



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 9 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 305 245	8 939 837
Sum inntekter		9 305 245	8 939 837
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 715 161	2 736 430
Annen driftskostnad	3	2 910 325	1 985 666
Sum kostnader		5 625 486	4 722 096
Driftsresultat		3 679 759	4 217 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 065 024	865 000
Annen renteinntekt		55 143	52 464
Sum finansinntekter		1 120 167	917 464
Annen rentekostnad		1 990 367	1 751 946
Sum finanskostnader		1 990 367	1 751 946
Netto finans		-870 200	-834 482
Resultat før skattekostnad		2 809 559	3 383 260
Skattekostnad på resultat	4	616 584	743 988
Årsresultat	5	2 192 975	2 639 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 192 975	2 639 272
Totalresultat		2 192 975	2 639 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 106 000	2 639 442
Avsatt til annen egenkapital		86 975	
Overført fra annen egenkapital			-170
Sum overføringer og disponeringer		2 192 975	2 639 272



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 906 494	1 528 716
Sum immaterielle eiendeler		1 906 494	1 528 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 270 273	12 985 434
Sum varige driftsmidler		10 270 273	12 985 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	23 148 306	20 517 666
Sum finansielle anleggsmidler		23 148 306	20 517 666
Sum anleggsmidler		35 325 073	35 031 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 163	230 055
Andre kortsiktige fordringer		276 564	136 881
Sum fordringer		447 727	366 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 402	1 275 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 402	1 275 233
Sum omløpsmidler		985 129	1 642 169
SUM EIENDELER		36 310 202	36 673 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 987	12
Sum opptjent egenkapital		86 987	12
Sum egenkapital	5	116 987	30 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 400 000	31 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 400 000	31 400 000
Sum langsiktig gjeld		31 400 000	31 400 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	2 700 000	3 383 900
Leverandørgjeld		242 308	1 375
Betalbar skatt	4	400 362	365 780
Skyldig offentlige avgifter			52 358
Annen kortsiktig gjeld		1 450 545	1 440 559
Sum kortsiktig gjeld		4 793 215	5 243 972
Sum gjeld		36 193 215	36 643 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 310 202	36 673 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628542

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 867 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 9 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 998 867 509
STRANDGATA 9 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 305 245	8 939 837
Sum inntekter		9 305 245	8 939 837
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 715 161	2 736 430
Annen driftskostnad	3	2 910 325	1 985 666
Sum kostnader		5 625 486	4 722 096
Driftsresultat		3 679 759	4 217 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 065 024	865 000
Annen renteinntekt		55 143	52 464
Sum finansinntekter		1 120 167	917 464
Annen rentekostnad		1 990 367	1 751 946
Sum finanskostnader		1 990 367	1 751 946
Netto finans		-870 200	-834 482
Resultat før skattekostnad		2 809 559	3 383 260
Skattekostnad på resultat	4	616 584	743 988
Årsresultat	5	2 192 975	2 639 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 192 975	2 639 272
Totalresultat		2 192 975	2 639 272
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		2 106 000	2 639 442
Avsatt til annen egenkapital		86 975	
Overført fra annen egenkapital			-170
Sum overføringer og disponeringer		2 192 975	2 639 272



Organisasjonsnr: 998 867 509
STRANDGATA 9 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 906 494	1 528 716
Sum immaterielle eiendeler		1 906 494	1 528 716

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	10 270 273	12 985 434
Sum varige driftsmidler		10 270 273	12 985 434

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	7	23 148 306	20 517 666
Sum finansielle anleggsmidler		23 148 306	20 517 666

Sum anleggsmidler

35 325 073 **35 031 816**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 163	230 055
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		276 564	136 881
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		447 727	366 936
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		537 402	1 275 233
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		537 402	1 275 233
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler

985 129 **1 642 169**

SUM EIENDELER

36 310 202 **36 673 984**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		86 987	12
Sum opptjent egenkapital		86 987	12
Sum egenkapital	5	116 987	30 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 400 000	31 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 400 000	31 400 000
Sum langsiktig gjeld		31 400 000	31 400 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	2 700 000	3 383 900
Leverandørgjeld		242 308	1 375
Betalbar skatt	4	400 362	365 780
Skyldig offentlige avgifter			52 358
Annen kortsiktig gjeld		1 450 545	1 440 559
Sum kortsiktig gjeld		4 793 215	5 243 972
Sum gjeld		36 193 215	36 643 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 310 202	36 673 984



Organisasjonsnr: 998 867 509
STRANDGATA 9 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Strandgata 9 Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 867 509



Resultatregnskap			
Strandgata 9 Harstad AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	9 305 245	8 939 837
Sum driftsinntekter		9 305 245	8 939 837
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 715 161	2 736 430
Annen driftskostnad	3	2 910 325	1 985 666
Sum driftskostnader		5 625 486	4 722 096
Driftsresultat		-3 679 759	-4 217 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 065 024	865 000
Annen renteinntekt		55 143	52 464
Annen rentekostnad		1 990 367	1 751 946
Resultat av finansposter		870 200	834 482
Resultat før skattekostnad		2 809 559	3 383 260
Skattekostnad på resultat	4	-616 584	-743 988
Resultat		2 192 975	2 639 272
Årsresultat	5	2 192 975	2 639 272
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 106 000	2 639 442
Avsatt til annen egenkapital		86 975	0
Overført fra annen egenkapital		0	170
Sum overføringer		-2 192 975	-2 639 272

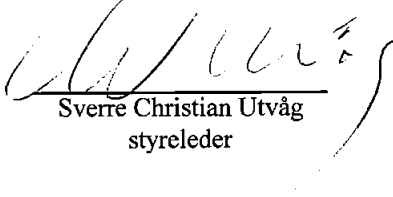


Balanse			
Strandgata 9 Harstad AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 906 494	1 528 716
Sum immaterielle eiendeler		1 906 494	1 528 716
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 270 273	12 985 434
Sum varige driftsmidler		10 270 273	12 985 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	23 148 306	20 517 666
Sum finansielle anleggsmidler		23 148 306	20 517 666
Sum anleggsmidler		35 325 073	35 031 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 163	230 055
Andre kortsiktige fordringer		276 564	136 881
Sum fordringer		447 727	366 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 402	1 275 233
Sum omløpsmidler		985 129	1 642 169
Sum eiendeler		36 310 202	36 673 984
Strandgata 9 Harstad AS			Side 2



Balanse			
Strandgata 9 Harstad AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 987	12
Sum opptjent egenkapital		86 987	12
Sum egenkapital	5	116 987	30 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 400 000	31 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 400 000	31 400 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig lån til foretak i samme konsern	7	2 700 000	3 383 900
Leverandørgjeld		242 308	1 375
Betalbar skatt	4	400 362	365 780
Skyldig offentlige avgifter		0	52 358
Annen kortsiktig gjeld		1 450 545	1 440 559
Sum kortsiktig gjeld		4 793 215	5 243 972
Sum gjeld		36 193 215	36 643 972
Sum egenkapital og gjeld		36 310 202	36 673 984

Harstad, 18.06.2025
Styret i Strandgata 9 Harstad AS


Sverre Christian Utvåg
styreleder

Strandgata 9 Harstad AS Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarden.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller fordringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	84 618 002
= Anskaffelseskost 31.12.24	84 618 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	74 347 729
= Bokført verdi 31.12.24	10 270 273
Årets ordinære avskrivninger	2 715 161
Økonomisk levetid	10-25 år



Note 3 Lønnskostnader

Strandgata 9 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 362	365 780
Skatt på konsernbidrag	594 000	744 458
Endring i utsatt skattefordel	-377 778	-366 250
Skattekostnad ordinært resultat	616 584	743 988
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 809 559	3 383 260
Permanente forskjeller	-6 903	-1 493
Endring i midlertidige forskjeller	1 717 173	1 664 771
Avgitt konsernbidrag	-2 700 000	-3 383 900
Skattepliktig inntekt	1 819 828	1 662 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	994 362	1 110 238
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-594 000	-744 458
Sum betalbar skatt i balansen	400 362	365 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 665 882	-6 948 709	1 717 173
Sum	-8 665 882	-6 948 709	1 717 173
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 665 882	-6 948 709	1 717 173
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 906 494	-1 528 716	377 778

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	12	30 012
Årets resultat		2 192 975	2 192 975
Konsernbidrag avgitt		-2 106 000	-2 106 000
Pr 31.12.2024	30 000	-86 987	116 987



Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 400 000	31 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	31 400 000	31 400 000

Panstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien på eiendeler i Strandgata 9 AS som er stillet som sikkerhet er kr 10 270 272,-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 400 000	21 400 000
Gjeld til konsernselskap	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	21 400 000	21 400 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap.

	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	2 700 000	3 383 900
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Lån til selskap i samme konsern	23 148 306	20 517 000
Sum	20 448 306	17 133 766

Konsernregnskap

Strandgata 9 Harstad AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Strandgata 9 Harstad AS inngår i konsolideringen.



Til generalforsamlingen i
Strandgata 9 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 9 Harstad AS som viser et overskudd på NOK 2 192 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor