | | 436 492 |
| Resultat av finansposter | | -424 453 |
| | | |
| Resultat før skattekostnad | | 868 063 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 190 763 |
| Årsresultat | 4 | 677 300 |
| | | |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 677 300 |
| Sum overføringer | | 677 300 |



Emba Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 638 858 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 638 858 |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 22 265 998 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 265 998 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 61 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 96 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 157 000 |
| Sum anleggsmidler | | 23 061 856 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 28 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 367 980 |
| Sum fordringer | 5 | 396 480 |
| Investeringer | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 168 |
| Sum omløpsmidler | | 413 648 |
| Sum eiendeler | | 23 475 504 |



Emba Eiendom AS Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | 677 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | 677 300 |
| Sum egenkapital | 4 | 707 300 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 751 537 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 975 635 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 727 172 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 3 | 190 763 |
| Konserngjeld | | 6 542 069 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 308 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 041 032 |
| Sum gjeld | | 22 768 204 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 475 504 |

07.07.2025

Styret i Emba Eiendom AS

Elin Agnethe Uglebakken Hansen
styreleder

Karl Erik Hansen
styremedlem

Emba Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten ble stiftet i 2024, det er av den grunn ingen sammenlignbare tall.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Emba Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Fast eiendom | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Fusjon 2024 | 23 413 755 | 2 692 691 | 26 106 446 |
| Tilgang i året | | | |
| Avgang i året | | | |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 23 413 755 | 2 692 691 | 26 106 446 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 3 840 448 | 0 | 3 840 448 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 19 573 307 | 2 692 691 | 22 265 998 |

Det er ikke gjennomført avskrivninger. Vedlikehold er løpende kostnadsført.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 190 763 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 190 763 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 868 063 |
| Permanente forskjeller | -958 |
| Skattepliktig inntekt | 867 105 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 190 763 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 190 763 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 |
|---|-------------------|
| Varige driftsmidler | -3 840 448 |
| Sum | -3 840 448 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 936 550 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 903 898 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -638 858 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | | | | | |
| Stiftelse | 30 000 | | | | 30 000 |
| Årets resultat | | | | 677 300 | 677 300 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 677 300 | 707 300 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2024 |
|------------------------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 14 751 537 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 14 751 537. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 22 265 998.

Heftelser i eiendommen er begrenset oppad til kr 22 401 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emba Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Ensita Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Karl Erik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 14:36:04

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Hansen, Elin A Uglebakken

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 14:08:51

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Emba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 192 202



Emba Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 |
|---|----------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | |
| Salgsinntekt | | 1 986 400 |
| Sum driftsinntekter | | 1 986 400 |
| | | |
| Annen driftskostnad | | 693 884 |
| Sum driftskostnader | | 693 884 |
| | | |
| Driftsresultat | | 1 292 516 |
| | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 12 039 |
| Annen rentekostnad | | 436 492 |
| Resultat av finansposter | | -424 453 |
| | | |
| Resultat før skattekostnad | | 868 063 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 190 763 |
| Årsresultat | 4 | 677 300 |
| | | |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 677 300 |
| Sum overføringer | | 677 300 |



Emba Eiendom AS Balanse

| Eiendeler | Note | 2024 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 638 858 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 638 858 |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 22 265 998 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 265 998 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 61 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 96 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 157 000 |
| Sum anleggsmidler | | 23 061 856 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 28 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 367 980 |
| Sum fordringer | 5 | 396 480 |
| Investeringer | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 168 |
| Sum omløpsmidler | | 413 648 |
| Sum eiendeler | | 23 475 504 |



Emba Eiendom AS Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | 677 300 |
| Sum opptjent egenkapital | | 677 300 |
| Sum egenkapital | 4 | 707 300 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 751 537 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 975 635 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 727 172 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 3 | 190 763 |
| Konserngjeld | | 6 542 069 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 308 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 041 032 |
| Sum gjeld | | 22 768 204 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 475 504 |

07.07.2025
Styret i Emba Eiendom AS

Elin Agnethe Uglebakken Hansen
styreleder

Karl Erik Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomheten ble stiftet i 2024, det er av den grunn ingen sammenlignbare tall.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Emba Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Fast eiendom | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Fusjon 2024 | 23 413 755 | 2 692 691 | 26 106 446 |
| Tilgang i året | | | |
| Avgang i året | | | |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 23 413 755 | 2 692 691 | 26 106 446 |
| | | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 3 840 448 | 0 | 3 840 448 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 19 573 307 | 2 692 691 | 22 265 998 |

Det er ikke gjennomført avskrivninger. Vedlikehold er løpende kostnadsført.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 190 763 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 190 763 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 868 063 |
| Permanente forskjeller | -958 |
| Skattepliktig inntekt | 867 105 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 190 763 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 190 763 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 |
|---|-------------------|
| Varige driftsmidler | -3 840 448 |
| Sum | -3 840 448 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 936 550 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 903 898 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -638 858 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | | | | | | |
| Stiftelse | 30 000 | | | | | 30 000 |
| Årets resultat | | | | | 677 300 | 677 300 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 677 300 | 707 300 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2024 |
|------------------------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 14 751 537 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 14 751 537. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 22 265 998.

Heftelser i eiendommen er begrenset oppad til kr 22 401 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emba Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ensita Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |