



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 007 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 03 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		641	901
Sum finansinntekter		641	901
Netto finans		641	901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141	198
Ordinært resultat etter skattekostnad		500	703
Årsresultat		500	703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500	703
Totalresultat		500	703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		500	703
Sum overføringer og disponeringer		500	703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 435	1 576
Sum immaterielle eiendeler		1 435	1 576
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 811	24 170
Sum finansielle anleggsmidler		24 811	24 170
Sum anleggsmidler		26 246	25 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		26 246	25 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4		
Overkurs		1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		31 334	31 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 088	5 588
Sum opptjent egenkapital		-5 088	-5 588
Sum egenkapital	5	26 246	25 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 246	25 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356143

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 007 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 03 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 815 007 042
FREDENSBORG 03 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		641	901
Sum finansinntekter		641	901
Netto finans		641	901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141	198
Ordinært resultat etter skattekostnad		500	703
Årsresultat		500	703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500	703
Totalresultat		500	703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		500	703
Sum overføringer og disponeringer		500	703



Organisasjonsnr: 815 007 042
FREDENSBORG 03 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 435	1 576
Sum immaterielle eiendeler		1 435	1 576
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 811	24 170
Sum finansielle anleggsmidler		24 811	24 170
Sum anleggsmidler		26 246	25 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		26 246	25 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4		
Overkurs		1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		31 334	31 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 088	5 588
Sum opptjent egenkapital		-5 088	-5 588
Sum egenkapital	5	26 246	25 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 246	25 746



Organisasjonsnr: 815 007 042
FREDENSBORG 03 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREDENSBORG EIENDOMSELKAP AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

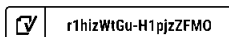


Årsregnskap

2020

Fredensborg 03 AS

Org.nr.:815 007 042






Resultatregnskap			
Fredensborg 03 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		641	901
Resultat av finansposter		<u>641</u>	<u>901</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>641</u>	<u>901</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141	198
Ordinært resultat		<u>500</u>	<u>703</u>
Årsresultat		<u>500</u>	<u>703</u>
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		500	703
Sum overføringer		<u>500</u>	<u>703</u>

Fredensborg 03 AS, orgnr. 815 007 042

Side 2


 r1hizWtGu-H1pjzZFM0



Balanse			
Fredensborg 03 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 435	1 576
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 435</u>	<u>1 576</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 811	24 170
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 811</u>	<u>24 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 246</u>	<u>25 746</u>
SUM EIENDELER		<u>26 246</u>	<u>25 746</u>


Fredensborg 03 AS, orgnr. 815 007 042

Side 3

 r1hizWtGu-H1pjzZFM0



Balanse			
Fredensborg 03 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		1 334	1 334
Sum innskutt egenkapital		31 334	31 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 088	-5 588
Sum opptjent egenkapital		-5 088	-5 588
Sum egenkapital	5	26 246	25 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 246	25 746
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Fredensborg 03 AS			
<hr/>		<hr/>	
Helge Krogsbøl		May Irene Derrick Ljosåk	
styreleder		styremedlem	
Fredensborg 03 AS, orgnr. 815 007 042			Side 4

 r1hizWtGu-H1pjzZFM0



Noter 2020

Fredensborg 03 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Heimstaden Bostad Invest 10 AS konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad Invest 10 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.





Noter 2020

Fredensborg 03 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Konsernmellomværende og panthefninger

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Kortsiktige fordringer	24 811	24 170
Sum fordringer	24 811	24 170

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborg 03 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 334	-5 588	25 746
+/- Årets resultat			500	500
Egenkapital 31.12.	30 000	1 334	-5 088	26 246

**Noter 2020**

Fredensborg 03 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	141	198
Skattekostnad ordinært resultat	141	198
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	641	901
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-641	-901
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 523	-7 164	-641
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 523	-7 164	-641
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 435	-1 576	-141



Verification

Transaction ID	r1hizWtGu-H1pjzZFM0
Document	Fredensborg 03 AS.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 12:47:13 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:53:16 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:54:01 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 16:54:02 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:18:53 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:19:33 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

