



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 371 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 789 889	16 432 555
Annen driftsinntekt		4 313 720	1 730 364
Sum inntekter		23 103 609	18 162 919
Kostnader			
Varekostnad			68 674
Lønnskostnad	3,4	4 378 949	2 646 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 549 431	2 348 447
Annen driftskostnad	3	7 101 986	7 617 414
Sum kostnader		14 030 367	12 680 812
Driftsresultat		9 073 242	5 482 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 215	7 675
Annen finansinntekt		401 262	68 543
Sum finansinntekter		410 476	76 218
Annen rentekostnad		4 218 996	3 861 790
Annen finanskostnad		140 573	68 694
Sum finanskostnader		4 359 569	4 930 484
Netto finans		-3 949 093	-4 854 266
Ordinært resultat før skattekostnad		5 124 149	627 842
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 127 478	345 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 996 671	282 669
Årsresultat		3 996 671	282 669
Totalresultat		3 996 671	282 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 996 671	282 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 996 671	282 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	129 139 940	124 956 481
Maskiner og anlegg	9	614 005	785 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 317 837	4 420 983
Sum varige driftsmidler		133 071 782	130 162 819
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 913 081	3 701 790
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 201 790	6 343 714
Sum finansielle anleggsmidler		9 114 871	10 045 504
Sum anleggsmidler		142 186 653	140 208 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 434 804	2 757 941
Andre fordringer	4	5 234 556	428 948
Sum fordringer		8 669 360	3 186 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	799 862	1 591 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 862	1 591 288
Sum omløpsmidler		9 469 222	4 778 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		151 655 874	144 986 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 834 855	14 838 184
Sum opptjent egenkapital		18 834 855	14 838 184
Sum egenkapital	10	18 988 855	14 992 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 249 464	783 928
Sum avsetninger for forpliktelser		1 249 464	783 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	109 444 327	121 248 543
Sum annen langsiktig gjeld		109 444 327	121 248 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 398 689	
Leverandørgjeld		982 643	871 908
Betalbar skatt	6	321 193	356 349
Skyldige offentlige avgifter		2 829 461	239 229
Kortsiktig konserngjeld	8	1 607 095	1 474 201
Annen kortsiktig gjeld	8	5 834 147	5 020 157
Sum kortsiktig gjeld		21 973 228	7 961 844
Sum gjeld		132 667 019	129 994 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 655 874	144 986 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573320

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 371 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 789 889	16 432 555
Annen driftsinntekt		4 313 720	1 730 364
Sum inntekter		23 103 609	18 162 919
Kostnader			
Varekostnad			68 674
Lønnskostnad	3,4	4 378 949	2 646 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 549 431	2 348 447
Annen driftskostnad	3	7 101 986	7 617 414
Sum kostnader		14 030 367	12 680 812
Driftsresultat		9 073 242	5 482 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 215	7 675
Annen finansinntekt		401 262	68 543
Sum finansinntekter		410 476	76 218
Annen rentekostnad		4 218 996	3 861 790
Annen finanskostnad		140 573	68 694
Sum finanskostnader		4 359 569	4 930 484
Netto finans		-3 949 093	-4 854 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 127 478	345 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 996 671	282 669
Årsresultat		3 996 671	282 669
Totalresultat		3 996 671	282 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	3 996 671	282 669
Sum overføringer og disponeringer		3 996 671	282 669



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	129 139 940	124 956 481
Maskiner og anlegg	9	614 005	785 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 317 837	4 420 983
Sum varige driftsmidler		133 071 782	130 162 819
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 913 081	3 701 790
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 201 790	6 343 714
Sum finansielle anleggsmidler		9 114 871	10 045 504
Sum anleggsmidler		142 186 653	140 208 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 434 804	2 757 941
Andre fordringer	4	5 234 556	428 948
Sum fordringer		8 669 360	3 186 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	799 862	1 591 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 862	1 591 288
Sum omløpsmidler		9 469 222	4 778 176
SUM EIENDELER		151 655 874	144 986 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 834 855	14 838 184
Sum opptjent egenkapital		18 834 855	14 838 184
Sum egenkapital	10	18 988 855	14 992 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 249 464	783 928
Sum avsetninger for forpliktelser		1 249 464	783 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	109 444 327	121 248 543
Sum annen langsiktig gjeld		109 444 327	121 248 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 398 689	
Leverandørgjeld		982 643	871 908
Betalbar skatt	6	321 193	356 349
Skyldige offentlige avgifter		2 829 461	239 229
Kortsiktig konserngjeld	8	1 607 095	1 474 201
Annen kortsiktig gjeld	8	5 834 147	5 020 157
Sum kortsiktig gjeld		21 973 228	7 961 844
Sum gjeld		132 667 019	129 994 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 655 874	144 986 499



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150.00	1000.00	150000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Awj Invest AS	75.00	50.00%	Ordinære
Henrik Invest AS	75.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4242606.00	2580948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136344.00	65329.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4378950.00	2646277.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1758808.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86251.00	110176.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86251.00	110176.00

Kostnader til revisor er ført med 14 % forholdsmessig MVA fradrag.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note
4

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet AS Storgata 23	51.22%	51.22%	2000000.00	-150000.00
Hammerfest AS Storvannet Utbygging AS	100.00%	100.00%	1549861.00	181090.00
BAR Bolig AS	50.00%	50.00%	10194578.00	929376.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
BAR Eiendom AS	Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke lovpålagt.

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	661942.00	365904.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



465537.00 -20731.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1127479.00	345173.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5124149.00	627842.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	752.00	1005211.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2116077.00	-13284.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3008824.00	1619769.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	661941.00	356349.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-340749.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	321192.00	356349.00

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2862476.00	2899063.00	-36587.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	26509.00	66941.00	-40432.00

<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	674322.00	2713380.00	-2039058.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3563307.00	5679384.00	-2116077.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3563307.00	5679384.00	-2116077.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	783928.00	1249464.00	-465536.00

Utsatt skattefordel med positivt fortegn = utsatt skatt



Note

7

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	159112.00

Note

8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	109444327.00	

Langsiktig gjeld på kr. 109.444.327 er gjeld til kredittinstitusjoner. Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap BAR Bolig AS er 1.144.285. Gjeld til datterselskap Storvannet Utbygging kr. 1.607.095.

Note

9

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	6518234.00	856751.00	135644310.00	143019295.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	154030.00		9540793.00	9694823.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	19620.00		4216811.00	4236431.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	6652644.00	856751.00	10687829.00	148477687.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2097250.00	71396.00		12856475.00



<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	3334808.00	242746.00	11828351.00	15405905.00
			0	0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	3317836.00	614005.00	129139941.00	133071782.00
			00	00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1237558.00	171350.00	1140522.00	2549430.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
5-10 år		5-10 år	20-50

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
10-20%		10-20 %	2-5 %

Note
10

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00	4000.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00	4000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	150000.00	4000.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	14838184.00		14992184.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	14838184.00		14992184.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3996671.00		3996671.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	18834855.00		18988855.00

Note
11

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
BAR Eiendom AS har ikke vært negativt påvirket av Covid 19 utbruddet



i 2020. I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, har det heller ikke hatt noen negativ påvirkning så langt i 2021. Selskapet har ikke vært avhengig av å søke kompensasjon for faste kostnader, ei heller andre støtteordninger i forbindelse med Covid 19.



Årsoppgjør rapport

BAR Eiendom AS
2020

BAR Eiendom AS

Org.nr. 988371033

Utarbeidet av Askus AS

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

BAR Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		18 789 889	16 432 555
Andre driftsinntekter		4 313 720	1 730 364
Sum driftsinntekter		23 103 609	18 162 919
Varekostnad/fremmedytelser		0	68 674
Lønnskostnad	3,4	4 378 949	2 646 277
Avskrivning varige driftsmidler	9	2 549 431	2 348 447
Annen driftskostnad	3	7 101 986	7 617 414
Sum driftskostnader		14 030 367	12 680 812
Driftsresultat		9 073 242	5 482 108
Annen renteinntekt		9 215	7 675
Annen finansinntekt		401 262	68 543
Sum finansinntekter		410 476	76 218
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Annen rentekostnad		4 218 996	3 861 790
Annen finanskostnad		140 573	68 694
Sum finanskostnader		4 359 569	4 930 484
Sum netto finansposter		-3 949 093	-4 854 266
Ordinært resultat før skattekostnad		5 124 149	627 842
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 127 478	345 173
Ordinært resultat		3 996 671	282 669
Årsresultat		3 996 671	282 669
Overført annen egenkapital	10	3 996 671	282 669
Sum disponert		3 996 671	282 669

BAR Eiendom AS Org. nr. 988371033

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

BAR Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	129 139 940	124 956 481
Maskiner og anlegg	9	614 005	785 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	9	3 317 837	4 420 983
Sum varige driftsmidler		133 071 782	130 162 819
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 913 081	3 701 790
Investering i tilknyttet selskap	5	6 201 790	6 343 714
Sum finansielle anleggsmidler		9 114 871	10 045 504
Sum anleggsmidler		142 186 653	140 208 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 434 804	2 757 941
Andre fordringer	4	5 234 556	428 948
Sum fordringer		8 669 360	3 186 889
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	799 862	1 591 288
Sum omløpsmidler		9 469 222	4 778 176
Sum eiendeler		151 655 874	144 986 499

BAR Eiendom AS Org. nr. 988371033

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

BAR Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		154 000	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 834 855	14 838 184
Sum opptjent egenkapital		18 834 855	14 838 184
Sum egenkapital	10	18 988 855	14 992 184
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 249 464	783 928
Sum avsetninger for forpliktelser		1 249 464	783 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	109 444 327	121 248 543
Sum annen langsiktig gjeld		109 444 327	121 248 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 398 689	0
Leverandørgjeld		982 643	871 908
Betalbar skatt	6	321 193	356 349
Skyldige offentlige avgifter		2 829 461	239 229
Kortsiktig konserngjeld	8	1 607 095	1 474 201
Annen kortsiktig gjeld	8	5 834 147	5 020 157
Sum kortsiktig gjeld		21 973 228	7 961 844
Sum gjeld		132 667 019	129 994 315
Sum egenkapital og gjeld		151 655 874	144 986 499

Hammerfest, 09.07.2021
Styret for BAR Eiendom AS

Bård Henrik Hjalmar Henriksen
Styreleder / daglig leder

Arne Jr Wæraas
Styremedlem

BAR Eiendom AS Org. nr. 988371033

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Henrik Invest AS	75	50	Ordinære aksjer
Awj Invest AS	75	50	Ordinære aksjer

Note 3 Lønn og ytelser

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	4 242 606	2 580 948
Andre ytelser	136 344	65 329
Sum lønnskostnader	4 378 950	2 646 277

Ytelser til daglig leder

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Andre forhold
Ytelser til daglig leder	1 758 808	0	0

Ytelser til revisjon

	Årets	Fjorårets
Revisjon	86 251	110 176

Mer om ytelser til revisjon

Kostnader til revisor er ført med 14 % forholdsmessig MVA fradrag.

Note 4 Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 5

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap og/eller datterselskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
BAR Bolig AS	50	50	10 194 578	929 376
Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet AS	1,22	51,22	2 000 000	-150 000
Storgata 23 Hammerfest AS	50	50	7 806 336	627 663
Storvannet Utbygging AS	100	100	1 549 861	181 090

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap : Nei

Navn på morselskapet	Forretningskontor
BAR Eiendom AS	Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen : Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke lovpålagt.

Note 6 Skatt mv.

Skatt	Årets	Fjorårets
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt	661 942	365 904
+/- Endringer i utsatt skattefordel	465 537	-20 731
Skattekostnad ordinært resultat	1 127 479	345 173
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	5 124 149	627 842
+/- Permanente forskjeller	752	1 005 211
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 116 077	-13 284
Skattepliktig inntekt	3 008 824	1 619 769
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	661 941	356 349
Betalbar skatt på konsemdrag	-340 749	
Sum skatt	321 192	356 349

Dokumentet er elektronisk signert



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Anleggsmidler	2 862 476	2 899 063	-36 587
Omløpsmidler	26 509	66 941	-40 432
Gevinst- og tapskonto	674 322	2 713 380	-2 039 058
Netto forskjeller	3 563 307	5 679 384	-2 116 077
Sum midlertidige forskjeller	3 563 307	5 679 384	-2 116 077
Utsatt skattefordel 31.12	783 928	1 249 464	-465 536

Utsatt skattefordel med positivt fortegn = utsatt skatt

Note 7 Bankinnskudd

	Årets
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr	159 112

Note 8 Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	109 444 327

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr. 109.444.327 er gjeld til kredittinstitusjoner. Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap BAR Bolig AS er 1.144.285. Gjeld til datterselskap Stovannet Utbygging kr. 1.607.095.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Diftsløse, inventar, o.l.	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 518 234	856 751	135 644 310	143 019 295
Tilgang i året	154 030		9 540 793	9 694 823
Avgang i året	19 620		4 216 811	4 236 431
Anskaffelseskost 31.12	6 652 644	856 751	140 968 292	148 477 687
Akk. av- og nedskrivn. 01.01	2 097 250	71 396	10 687 829	12 856 475
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	3 334 808	242 746	11 828 351	15 405 905
Balansført verdi pr 31.12	3 317 836	614 005	129 139 941	133 071 782
Årets av- og nedskrivninger	1 237 558	171 350	1 140 522	2 549 430
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	20-50	
Avskrivningsplan	10-20%	10-20 %	2-5 %	

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	150 000	4 000	14 838 184	14 992 184
Egenkapital 01.01	150 000	4 000	14 838 184	14 992 184
Årsresultat			3 996 671	3 996 671
Egenkapital 31.12	150 000	4 000	18 834 855	18 988 855

Note 11 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

BAR Eiendom AS har ikke vært negativt påvirket av Covid 19 utbruddet i 2020. I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, har det heller ikke hatt noen negativ påvirkning så langt i 2021. Selskapet har ikke vært avhengig av å søke kompensasjon for faste kostnader, ei heller andre støtteordninger i forbindelse med Covid 19.

Dokumentet er elektronisk signert



BAR Eiendom AS ...

Name
Henriksen, Bård Henrik

Date
2021-07-09


Name
Wæraas, Arne Jr

Date
2021-07-09

Identification

 **Henriksen, Bård Henrik**

Identification

 **Wæraas, Arne Jr**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BAR Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BAR Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 12. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NY8KO-H6TIP-COLHA-2TUAO-ZFMUD-HCHKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-07-12 06:21:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: NY8KO-H6TIP-COLHA-2TUAO-ZFMUD-HCHKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>