



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM SØNDRE AS
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 720 608	9 285 591
Annen driftsinntekt		2 135 451	2 047 396
Sum inntekter		5 856 058	11 332 988
Kostnader			
Varekostnad		813 616	1 864 830
Lønnskostnad	1	1 233 147	913 542
Avskrivning av driftsmidler	2	967 755	772 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 116 109	3 939 608
Sum kostnader		5 130 627	7 490 895
Driftsresultat		725 432	3 842 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 528	1 118 374
Annen finansinntekt		18 011	15 240
Sum finansinntekter		116 540	1 133 614
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		331 431	158 788
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			250 000
Annen rentekostnad		588 029	392 680
Annen finanskostnad		321 500	
Sum finanskostnader		1 240 960	801 468
Netto finans		-1 124 420	332 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 988	4 174 238
Skattekostnad på resultat	3	53 180	990 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-452 168	3 184 199
Årsresultat		-452 168	3 184 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 168	3 184 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-452 168	3 184 199
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		3 184 199
Overført fra annen egenkapital	4	-452 168	
Sum overføringer og disponeringer		-452 168	3 184 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 471 758	21 644 147
Maskiner og anlegg	2, 5	3 332 344	2 332 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1	1
Sum varige driftsmidler		24 804 104	23 976 161
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	430 000	625 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	731 820	1 876 131
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 820	2 501 131
Sum anleggsmidler		25 965 924	26 477 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	10 716 346	16 059 016
Fordringer			
Kundefordringer		1 011 888	531 787
Andre kortsiktige fordringer	6	5 835 469	3 726 752
Sum fordringer		6 847 357	4 258 539
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 9		
Markedsbaserte aksjer	9	2 003 428	1 512 047
Markedsbaserte obligasjoner	7, 9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7, 9		
Sum investeringer		2 003 428	1 512 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 096 872	5 495 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 872	5 495 385
Sum omløpsmidler		21 664 003	27 324 987
SUM EIENDELER		47 629 926	53 802 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	30 765 755	31 217 923
Sum opptjent egenkapital		30 765 755	31 217 923

Sum egenkapital

31 065 755 **31 517 923**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 772 774	3 965 191
Sum avsetninger for forpliktelser		3 772 774	3 965 191

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000

Sum langsiktig gjeld

13 772 774 **13 965 191**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		540 394	2 207 734
Betalbar skatt	3	245 597	796 160
Skyldig offentlige avgifter		182 206	73 636
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 823 201	5 241 635
Sum kortsiktig gjeld		2 791 397	8 319 165
Sum gjeld		16 564 172	22 284 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 629 926	53 802 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638752

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM SØNDRE AS
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 991 395 741
SANDUM SØNDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 720 608	9 285 591
Annen driftsinntekt		2 135 451	2 047 396
Sum inntekter		5 856 058	11 332 988
Kostnader			
Varekostnad		813 616	1 864 830
Lønnskostnad	1	1 233 147	913 542
Avskrivning av driftsmidler	2	967 755	772 915
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 116 109	3 939 608
Sum kostnader		5 130 627	7 490 895
Driftsresultat		725 432	3 842 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 528	1 118 374
Annen finansinntekt		18 011	15 240
Sum finansinntekter		116 540	1 133 614
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		331 431	158 788
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			250 000
Annen rentekostnad		588 029	392 680
Annen finanskostnad		321 500	
Sum finanskostnader		1 240 960	801 468
Netto finans		-1 124 420	332 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-398 988	4 174 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 180	990 039
Årsresultat		-452 168	3 184 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-452 168	3 184 199
Totalresultat		-452 168	3 184 199
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		3 184 199
Overført fra annen egenkapital	4	-452 168	
Sum overføringer og disponeringer		-452 168	3 184 199



Organisasjonsnr: 991 395 741
SANDUM SØNDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	21 471 758	21 644 147
Maskiner og anlegg	2, 5	3 332 344	2 332 013
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	1	1
Sum varige driftsmidler		24 804 104	23 976 161
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	430 000	625 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	731 820	1 876 131
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 820	2 501 131
Sum anleggsmidler		25 965 924	26 477 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	10 716 346	16 059 016
Fordringer			
Kundefordringer		1 011 888	531 787
Andre kortsiktige fordringer	6	5 835 469	3 726 752
Sum fordringer		6 847 357	4 258 539
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7, 9		
Markedsbaserte aksjer	9	2 003 428	1 512 047
Markedsbaserte obligasjoner	7, 9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7, 9		
Sum investeringer		2 003 428	1 512 047



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 096 872	5 495 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 872	5 495 385
Sum omløpsmidler		21 664 003	27 324 987
SUM EIENDELER		47 629 926	53 802 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	30 765 755	31 217 923
Sum opptjent egenkapital		30 765 755	31 217 923
Sum egenkapital		31 065 755	31 517 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 772 774	3 965 191
Sum avsetninger for forpliktelser		3 772 774	3 965 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 772 774	13 965 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 394	2 207 734
Betalbar skatt	3	245 597	796 160
Skyldig offentlige avgifter		182 206	73 636
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 823 201	5 241 635
Sum kortsiktig gjeld		2 791 397	8 319 165
Sum gjeld		16 564 172	22 284 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 629 926	53 802 279
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		





Organisasjonsnr: 991 395 741
SANDUM SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandum Søndre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandum Søndre AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: T1POL-LE6KT-K8SC5-0GJ1S-1J7KN-HL3K3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sandum Søndre AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juli 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TPDL-LE6KT-K8SC5-0GJ1S-IJ7KN-HL3K3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-05 14:35:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1P0L-LE6K1-K85CS-0GJ1S-U7KN-HL3K3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sandum Søndre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FWAZY-XY4OK-THGSP-TIFTU-BEUCQ-7AP7V

Org.nr.: 991 395 741



Resultatregnskap			
Sandum Søndre AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 720 608	9 285 591
Annen driftsinntekt		2 135 451	2 047 396
Sum driftsinntekter		5 856 058	11 332 988
Varekostnad		813 616	1 864 830
Lønnskostnad	1	1 233 147	913 542
Avskrivning av driftsmidler	2	967 755	772 915
Annen driftskostnad	1	2 116 109	3 939 608
Sum driftskostnader		5 130 627	7 490 895
Driftsresultat		725 432	3 842 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 528	1 118 374
Annen finansinntekt		18 011	15 240
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		331 431	158 788
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	250 000
Annen rentekostnad		588 029	392 680
Annen finanskostnad		321 500	0
Resultat av finansposter		-1 124 420	332 146
Resultat før skattekostnad		-398 988	4 174 238
Skattekostnad på resultat	3	53 180	990 039
Resultat		-452 168	3 184 199
Årsresultat		-452 168	3 184 199
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	3 184 199
Overført fra annen egenkapital	4	452 168	0
Sum overføringer		-452 168	3 184 199

Penneo Dokumentnøkkel: FWAZY-XY4OK-THGSP-TIFU-BEUCQ-7AP7V



Balanse			
Sandum Søndre AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 471 758	21 644 147
Maskiner og anlegg	2, 5	3 332 344	2 332 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1	1
Sum varige driftsmidler		24 804 104	23 976 161
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	430 000	625 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	731 820	1 876 131
Sum finansielle anleggsmidler		1 161 820	2 501 131
Sum anleggsmidler		25 965 924	26 477 292
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	8	10 716 346	16 059 016
Fordringer			
Kundefordringer		1 011 888	531 787
Andre kortsiktige fordringer	6	5 835 469	3 726 752
Sum fordringer		6 847 357	4 258 539
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 003 428	1 512 047
Sum investeringer		2 003 428	1 512 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 096 872	5 495 385
Sum omløpsmidler		21 664 003	27 324 987
Sum eiendeler		47 629 926	53 802 279

Penneo Dokumentnøkkel: FWAZY-XY4OK-THGSP-TIFU-BEUCQ-7AP7V



Balanse			
Sandum Søndre AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 765 755	31 217 923
Sum opptjent egenkapital		30 765 755	31 217 923
Sum egenkapital		31 065 755	31 517 923
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 772 774	3 965 191
Sum avsetning for forpliktelser		3 772 774	3 965 191
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 394	2 207 734
Betalbar skatt	3	245 597	796 160
Skyldig offentlige avgifter		182 206	73 636
Annen kortsiktig gjeld		1 823 201	5 241 635
Sum kortsiktig gjeld		2 791 397	8 319 165
Sum gjeld		16 564 172	22 284 356
Sum egenkapital og gjeld		47 629 926	53 802 279
Noresund, 05.07.2024 Styret i Sandum Søndre AS			
<hr/> Knut Gulsvik styreleder		<hr/> Guro Knutsdotter Gulsvik daglig leder	
Sandum Søndre AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: FWAZY-XY4OK-THGSP-TIFU-BEUCQ-7AP7V



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til kostpris etter reglene for små foretak. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	976 914	705 882
Arbeidsgiveravgift	162 750	127 458
Pensjonskostnader	85 167	73 071
Andre ytelser	8 316	7 130
Sum	1 233 147	913 542

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret, og er ikke pålagt å inngå obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsbygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 320 838	5 772 314	7 076 223	320 490	31 489 865
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 808 859	0	128 216	0	2 937 075
Avgang solgte driftsmidler	-1 447 500	0	0	0	-1 447 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 682 197	5 772 314	7 204 439	320 490	32 979 440
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 505 819	508 846	4 872 428	320 490	7 207 583
Årets avskrivninger	88 221	84 168	795 366	0	967 755
Bokført verdi 31.12.2023	18 088 157	5 179 300	1 536 645	0	24 804 103
Økonomisk levetid	100 år	25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: FWAZY-XY4OK-THGSP-TIFTU-BEUCQ-7AP7V



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 597	796 160
Endring i utsatt skattefordel	-192 417	193 879
Skattekostnad ordinært resultat	53 180	990 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-398 988	4 174 238
Permanente forskjeller	640 716	325 943
Endring i midlertidige forskjeller	874 624	-881 270
Skattepliktig inntekt	1 116 352	3 618 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 597	796 160
Sum betalbar skatt i balansen	245 597	796 160

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 213 404	8 053 423	-159 980
Fordringer	-1 927 853	-1 927 853	0
Gevinst – og tapskonto	2 338 421	2 923 026	584 605
Andre forskjeller	8 525 000	8 975 000	450 000
Sum	17 148 972	18 023 596	874 624
Grunnlag for utsatt skatt	17 148 972	18 023 596	874 624
Utsatt skatt (22 %)	3 772 774	3 965 191	192 417

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	31 217 923	31 517 923
Årets resultat		-452 168	-452 168
Pr 31.12.2023	300 000	30 765 754	31 065 754

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	24 804 104	23 976 161



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses -kost	Balanseført verdi
Investering i tilknyttet selskap			
Fjøla Norefjell AS	25 %	430 000	430 000
Sum tilknyttede selskap		430 000	430 000
Andre aksjeinvesteringer			
Krødsherad BioEnergi AS		5 000	5 000
Destinasjon Norefjell AS		9 000	9 000
Olympique Norefjell AS		1 000 000	500 000
Tesliåsen Holding AS		1 184 795	204 695
Smart Packaging Industries Holding AS		1 000 000	0
Ayfie Group AS		975 000	13 125
Sum aksjeinvesteringer		4 173 795	731 820

Anleggsaksjer er vurdert til laveste verdi prinsipp jf regnskapsloven § 5-2.

Note 8 Prosjekter i arbeid

Selskapet har inngått en utbyggingsavtale med Utsikten Eiendom AS, hvor selskapet erverver tomter for videresalg. Selskapet står ansvarlig for opparbeidelse av infrastruktur knyttet til solgte tomter. Infrastrukturkostnader aktiveres og kostnadsføres i takt med solgte tomter.

Prosjekter i arbeid	2023
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 059 016
Tilgang	0
Avgang	-5 342 670
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 716 346

Note 9 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	2 754 345	2 003 428	2 003 428
Sum markedsbaserte aksjer	2 754 345	2 003 428	2 003 428

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 134 884.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandum Søndre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Gulsvik	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Gulsvik	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulsvik, Knut

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-662846

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-07-05 11:29:11 UTC



Gulsvik, Guro Knutsdotter

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1154881

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 14:45:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>