



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBS MELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Kim Børge Skjellstad
Steingårdsveien 8
8149 NEVERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 000	347 000
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum inntekter		302 000	353 000
Kostnader			
Varekostnad		4 211	0
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		78 660	85 020
Sum kostnader		87 871	85 020
Driftsresultat		214 129	267 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	0
Sum finansinntekter		538	0
Annen rentekostnad		176 617	109 906
Sum finanskostnader		176 617	109 906
Netto finans		-176 079	-109 906
Resultat før skattekostnad		38 050	158 074
Skattekostnad	4	8 253	34 791
Årsresultat		29 797	123 283
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		29 259	113 100
Annen egenkapital		538	10 183
Sum overføringer og disponeringer		29 797	123 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 936 940	3 525 770
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 936 940	3 525 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 936 940	3 525 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 000
Andre kortsiktige fordringer	6	24 795	24 362
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		24 795	68 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 567 222	2 423 520
Langsiktig konserngjeld	5, 9	686 463	729 850
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	533 510	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 787 195	3 253 370
Sum langsiktig gjeld		3 787 195	3 253 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 127	917
Betalbar skatt	4	0	2 970
Kortsiktig konserngjeld	5	37 512	145 000
Annen kortsiktig gjeld		19 000	82 062
Sum kortsiktig gjeld		57 639	230 949
Sum gjeld		3 844 834	3 484 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 511	3 660 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310697

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 732 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBS MELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Kim Børge Skjellstad
Steingårdsveien 8
8149 NEVERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 732 885
EBS MELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 000	347 000
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum inntekter		302 000	353 000
Kostnader			
Varekostnad		4 211	0
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		78 660	85 020
Sum kostnader		87 871	85 020
Driftsresultat		214 129	267 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	0
Sum finansinntekter		538	0
Annen rentekostnad		176 617	109 906
Sum finanskostnader		176 617	109 906
Netto finans		-176 079	-109 906
Resultat før skattekostnad		38 050	158 074
Skattekostnad	4	8 253	34 791
Årsresultat		29 797	123 283
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		29 259	113 100
Annen egenkapital		538	10 183
Sum overføringer og disponeringer		29 797	123 283



Organisasjonsnr: 925 732 885
EBS MELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 936 940	3 525 770
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 936 940	3 525 770
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 936 940	3 525 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 000
Andre kortsiktige fordringer	6	24 795	24 362
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		24 795	68 362



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 776	66 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 776	66 325
Sum omløpsmidler		84 571	134 687
SUM EIENDELER		4 021 511	3 660 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	146 677	146 138
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		146 677	146 138
Sum egenkapital		176 677	176 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 567 222	2 423 520
Langsiktig konserngjeld	5, 9	686 463	729 850
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	533 510	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 787 195	3 253 370
Sum langsiktig gjeld		3 787 195	3 253 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 127	917



Betalbar skatt	4	0	2 970
Kortsiktig konserngjeld	5	37 512	145 000
Annen kortsiktig gjeld		19 000	82 062
Sum kortsiktig gjeld		57 639	230 949
Sum gjeld		3 844 834	3 484 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 511	3 660 457



Organisasjonsnr: 925 732 885
EBS MELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3525770.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3936940.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3936940.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ebs Meløy Holding AS



Forretningskontor for morselskapet
Neverdal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	686463.00	729850.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	145000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1669982.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2567222.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3936940.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EBS MELØY EIENDOM AS
925732885
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		302 000	347 000
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum driftsinntekter		302 000	353 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 211	0
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-78 660	-85 020
Sum driftskostnader		-87 871	-85 020
Driftsresultat		214 129	267 980
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		538	0
Sum finansinntekter		538	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 617	-109 906
Sum finanskostnader		-176 617	-109 906
Netto finans		-176 079	-109 906
Resultat før skattekostnad		38 050	158 074
Skattekostnad	4	-8 253	-34 791
Årsresultat		29 797	123 283
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		29 259	113 100
Annen egenkapital		538	10 183
Sum overføringer		29 797	123 283



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 936 940	3 525 770
Sum varige driftsmidler		3 936 940	3 525 770
Sum anleggsmidler		3 936 940	3 525 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 000
Andre kortsiktige fordringer	6	24 795	24 362
Sum fordringer		24 795	68 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 776	66 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 776	66 325
Sum omløpsmidler		84 571	134 687
SUM EIENDELER		4 021 511	3 660 457



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	146 677	146 138
Sum opptjent egenkapital		146 677	146 138
Sum egenkapital		176 677	176 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 567 222	2 423 520
Langsiktig konserngjeld	5, 9	686 463	729 850
Øvrig langsiktig gjeld	9	533 510	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 787 195	3 253 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 127	917
Betalbar skatt	4	0	2 970
Kortsiktig konserngjeld	5	37 512	145 000
Annen kortsiktig gjeld		19 000	82 062
Sum kortsiktig gjeld		57 639	230 949
Sum gjeld		3 844 834	3 484 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 511	3 660 457

Kim-Børge Skjellstad
styrets leder



EBS MELØY EIENDOM AS
925732885

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EBS MELØY EIENDOM AS
925732885

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 525 770
Tilgang i året	411 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 936 940
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 936 940

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 253	34 870
+/- Endringer i utsatt skattefordel	0	-79
Skattekostnad	8 253	34 791
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	38 050	158 074
Permanente forskjeller	-538	66
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	360
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-37 512	-145 000
Skattepliktig inntekt	0	13 500
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 253	2 970
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 253	-31 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	-28 930

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ebs Meløy Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Neverdal



EBS MELØY EIENDOM AS
925732885

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	686 463	729 850

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	145 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EBS MELØY HOLDING AS	100	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	146 138	176 138
Årsresultat	0	29 797	29 797
- Avgitt konsernbidrag	0	-29 259	-29 259
Egenkapital 31.12.2023	30 000	146 677	176 677

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 669 982
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 567 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 936 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kim-Børge Skjellstad

ba6a56ca-318e-4e6f-b0bf-b9f42d22b6c5 - 2024-02-20 08:51:20 UTC +02:00
BankID - 9e8228be-711e-49b0-80c2-1aa18a2fba45 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/184e8489-6411-4637-a5b8-5a2368ed3ca7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
EBS MELØY EIENDOM AS
925732885
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		302 000	347 000
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum driftsinntekter		302 000	353 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 211	0
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-78 660	-85 020
Sum driftskostnader		-87 871	-85 020
Driftsresultat		214 129	267 980
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		538	0
Sum finansinntekter		538	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 617	-109 906
Sum finanskostnader		-176 617	-109 906
Netto finans		-176 079	-109 906
Resultat før skattekostnad		38 050	158 074
Skattekostnad	4	-8 253	-34 791
Årsresultat		29 797	123 283
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		29 259	113 100
Annen egenkapital		538	10 183
Sum overføringer		29 797	123 283



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 936 940	3 525 770
Sum varige driftsmidler		3 936 940	3 525 770
Sum anleggsmidler		3 936 940	3 525 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 000
Andre kortsiktige fordringer	6	24 795	24 362
Sum fordringer		24 795	68 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 776	66 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 776	66 325
Sum omløpsmidler		84 571	134 687
SUM EIENDELER		4 021 511	3 660 457



EBS MELØY EIENDOM AS
925 732 885

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	146 677	146 138
Sum opptjent egenkapital		146 677	146 138
Sum egenkapital		176 677	176 138
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 567 222	2 423 520
Langsiktig konserngjeld	5, 9	686 463	729 850
Øvrig langsiktig gjeld	9	533 510	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 787 195	3 253 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 127	917
Betalbar skatt	4	0	2 970
Kortsiktig konserngjeld	5	37 512	145 000
Annen kortsiktig gjeld		19 000	82 062
Sum kortsiktig gjeld		57 639	230 949
Sum gjeld		3 844 834	3 484 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 511	3 660 457

Meløy, 20.02.2024

Kim-Børge Skjellstad
styrets leder



EBS MELØY EIENDOM AS
925732885

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EBS MELØY EIENDOM AS
925732885

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 525 770
Tilgang i året	411 170
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 936 940
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 936 940

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 253	34 870
+/- Endringer i utsatt skattefordel	0	-79
Skattekostnad	8 253	34 791
Skattepliktig inntekt	0	13 500
Resultat før skatt	38 050	158 074
Permanente forskjeller	-538	66
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	360
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-37 512	-145 000
Skattepliktig inntekt	0	13 500
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 253	2 970
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 253	-31 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	-28 930

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ebs Meløy Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Neverdal



EBS MELØY EIENDOM AS
925732885

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	686 463	729 850

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	145 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EBS MELØY HOLDING AS	100	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	146 138	176 138
Årsresultat	0	29 797	29 797
- Avgitt konsernbidrag	0	-29 259	-29 259
Egenkapital 31.12.2023	30 000	146 677	176 677

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 669 982
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 567 222
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 936 940
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0