



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 100	120 583
Annen driftsinntekt		240 448	102 075
Sum inntekter		890 548	222 658
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	
Annen driftskostnad		605 668	59 996
Sum kostnader		634 193	59 996
Driftsresultat		256 355	162 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 393	39
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		171 808	-1 018 455
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-170 415	1 018 494
Ordinært resultat før skattekostnad		85 940	1 181 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		85 940	1 181 156
Totalresultat		85 940	1 181 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 940	1 181 156
Sum overføringer og disponeringer		85 940	1 181 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 584 298	70 584 298
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 584 298	70 584 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 462	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		92 106	
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 078	333 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 078	333 719
Sum omløpsmidler		435 646	333 719
SUM EIENDELER		71 019 944	70 918 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 481 043	61 395 103
Sum opptjent egenkapital		61 481 043	61 395 103
Sum egenkapital		61 591 043	61 505 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 364 000	9 364 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 364 000	9 364 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 935	16 276
Annen kortsiktig gjeld		53 966	32 638
Sum kortsiktig gjeld		64 902	48 914
Sum gjeld		9 428 902	9 412 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 019 944	70 918 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637117

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA B BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 923 703 055
URBAN VILLA B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 100	120 583
Annen driftsinntekt		240 448	102 075
Sum inntekter		890 548	222 658
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	
Annen driftskostnad		605 668	59 996
Sum kostnader		634 193	59 996
Driftsresultat		256 355	162 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 393	39
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		171 808	-1 018 455
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-170 415	1 018 494
Ordinært resultat før skattekostnad		85 940	1 181 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		85 940	1 181 156
Totalresultat		85 940	1 181 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 940	1 181 156
Sum overføringer og disponeringer		85 940	1 181 156



Organisasjonsnr: 923 703 055
URBAN VILLA B BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		70 584 298	70 584 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 584 298	70 584 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 462	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Sum investeringer		92 106	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 078	333 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 078	333 719
Sum omløpsmidler		435 646	333 719
SUM EIENDELER		71 019 944	70 918 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	61 481 043	61 395 103
Sum opptjent egenkapital	61 481 043	61 395 103
Sum egenkapital	61 591 043	61 505 103
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 364 000	9 364 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	9 364 000	9 364 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 935	16 276
Annen kortsiktig gjeld	53 966	32 638
Sum kortsiktig gjeld	64 902	48 914
Sum gjeld	9 428 902	9 412 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 019 944	70 918 017



Organisasjonsnr: 923 703 055
URBAN VILLA B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Urban Villa B Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		650 100	650 100	120 583
Andre inntekter	2	240 448	68 640	102 075
Sum driftsinntekter		890 548	718 740	222 658
Styrehonorar		25 000	25 000	0
Andre personalkostnader	3	3 525	3 525	0
Kommunale avgifter	4	308 167	237 000	16 034
Vedlikehold	5	20 050	65 000	7 995
Kollektiv avtale TV/bredbånd		68 669	68 640	0
Driftskostnader	6	108 219	174 329	2 955
Honorarer	7	56 684	60 000	21 684
Forsikring		38 550	40 000	8 908
Andre kostnader	8	5 329	24 000	2 421
Sum driftskostnader		634 193	697 494	59 996
Driftsresultat		256 355	21 246	162 662
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		1 393	0	39
Finanskostnader	9	171 808	0	
Netto finansresultat		-170 415	0	39
Ordinært resultat		85 940	21 246	162 701
Skattekostnad på ord. res.		0	0	-1 018 455
Årsresultat		85 940	21 246	1 186 156
Overføringer				
Overført annen egenkapital		85 940	0	1 181 156
Sum overføringer		85 940	0	1 181 156

Legally signed by
Asle A Saltermark Rieger
2022-03-09

Legally signed by
Sissel Caroline Skogly
2022-03-09

Legally signed by
Paal Kongshaug
2022-03-09

Legally signed by
Stine Løland
2022-03-11

Legally signed by
Ida Sundfær Mathisen
2022-03-11



Balanse

Urban Villa B Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler		70 584 298	70 584 298
Sum anleggsmidler	10	70 584 298	70 584 298
Omløpsmidler			
Andel av EK i BB1 Uteareal	11	92 106	0
Kundefordringer		12 462	0
Bankinnskudd m.v.		331 078	333 719
Sum omløpsmidler		435 646	333 719
Sum eiendeler		71 019 944	70 918 017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital		61 481 043	61 395 103
Sum egenkapital	12	61 591 043	61 505 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld		9 364 000	9 364 000
Sum langsiktig gjeld	13	9 364 000	9 364 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		15 087	0
Leverandørgjeld		10 935	16 276
Påløpte kostnader		1 047	0
Annen kortsiktig gjeld		37 833	32 638
Sum kortsiktig gjeld		64 902	48 914
Sum gjeld		9 428 902	9 412 914
Sum egenkapital og gjeld		71 019 944	70 918 017
Pantstillelser		9 364 000	9 364 000

OSLO, 31.12.2021/09.03.2022
Styret for Urban Villa B Borettslag

Paal Kongshaug
Styrets leder

Sissel Caroline Skogly
Styremedlem

Stine Løland
Varamedlem

Asle Angell Saltermark Rieger
Styremedlem

Ida Sundfær Mathisen
Styremedlem

Urban Villa B Borettslag Org.nr. 923703055



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Likviditetstilskudd	0	0	102 075
Bredbånd	68 640	68 640	0
Andel renter innkrevd av eiere	171 808	0	0
Sum	240 448	68 640	102 075

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	0
Sum	3 525	3 525	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter inneholder kostnader for perioden 25.09.2020-31.12.2021.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	0
Vedlikehold og drift heis	20 050	30 000	1 671
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	3 000	6 325
Vedlikehold elektro,	0	2 000	0
Diverse vedlikehold	0	20 000	0
Sum	20 050	65 000	7 995



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesanlegg	0	20 000	0
Service/vedlikehold oppv.	0	17 229	0
Renhold	37 630	36 000	2 955
Matter	7 195	9 600	0
Andel FK BB1 - Sameie Uteareal	51 378	75 000	0
Andel FK BB1 - Garasjesameie	11 976	15 000	0
Porto	40	1 500	0
Sum	108 219	174 329	2 955

Note 7 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	0	10 000	12 445
Forretningsførersel	50 000	50 000	9 239
Konsulenttenester	6 684	0	0
Sum	56 684	60 000	21 684

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Styre- og årsmøter	1 900	2 000	0
Bankomkostninger	3 412	7 000	1 877
Diverse kostnader	0	15 000	540
Øreavrunding	17	0	4
Sum	5 329	24 000	2 421

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Gjeldsrenter	171 808	0	0
Sum	171 808	0	0



Note 10 anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	69 625 957	958 341	70 584 298
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	69 625 957	958 341	70 584 298
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	69 625 957	958 341	70 584 298

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 22/184 av BB1 Uteareal sameie

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	110 000	61 395 103	61 505 103
Årets resultat/underskudd		85 940	85 940
Egenkapital 31.12	110 000	61 481 043	61 591 043

Borettslaget består av 22 andeler, hver pålydende kr 5 000.



Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1636.31.42277
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2020
Rentesats (nom.) pr 31.12.21	2,04 %
Beregnet innfridd	01.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	9 364 000
Lånesaldo 01.01. :	9 364 000
Ordinære avdrag i 2021	-
Ekstraordinær innbetaling i 2021	-
Lånesaldo 31.12.	9 364 000
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	9 364 000
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 364 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	70 584 298

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. De andelseiere som velger å nedbetale ekstraordinært får en sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Andelseierne har mulighet å innfri hele eller deler av sin andel på gitte tidspunkt, ta kontakt med forretningsfører for mer informasjon.



Note 14 disponible midler

	Regnskap 2021
A. Disponible midler 01.01	284 805
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	85 940
C. Disponible midler 31.12	370 745
Årets endringer disponible midler	85 940
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	435 646
- Kortsiktig gjeld	64 902
Disponible midler 31.12.	370 745



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Urban Villa B Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urban Villa B Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: CDIT1-W1WGA-WQXSJ-FOE6A-3FU8E-DE80W



Revisors beretning 2021 for Urban Villa B Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. mars 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CDJ11-W1WGA-WQX5J-FOE6A-3FU8E-DE80W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 18:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDJ11-W1WGA-WQXSJ-FQ66A-3FU8E-DE80W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>