



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 971 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 114
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lilloe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 093	
Sum inntekter		212 093	
Kostnader			
Lønnskostnad	12	181 570	
Annen driftskostnad	12	46 434	5 570
Sum kostnader		228 004	5 570
Driftsresultat		-15 911	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Netto finans		24	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 888	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	11		-1 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 888	-4 289
Årsresultat		-15 888	-4 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 888	-4 289
Totalresultat		-15 888	-4 289
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-15 888	-4 289
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	2	-15 888	-4 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		953	
Konsernfordringer		21 458	30 000
Sum fordringer		22 411	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 795	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 795	
Sum omløpsmidler		31 206	30 000
SUM EIENDELER		31 206	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	2	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		1 206	
Sum kortsiktig gjeld		1 206	
Sum gjeld		1 206	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 206	30 000



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Lilloe Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lilloe Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2020

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Registrert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Lilloe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester skal inntektsføres i takt med utførelse. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valuta- terminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eiendeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andeler av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr. hovedgruppe i note til regnskapet.



Liloe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019



Liloe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Det er ordinær otp sparing for alle ansatte med en kollektiv sats
Selskapet forholder seg til gjeldende regler for obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd, kontanter og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter forutsetninger og estimater



Liloe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Lilloe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Etablering	30 000	0	0	30 000
Årets resultat		-12 393	0	-12 393
Mottatt konsernbidrag		12 393	0	12 393
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>

Konsernbidrag er ytt fra søsterselskapet Muncitori Bemanning AS med skattemessig effekt fullt ut.

Note 3 Varige driftsmidler

				Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivn., nedskrivn., og rev. ned. 1.1				0
Oppskrevet før 1.1.				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0		0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.				0
Reverserte nedskrivninger 31.12.				0
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger		0		0
Årets nedskrivninger				0
Økonomisk levetid		5		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2019	2018
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2019	
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0



Lilloe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2019	
Pantegjeld	0	0
Kassekreditt	0	0
Factoring	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 0

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 0

Note 7 Varer

	2019	
Råvarer		
Varer under tilvirkning		
Ferdigvarer	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 Bankinnskudd

Selskapets skattetrekkskonto var på kr 0. Skatteansvar utgjorde kr 0.

Selskapet har ingen kassekreditt i selskapet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lilloe Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
			0
Sum	<u>300</u>	<u>100,00</u>	<u>30 000</u>

Eierstruktur

De største aksjonærene i Lilloe Eiendom AS pr. 31.12. var:

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Muncitori Gruppen AS	300	300	100,00 %	100,00 %
		0		
		0		
Sum > 1% eierandel	<u>300</u>	<u>300</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>
Sum øvrige	0			
Totalt antall aksjer	<u>300</u>	<u>300</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer av styret og daglig leder:



Liloe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer	Antall opsjoner
Magne Liloe	SL	Ordinære	300	0



Lilloe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 10 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. PT ikke opprettet da ikke krav. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Ordinær obligatorisk tjeneste pensjon

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	0
Skatt på føringer mot egenkapitalen	0
Årets totale skattekostnad	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 495
Sum betalbar skatt	-3 495

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt: 2019

Forskjeller som utlignes

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Gjeld	0
Underskudd til fremføring	0
Sum	0
Utsatt skatt	0

Forskjeller som ikke utlignes

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Gjeld	0
Underskudd til fremføring	0
Sum	0
Utsatt skatt	0



Lilloe Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	158 469	0
Arbeidsgiveravgift	22 344	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	757	0
Sum	181 570	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 12 000 ekskl. Mva

Honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon:	kr. 5 000
Andre attestasjonstjenester	kr. 0
Skatterådgivning	kr. 0
Andre tjenester utenfor revisjon	kr.7 000

Note 13 Fortsatt drift

Årsregnskapet for året er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Årsregnskap

2019

Lilloe Eiendom AS
org. nr. 920 971 288