



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 332 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A ABRAHAMSEN & CO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 239
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Riegel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	10 657 884	10 500 384
Sum inntekter		10 657 884	10 500 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 057 979	979 884
Annen driftskostnad		1 613 113	759 142
Sum kostnader		2 671 091	1 739 026
Driftsresultat		7 986 793	8 761 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	197 235	451 207
Sum finansinntekter		197 235	451 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		398	3 707
Sum finanskostnader		398	3 707
Netto finans		196 837	447 500
Ordinært resultat før skattekostnad		8 183 630	9 208 858
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 800 398	2 026 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 383 232	7 182 093
Årsresultat		6 383 232	7 182 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 383 232	7 182 093
Totalresultat		6 383 232	7 182 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	5 840 000	45 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	543 232	
Overført fra annen egenkapital			-37 817 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		6 383 232	7 182 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 276 695	30 553 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		30 276 695	30 553 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	27 856 876	27 856 876
Sum finansielle anleggsmidler		27 856 876	27 856 876
Sum anleggsmidler		58 133 571	58 410 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	6 252 169	45 344 575
Andre kortsiktige fordringer		480 085	17 887
Sum fordringer		6 732 254	45 362 462
Sum omløpsmidler		6 732 254	45 362 462
SUM EIENDELER		64 865 825	103 773 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 025 066	56 481 835
Sum opptjent egenkapital		57 025 066	56 481 835
Sum egenkapital		57 125 066	56 581 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	27 345	100 361
Sum avsetninger for forpliktelser		27 345	100 361
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 345	100 361
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 213 414	2 090 871
Gjeld til konsernselskap	6		
Utbytte	3, 6	3 500 000	45 000 000
Konsernbidrag	3, 6	3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 713 414	47 090 871
Sum gjeld		7 740 759	47 191 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 865 825	103 773 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233904

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 332 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A ABRAHAMSEN & CO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 239
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Riegel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 938 332 789
A ABRAHAMSEN & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	10 657 884	10 500 384
Sum inntekter		10 657 884	10 500 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 057 979	979 884
Annen driftskostnad		1 613 113	759 142
Sum kostnader		2 671 091	1 739 026
Driftsresultat		7 986 793	8 761 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	197 235	451 207
Sum finansinntekter		197 235	451 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		398	3 707
Sum finanskostnader		398	3 707
Netto finans		196 837	447 500
Ordinært resultat før skattekostnad		8 183 630	9 208 858
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 800 398	2 026 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 383 232	7 182 093
Årsresultat		6 383 232	7 182 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 383 232	7 182 093
Totalresultat		6 383 232	7 182 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	5 840 000	45 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	543 232	
Overført fra annen egenkapital			-37 817 907
Sum overføringer og disponeringer		6 383 232	7 182 093





Organisasjonsnr: 938 332 789
A ABRAHAMSEN & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 30 276 695 30 553 728

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 30 276 695 30 553 728

Sum varige driftsmidler 30 276 695 30 553 728

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 27 856 876 27 856 876

Sum finansielle anleggsmidler 27 856 876 27 856 876

Sum anleggsmidler 58 133 571 58 410 605

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 6 252 169 45 344 575

Andre kortsiktige

fordringer 480 085 17 887

Sum fordringer 6 732 254 45 362 462

Sum omløpsmidler 6 732 254 45 362 462

SUM EIENDELER 64 865 825 103 773 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 57 025 066 56 481 835

Sum opptjent egenkapital 57 025 066 56 481 835

Sum egenkapital 57 125 066 56 581 835

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	27 345	100 361
Sum avsetninger for forpliktelser		27 345	100 361
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 345	100 361
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 213 414	2 090 871
Gjeld til konsernselskap	6		
Utbytte	3, 6	3 500 000	45 000 000
Konsernbidrag	3, 6	3 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 713 414	47 090 871
Sum gjeld		7 740 759	47 191 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 865 825	103 773 066



Organisasjonsnr: 938 332 789
A ABRAHAMSEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

A Abrahamsen & Co AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 938 332 789

BankID Signing
Henning Riegel
2022-04-25BankID Signing
Peder Riegel
2022-04-26

Resultatregnskap			
A Abrahamsen & Co AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom	1	10 657 884	10 500 384
Sum driftsinntekter		10 657 884	10 500 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 057 979	979 884
Annen driftskostnad		1 613 113	759 142
Sum driftskostnader		2 671 091	1 739 026
Driftsresultat		7 986 793	8 761 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	197 235	451 207
Annen rentekostnad		398	3 707
Resultat av finansposter		196 837	447 500
Ordinært resultat før skattekostnad		8 183 630	9 208 858
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 800 398	2 026 765
Ordinært resultat		6 383 232	7 182 093
Årsresultat		6 383 232	7 182 093
Overføringer			
Utbytte / nto. konsernbidrag	3	5 840 000	45 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	543 232	0
Overført fra annen egenkapital		0	37 817 907
Sum overføringer		6 383 232	7 182 093

A Abrahamsen & Co AS

Side 2

BankID Signing
Henning Riegel
2022-04-25BankID Signing
Peder Riegel
2022-04-26

Balanse			
A Abrahamsen & Co AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 276 695	30 553 728
Sum varige driftsmidler		30 276 695	30 553 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	27 856 876	27 856 876
Sum finansielle anleggsmidler		27 856 876	27 856 876
Sum anleggsmidler		58 133 571	58 410 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	6 252 169	45 344 575
Andre kortsiktige fordringer		480 085	17 887
Sum fordringer		6 732 254	45 362 462
Sum omløpsmidler		6 732 254	45 362 462
Sum eiendeler		64 865 825	103 773 066
A Abrahamsen & Co AS		Side 3	

BankID Signing
Henning Riegel
2022-04-25BankID Signing
Peder Riegel
2022-04-26**Balanse****A Abrahamsen & Co AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	57 025 066	56 481 835
Sum opptjent egenkapital		57 025 066	56 481 835
Sum egenkapital		57 125 066	56 581 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	27 345	100 361
Sum avsetning for forpliktelser		27 345	100 361
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 213 414	2 090 871
Konsernbidrag	3, 6	3 000 000	0
Utbytte	3, 6	3 500 000	45 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 713 414	47 090 871
Sum gjeld		7 740 759	47 191 232
Sum egenkapital og gjeld		64 865 825	103 773 066

Oslo, 25.04.2022
Styret i A Abrahamsen & Co AS_____
Henning Riegel
Daglig leder/Styreleder_____
Peder Riegel
Styremedlem

BankID Signing
Henning Riegel
2022-04-25BankID Signing
Peder Riegel
2022-04-26**Indirekte kontantstrøm****A Abrahamsen & Co AS**

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 183 630	9 208 858
- Periodens betalte skatt		-2 090 871	-1 414 645
+ Ordinære avskrivninger		1 057 979	979 884
+/- Endring i konsernfordringer		39 092 406	-5 750 903
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-462 198	-23 194
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		45 780 945	3 000 000
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		780 945	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-780 945	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	3 000 000
- Utbetaling av utbytte		-45 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-45 000 000	-3 000 000
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0

A Abrahamsen & Co AS

Side 5



Noter til årsregnskapet for 2021 A Abrahamsen & Co AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Som følge av konsernets størrelse er hovedbestemmelsene lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med inntektene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I konsernforholdet er alle mellomværender klassifisert som kortsiktige.

Anleggsmidler omfatter eiendom og andre driftsmidler til varig eie eller bruk, og er bokført til anskaffelseskost. Varige eiendeler balanseføres og avskrives over bedriftsøkonomisk levetid.

Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Selskapet har ikke garantier eller andre forpliktelser utover hva som fremgår av regnskapet.

Note 1 Virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av forretningsbygg i Oslo. Bygningen er i sin helhet utleid til søsterselskapet A-Møbler AS.

Note 2 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris. Investeringen består av alle aksjene i A-Trola AS.

A-Trola AS

EK 31/12-2021: 19 559 748 Resultat 2021: 5 095 695 BV 31/12-2021: 27 856 876

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglene om underkonsern i Regnskapsloven § 3-7.

A Abrahamsen & Co AS er heleiet datter av org.nr. 953 527 103 A-Trend AS, og selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til A-Trend AS.

Note 3 Kapital

Selskapets aksjer består av 1000 stk hver pålydende kr 100,-. Aksjene eies i sin helhet av morselskapet A-Trend AS. Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskapet til A-Trend AS i Oslo.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1/1-2021	100 000	56 481 835	56 581 835
Årets resultat		6 383 232	6 383 232
Avgitt nto konsernbidrag		-2 340 000	-2 340 000
Avsatt utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31/12-2021	100 000	57 025 066	57 125 066



Noter til årsregnskapet for 2021 A Abrahamsen & Co AS

Note 4 Anleggsmidler

	Innredning	Forretn.bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	944 852	38 157 772	9 943 212	49 045 836
Tilgang 2021	0	780 945	0	780 945
Avskrivninger 1/1	-944 852	-17 547 256	0	-18 492 108
Avskrivninger 2021	0	-1 057 979	0	-1 057 979
Bokført verdi 31/12	0	20 333 483	9 943 212	30 276 695
Avskrivning	10 %	,5% - 10%	0 %	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær		

Eiendommen er fri for heftelser. Det er ingen pantesikret gjeld i selskapet.

Note 5 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter ingen hele årsverk i 2021. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret. Selskapet har derfor ingen pensjonsforpliktelser eller krav til å innføre obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Mellomværender med konsernselskaper

Mellomværender innen konsernet renteberegnes løpende gjennom året. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på mellomværende innen konsernet.

	2021	2020
Fordring konsernselskaper	6 252 169	45 344 575
Renteinntekt fra konsern	197 235	451 207
Gjeld til konsernselskaper	0	0
Rentekostnad til konsern	0	0
Skyldig utbytte/konsernbidrag	6 500 000	45 000 000



Noter til årsregnskapet for 2021 A Abrahamsen & Co AS



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 873 414	2 090 871
Endring i utsatt skatt	-73 016	-64 106
Skattekostnad ordinært resultat	1 800 398	2 026 765
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 183 630	9 208 858
Permanente forskjeller	0	3 707
Endring i midlertidige forskjeller	331 889	291 392
Avgitt konsernbidrag	-3 000 000	0
Skattepliktig inntekt	5 515 519	9 503 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 873 414	2 090 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-660 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 213 414	2 090 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	108 809	436 827	328 017
Gevinst – og tapskonto	15 486	19 358	3 872
Sum	124 296	456 185	331 889
Grunnlag for utsatt skatt	124 296	456 185	331 889
Utsatt skatt (22 %)	27 345	100 361	73 016



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i A Abrahamsen & Co AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Abrahamsen & Co AS som viser et overskudd på kr 6 383 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25.april 2022

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor