



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Arnt Angelsen
Feskarbyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arnt Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 805	359 173
Sum inntekter		104 805	359 173
Kostnader			
Avskrivning	2		30 631
Annen driftskostnad	3	178 903	156 686
Sum kostnader		178 903	187 317
Driftsresultat		-74 098	171 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	692 190	435 594
Annen finansinntekt		58 819	28 385
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-192 399	
Sum finansinntekter		558 610	463 979
Annen finanskostnad		195 414	97 118
Sum finanskostnader		195 414	97 118
Netto finans		363 196	366 861
Ordinært resultat før skattekostnad		289 098	538 717
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 687	26 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 785	511 821
Årsresultat		304 785	511 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	304 785	511 821
Sum overføringer og disponeringer		304 785	511 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	652 216	
Sum varige driftsmidler		652 216	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	129 562	129 562
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	1 762 376	1 762 376
Andre fordringer	11	1 827 252	1 947 155
Sum finansielle anleggsmidler		3 719 190	3 839 093
Sum anleggsmidler		4 371 406	3 839 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 609	8 609
Andre fordringer	5	112 573	85 257
Sum fordringer		121 182	93 866
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 6, 10	401 152	465 200
Sum investeringer		401 152	465 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 380	1 231 508
Sum omløpsmidler		1 751 714	1 790 574
SUM EIENDELER		6 123 120	5 629 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 062 535	3 969 750
Sum opptjent egenkapital		4 062 535	3 969 750
Sum egenkapital		4 092 535	3 999 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 733	24 420
Sum avsetninger for forpliktelser		8 733	24 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 021 547	1 605 974
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 547	1 605 974
Sum langsiktig gjeld		2 030 280	1 630 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305	-477
Sum kortsiktig gjeld		305	-477
Sum gjeld		2 030 585	1 629 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 123 120	5 629 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734758

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Arnt Angelsen
Feskarbyvegen 4
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arnt Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2023



Organisasjonsnr: 989 070 711
TOKOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 805	359 173
Sum inntekter		104 805	359 173
Kostnader			
Avskrivning	2		30 631
Annen driftskostnad	3	178 903	156 686
Sum kostnader		178 903	187 317
Driftsresultat		-74 098	171 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	692 190	435 594
Annen finansinntekt		58 819	28 385
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-192 399	
Sum finansinntekter		558 610	463 979
Annen finanskostnad		195 414	97 118
Sum finanskostnader		195 414	97 118
Netto finans		363 196	366 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 687	26 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 785	511 821
Årsresultat		304 785	511 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	304 785	511 821
Sum overføringer og disponeringer		304 785	511 821



Organisasjonsnr: 989 070 711
TOKOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	652 216	
Sum varige driftsmidler		652 216	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	129 562	129 562
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	1 762 376	1 762 376
Andre fordringer	11	1 827 252	1 947 155
Sum finansielle anleggsmidler		3 719 190	3 839 093

Sum anleggsmidler		4 371 406	3 839 093
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 609	8 609
Andre fordringer	5	112 573	85 257
Sum fordringer		121 182	93 866

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4, 6, 10	401 152	465 200
Sum investeringer		401 152	465 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 380	1 231 508
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 751 714	1 790 574
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 123 120	5 629 667
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 062 535	3 969 750
Sum opptjent egenkapital		4 062 535	3 969 750
Sum egenkapital		4 092 535	3 999 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 733	24 420
Sum avsetninger for forpliktelser		8 733	24 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 021 547	1 605 974
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 547	1 605 974
Sum langsiktig gjeld		2 030 280	1 630 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305	-477
Sum kortsiktig gjeld		305	-477
Sum gjeld		2 030 585	1 629 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 123 120	5 629 667



Organisasjonsnr: 989 070 711
TOKOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Arnt Angelsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21988.00	14418.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11340.00	10600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33328.00	25018.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SA-TO Holding AS	35.42%	35.42%	9786710.00	2825881.00
SA-TO AS	50.00%	50.00%	130000.00	213658.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tokom Invest AS	Arnts vei 4 7970 Kolvereid 1751 Nærøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tokom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tokom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 16. oktober 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Permeo document key: G3S5JG-XMNTFN-8HPPBV-8EBJN-FDPPS-D3UQT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-10-16 14:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3SUG-XMNTN-8HPBV-BEBHN-FDPPS-D3UQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>104 805</u>	<u>359 173</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	0	30 631
Annen driftskostnad	3	<u>178 903</u>	<u>156 686</u>
Sum driftskostnader		<u>178 903</u>	<u>187 317</u>
Driftsresultat		<u>-74 098</u>	<u>171 856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	692 190	435 594
Annen finansinntekt		58 819	28 385
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-192 399	0
Annen finanskostnad		<u>195 414</u>	<u>97 118</u>
Netto finansposter		<u>363 196</u>	<u>366 861</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>289 098</u>	<u>538 717</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-15 687</u>	<u>26 896</u>
Årsresultat		<u>304 785</u>	<u>511 821</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>304 785</u>	<u>511 821</u>



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	652 216	0
Sum varige driftsmidler		652 216	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	129 562	129 562
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	1 762 376	1 762 376
Andre fordringer	11	1 827 252	1 947 155
Sum finansielle anleggsmidler		3 719 190	3 839 093
Sum anleggsmidler		4 371 406	3 839 093
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 609	8 609
Andre fordringer	5	112 573	85 257
Sum fordringer		121 182	93 866
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4, 6, 10	401 152	465 200
Sum investeringer		401 152	465 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 380	1 231 508
Sum omløpsmidler		1 751 714	1 790 574
Sum eiendeler		6 123 120	5 629 667



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 062 535	3 969 750
Sum opptjent egenkapital		4 062 535	3 969 750
Sum egenkapital		4 092 535	3 999 750
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	8 733	24 420
Sum avsetning for forpliktelser		8 733	24 420
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 021 547	1 605 974
Sum annen langsiktig gjeld		2 021 547	1 605 974
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		305	-477
Sum kortsiktig gjeld		305	-477
Sum gjeld		2 030 585	1 629 917
Sum egenkapital og gjeld		6 123 120	5 629 667

31. desember 2022

Kolvereid, 30. juni 2023

Ole Arnt Angelsen
daglig leder og styreleder



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Garasje	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	652 217	652 217
Anskaffelseskost 31.12.	652 217	652 217
Balanseført pr. 31.12.	652 217	652 217

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	21 988	14 418
Andre tjenester	11 340	10 600
Sum	33 328	25 018

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap

Forretningskontor

Tokom Invest AS

Arnts vei 4 7970 Kolvareid 1751 Nærøy

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
SA-TO Holding AS	28.11.2005	Kolvareid	35 %	35 %
SA-TO AS	19.03.2009	Kolvareid	50 %	50 %



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2022

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
SA-TO Holding AS	5 752 125	1 150 425	47 842	8 460 829	2 403 534
SA-TO AS	130 000	100	81 719	130 932	162 508
Sum			<u>129 561</u>		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Utbyttefordring SA-TO AS	107 295	85 257

Note 6 - Markedsbaserte investeringer

	2022	2021
Historisk kostpris	424 625	445 064
Verdiendring	<u>-23 473</u>	<u>20 136</u>
Sum	<u>401 152</u>	<u>465 200</u>

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	<u>15 687</u>	<u>26 896</u>
Årets totale skattekostnad	<u>15 687</u>	<u>26 896</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	289 098	538 717
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	192 399	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	136 185	4 233
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	14 786	2 282
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	20 105	13 035
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-692 190	-435 257
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-30 830	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-1 516	-777
Endring i midlertidige forskjeller	<u>28 151</u>	<u>-154 543</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-43 812</u>	<u>-32 310</u>



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-62 734	-78 417
Gevinst- og tapskonto	175 334	219 168
Sum	112 600	140 751
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	3 219	2 558
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-76 122	-32 310
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	39 697	110 999
Utsatt skattefordel (22 %)	8 733	24 420

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 969 750	3 999 750
Årsresultat	0	304 785	304 785
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-212 000	-212 000
Egenkapital 31.12.	30 000	4 062 535	4 092 535

Note 9 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån	2 021 546	1 605 974
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger	652 216	0
Borettslagsandel	1 762 376	1 762 376
Sum	2 414 592	1 762 376

Note 10 - Andeler i borettslag

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Borettslaget Bakkalandet XO	1 762 376	1 762 376



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Fordring på aksjonær / nærstående	1 832 530	1 947 155

Låneforholdet er renteberegnet i 2022, og følger avdragsplanen.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Arnt Angelsen, styrets leder	100	100 %	100 %



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Garasje	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	652 217	652 217
Anskaffelseskost 31.12.	652 217	652 217
Balanseført pr. 31.12.	652 217	652 217

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	21 988	14 418
Andre tjenester	11 340	10 600
Sum	33 328	25 018

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap

Forretningskontor

Tokom Invest AS

Arnts vei 4 7970 Kolvereid 1751 Nærøy

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
SA-TO Holding AS	28.11.2005	Kolvereid	35 %	35 %
SA-TO AS	19.03.2009	Kolvereid	50 %	50 %



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2022

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
SA-TO Holding AS	5 752 125	1 150 425	47 842	8 460 829	2 403 534
SA-TO AS	130 000	100	81 719	130 932	162 508
Sum			<u>129 561</u>		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Utbyttefordring SA-TO AS	107 295	85 257

Note 6 - Markedsbaserte investeringer

	2022	2021
Historisk kostpris	424 625	445 064
Verdiendring	<u>-23 473</u>	<u>20 136</u>
Sum	<u>401 152</u>	<u>465 200</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	<u>15 687</u>	<u>26 896</u>
Årets totale skattekostnad	<u>15 687</u>	<u>26 896</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	289 098	538 717
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	192 399	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	136 185	4 233
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	14 786	2 282
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	20 105	13 035
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-692 190	-435 257
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-30 830	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-1 516	-777
Endring i midlertidige forskjeller	<u>28 151</u>	<u>-154 543</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-43 812</u>	<u>-32 310</u>



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-62 734	-78 417
Gevinst- og tapskonto	175 334	219 168
Sum	112 600	140 751
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	3 219	2 558
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-76 122	-32 310
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	39 697	110 999
Utsatt skattefordel (22 %)	8 733	24 420

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 969 750	3 999 750
Årsresultat	0	304 785	304 785
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-212 000	-212 000
Egenkapital 31.12.	30 000	4 062 535	4 092 535

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	2 021 546	1 605 974
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger	652 216	0
Borettslansandel	1 762 376	1 762 376
Sum	2 414 592	1 762 376

Note 10 - Andeler i borettslag

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Borettslaget Bakkalandet		
XO	1 762 376	1 762 376



Tokom Invest AS

Org.nr: 989 070 711

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Fordring på aksjonær / nærstående	1 832 530	1 947 155

Låneforholdet er renteberegnet i 2022, og følger avdragsplanen.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Arnt Angelsen, styrets leder	100	100 %	100 %