Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr:	989 990 969
Navn/foretaksnavn:	FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN
Forretningsadresse:	Dr. Dedichens vei 28
	0675 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.05.2021

Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN Postboks 97 Haugerud 0616 OSLO	Organisasjonsnr. 989 990 969	FLI FRIV

Registrerte opplysninger per 29.11.2010		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2009	Avslutningsdato 31.12.2009	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold ☐ Morselskap	☐ Ikke morselskap

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet	Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av	☐ IFRS/ Forenklet IFRS selskap	☐ IFRS/ Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	☐ Funksjon selskap	☐ Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?	☒ Ja	☐ Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten	

Ok
OVB

Bare til bruk for Regnskapsregisteret Aem / Uos

G ☒ NYVE ☐ Admr ☒ Kregn Ja ☐ Nei ☒ Utl kregn ☐

M ☐ Rets ☐ Ant.s 1 0

ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

alm.n	kto	d.k	ik-fv	funk	u.off	brev
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

BR-1001-09

Foreningen Trosterudvillaen
Dr. Dedichensvei 28
0675 Oslo

ÅRSREGNSKAP 2009 FOR FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN

RESULTATREGNSKAP	2009	2008	2007
Inntekter:			
Medlemskontingent	55.300	61.300	41.790
Utleieinntekter	228.026	231.642	199.512
Tilskudd fra Bydel Alna	30.000	49.800	25.000
Andre inntekter	30.300	67.504	24.668
Finansinntekter	2.918	5.700	2.156
Sum inntekter	**346.544**	**415.946**	**293.126**
Utgifter:			
Administrasjon utleie	40.100	43.800	30.787
Lokalleie	52.404	50.760	12.500
Oppvarming, strøm	81.749	113.464	67.931
Nyinvesteringer og møbler	11.024	29.406	55.527
Rep. og vedlikehold	25.319	36.378	23.115
Driftskostnader og forsikring	36.568	32.808	12.268
Div. salgs- og adm. kostnader	28.327	26.837	31.575
Arrangementskostnader	35.927	28.191	33.100
Sum utgifter	**311.418**	**361.644**	**266.803**
Overskudd	**35.126**	**54.302**	**26.323**

BALANSE			
Eiendeler:			
Omløpsmidler:			
Kortsiktige fordringer	10.650	4.800	6.106
Kasse og bankinnskudd	199.352	168.981	129.117
Sum eiendeler	**210.002**	**173.781**	**135.117**
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital	**146.752**	**111.625**	**57.323**
Kortsiktig gjeld:			
Forskudd leieinntekt	58.750	24.600	26.600
Uopptjent inntekt	4.500	1.100	25.800
Leverandørgjeld	0	32.269	
Annen kortsiktig gjeld	0	4.187	25.500
Sum kortgjeld	**63.250**	**62.156**	**77.900**
Sum Egenkapital og gjeld	**210.002**	**173.781**	**135.223**

Oslo, 15.02.2010
For Styret i Foreningen Trosterudvillaen

Oddveig Bakke
Leder

Arve Hoff
Kasserer

Britt I. Nicolaysen

Tonje Sandsen

Tanu Skjeggedal

Foreningen Trosterudvillaen
Dr. Dedichensvei 28
0675 Oslo

ØKONOMI – NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2009

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Foreningen fører sitt regnskap hovedsakelig etter kontantprinsippet. Det innebærer at inntektene og utgiftene blir bokført når innbetalingen respektive utbetalingen er foretatt. Pr. 31.12.2009 er det imidlertid tatt hensyn til mottatt forskudd på leie kr 58.750,- samt kontingentforskudd på kr 4.500,- som gjelder for 2010.

Alle investeringer som foretas i møbler, innredning m.m.vil bli utgiftsført i anskaffelsesåret. Foreningen vil således ikke ha andre aktiva enn likvider og kortsiktige fordringer.

Note 2: Inntekter
Utleieinntektene består av utleie av lokaler i 2. etasje og kjeller samt til diverse selskapsarrangementer. Andre inntekter referer seg til salg i forbindelse med kulturarrangementer. Offentlige tilskudd er kr 30.000,- i leietilskudd fra Alna Bydel. Vi har også fått vår del av Norsk Tipping's frivillighetsmidler, som i 2009 er bokført med kr 385,-!

Note 3: Utgifter
Utgiftene er i hovedsak knyttet til de investeringer som er foretatt dels i møbler og innredning, dels til vedlikehold og drift av lokalene. Den største utgiften er knyttet til oppvarming.

Administreringen av utleie m.v. er en tjeneste som dels har vært kjøpt av et privat firma, Merethe Sundt, som i 2009 er honorert med kr 20.100,-; dels av noen av styrets medlemmer og andre, som hver er honorert med kr 4.000,- - til sammen kr 20.000,-. Totalkostnad for det administrative arbeid med utleie m.v. blir således for 2009 kr 40.100,-.

I husleieavtalen med Oslo kommune blir vi belastet med husleie fra og med 01.10.2007 med en årlig indeksregulert husleie på kr 50.000, – For 2009 ble årlig husleie det kr 52.404,-.

Note 4: Gjeld
Refererer seg til de i Note 1 nevnte forskuddsbetalinger av leie og kontingent for 2010.

Note 5: Egenkapital

Regnskapet viser et overskudd i 2009 på kr 35.126 som overføres til egenkapital. Sum egenkapital pr. 31.12.2009 er kr 146.752.

Oslo,15.02.2010
For Styret i Foreningen Trosterudvillaen

Oddveig Bakke
Leder

Arve Hoff
Kasserer

Brita I. Nicolaysen

Tonl Skjeggedal

Ch. Wium

Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

FORENINGEN TROSTERUDVILLAEN Postboks 97 Haugerud 0616 OSLO	Organisasjonsnr. 989 990 969	FLI FRIV

Registrerte opplysninger per		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
03.05.2010			
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2009	31.12.2009		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold ☐ Morselskap	☐ Ikke morselskap

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet	☒ Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av	☐ IFRS/ Forenklet IFRS selskap	☐ IFRS/ Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	☐ Funksjon selskap	☐ Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?	☒ Ja	☐ Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 15/11 · 2010

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten Oddveig Bakke

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G ☐ NYVE ☐ Admr ☐ Kregn Ja ☐ Nei ☐ Utl kregn ☐

M ☐ Rets ☐ Ant.s ☐☐☐

ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

alm.n	kto	d.k	ik-fv	funk	u.off	brev
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

BR-1001-09

Foreningen Trosterudvillaen
Dr. Dedichensvei 28 (24)
0675 Oslo
www.trosterudvillaen.no
Boks 97, Haugerud, 0616 Oslo
Bankkonto: 90030605615
Organisasjonsnummer: 989 990 969

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 Brønnøysund

Oslo 15.11.2010

Årsregnskap for Foreningen Trosterudvillaen for 2009.

Foreningen Trosterudvillaen sender med dette inn regnskap for 2009, revisors uttalelse, styrets årsberetning og referat fra årsmøtet.

Hvis noe er uklart, ber jeg dere ringe meg om dette.
Mitt mobilnummer er: 90 20 77 22
Mitt tlf. nummer er: 22 32 39 79

Med hilsen
for Foreningen Trosterudvillaen

Oddveig Bakke
leder

"Foreningen Trosterudvillaen"
Dr. Dedichensvei 28, 0675 Oslo
www.trosterudvillaen.no
Boks 97, Haugerud, 0616 Oslo
e-post:trosterudvillaen@live.no
mobil:90281166
Bankkonto: 90030605615
Organisasjonsnummer: 989990969

Styrets årsberetning for 2009

Styrets sammensetning

Årsmøtet for "Foreningen Trosterudvillaen" ble avholdt onsdag 29. april 2009 kl. 1900 i foreningens lokaler i Trosterudvillaen, Dr. Dedichensvei 28(24). Det nye styret fikk følgende sammensetning: Oddveig Bakke, leder, Owe Sørum som på styremøtet 28. mai 2009 ble valgt til nestleder, Geir Osnes, Christine Wium som på styremøtet 28. mai 2009 ble valgt til sekretær,Torill Skjeggedal.
Varamedlemmer: Torill Svendsen, Marianne Virtanen som på styremøtet 28. mai 2009 ble valgt til informasjonsansvarlig, Britt Irene Nicolaysen.
Det er avholdt 8 styremøter i perioden.

Grupper under styret

I styreperioden har styret hatt følgende arbeidsgrupper:
Vedlikehold med følgende medlemmer: Geir Osnes, Owe Sørum, Jon-Martin Christiansen, Martin Gaasland, Anders Eier.
Inventar med følgende medlemmer: Oddveig Bakke, Torill Svendsen, Anne Lise Haslerud, Eva Osnes, Hildegun Smeby og Randi Lüthcke.

Trosterudvillaen og vedlikehold.

Den 20. september 1901 ble Dr. Dedichens Privatasyl åpnet, og dr. Henrik Arnold Thaulow Dedichen flyttet inn i Trosterudvillaen med frue Antoinette Nyblin, alltid omtalt som Toinon, og tre barn. Det var arkitekt Victor Nordan som tegnet både villaen og sykehuset. Trosterudvillaen står på Byantikvarens gule liste. Det vil si at innvendig står vi forholdsvis fritt når det gjelder oppussing. Når det gjelder utvendig vedlikehold, må dette skje i samarbeid med Byantikvaren.

Oslo kommune, Kultur- og idrettsetaten

Oslo kommune, Kultur- og idrettsetaten har i 2009 reparert taket på villaen for ca. kr. 30.000,00 etter snøras fra taket vinteren 2008/2009.

Dugnadsarbeide

Mange timer dugnadsarbeide, som tidligere år, er lagt ned av foreningens medlemmer i 2009. Vinduer i del av hagestuen er malt, møbler er reparert. Gardiner er vasket og vinduer er pusset. Økonomiansvarlig og revisor utfører sitt arbeid også som dugnad for foreningen. En stor takk til alle i dugnadsgjengen.

Arbeidstrening Oslo KF

Det er Arbeidtrening Oslo KF som har alt ansvar for vedlikeholdet av parken rundt Trosterudvilaen. Vi er svært fornøyd med det arbeidet som blir utført av Arbeidstrening Oslo KF. En stor takk til dem for det arbeidet de utfører.

Skulpturer i parken

Høsten 2008 ble skulpturer satt ut i parken av Norsk billedhuggerforening. Også i 2009 har vi hatt glede av skulpturene. De skiftes jevnlig ut, og Foreningen Trosterudvillaen har fått mye positiv reaksjon på dette fra både leietakere og nærmiljø.

Medlemsutvikling

Medlemstallet i Foreningen Trosterudvillaen ligger ganske stabilt på ca. 180 - 200.
Pr. 31.12.2009 var det nøyaktige medlemstallet 191. Disse er fordelt på 154 enkeltmedlemsskap og 23 familiemedlemsskap. I tillegg er 14 organisasjoner, foreninger og borettslag medlemmer. Vi er fornøyd med denne medlemsutviklingen.

Kontingent

I de tre årene som "Foreningen Trosterudvillaen har eksistert har kontingenten vært uendret. For enkeltmedlemmer er kontingenten kr. 300,00. For familiemedlemskap og medlemskap for foreninger og borettslag er kontingenten kr. 500,00.
Foreningen Trosterudvillaens drift av Trosterudvillaen er helt avhengig av denne kontingenten. Den gjør at vi også kan ha spesielle arrangementer for medlemmene.

Medlemsarrangementer

Det har vært arrangert 1 medlemsfester i februar 2009.
I august 2009 ble det også arrangert dugnadsfest i parken rundt Trosterudvillaen. Styret ville med denne festen påskjønne medlemmer i foreningen som har deltatt på dugnadene i villaen.

Informasjonsvirksomhet

Foreningen Trosterudvillaen har nettside med adresse: www.trosterudvillaen.no. Denne siden blir stadig mer besøkt har vi registrert. Viktige aktiviteter i villaen blir her lagt ut slik at medlemmer og andre kan delta på disse. Vi har også hatt to informasjonsutsendinger til våre medlemmer, en våren 2009 og en høsten 2009. Ellers har arrangementer i Trosterudvillaen blitt godt annonsert og omtalt i Grorudalsavis og Lokalavisen. Aften Aften har også hatt oppslag om Trosterudvillaen.
Ca 150 av våre medlemmer er lagt inn i vårt e-post-system. Vi ønsker på denne måten å kunne nå våre medlemmer raskt og billig med informasjon.

Kulturelle ettermiddager/kvelder i Trosterudvillaen 2009 med støtte fra Bydel Alna

"Foreningen Trosterudvillaen" søkte i 2009 om frivillighetsmidler fra Bydel Alna. Vi ble tildelt kr. 15.000,00 som ble brukt til honorar til aktørene på våre kulturarrangementer:
Sommerkonsert: torsdag 4. juni 2009 kl. 1900 i Trosterudvillaens park med Orkesteret Lindeberg Tut & Blæs.
"En uvanlig Prøysen-opplevelse" med Elin Prøysen og Egil Johansson søndag 18. oktober 2009. Kari Svendsen i Trosterudvillaen søndag 15. november 2009.
En stor takk til Bydel Alna for støtten som gjør denne type aktivitet i villaen mulig.

Støtte fra Bydel Alna til subsidiering av utleie i Trosterudvillaen til frivillige grupper og foreninger i nærmiljøet.

"Foreningen Trosterudvillaen" søkte Bydel Alna for 2009 om midler til subsidiering av utleie i Trosterudvillaen til frivillige grupper og foreninger i nærmiljøet. Foreningen ble tildelt kr. 15.000,00. Midlene er brukt til å subsidiere leie av følgende grupper/foreninger:

Tyrkisk venneforening:
Dette er 10 – 12 tyrkiske damer på ca. 40 – 50 – 60 år som har bodd i Trosterud/Haugerudområdet i mange år. De møtes annen hver mandag ettermiddag til sosialt samvær i Trosterudvillaen.

Quindeklubben:
Dette er 18 damer som møtes første onsdag kveld i måneden i Trosterudvillaen. Disse kvinnene har sitt utspring i Husmorlaget på Trosterud. De har holdt sammen i 30 år og har bodd i Trosterud/Haugerudområdet like lenge.

Pakistansk kvinnegruppe:
Pakistansk kvinnegruppe kommer sammen i Trosterudvillaen ca 5 ganger i året til diskusjon og sosialt samvær.

Bryn Rotary:
Bryn Rotary har avholdt medlemsmøte i Trosterudvillaen.

Haugerud og Trosterud vel:
Haugerud og Trosterud vel har avholdt årsmøte i Trosterudvillaen.

Haugerud Borettslag:
Haugerud Borettslag har avholdt rekkemøte i Trosterudvillaen.

Mercedes-Benz klubben Norge:
Mercedes-Benz klubben Norge har både avholdt medlemsmøte og årsmøte i Trosterudvillaen.

Albansk forening:
Albansk forening leier rom i Trosterudvillaen til morsmålsundervisning og koranundervisning for ca. 12 elever på torsdager fra kl. 1700 til kl. 1900.

Line-Dance-gruppa:
Dette er en gruppe på ca. 20 damer i alderen 30 år til 70 år som kommer sammen en gang pr. uke for å danse Line-Dance.

En stor takk til Bydel Alna for støtten som gjør denne type utleie mulig.

Langtidsleie i 2. etasje og i kjeller

Høsten 2009 har noen av rommene i 2. etasje stått tomme. Pr. 31.12.2009 er det imidlertid bare 1 rom som ikke er leid ut. Leietakere er forfattere, billedkunstnere, sømkunstner, illustratører, aromaterapeut, musiker og Mercedes-Benz klubben Norge.

Utleie av selskapslokalene i 1. etasje

Etter hvert som selskapslokalene i Trosterudvillaen blir mer og mer kjent er det stor etterspørsel om leie. Det er leid ut til barnedåp, konfirmasjoner, bryllup, minnestunder, familiearrangementer og selskap av forskjellig slag.

Gaver fra Grand Hotel

Også i 2009 har vi fått gaver fra Grand Hotel. Vi har fått hagemøbler og flere møbler til hagestuen.
En stor takk til Grand Hotel for disse gavene.

Gaver fra Aschehoug Forlag

Foreningen Trosterudvillaen har fått to kasser med bøker fra Aschehoug Forlag. Et boklotteri vil bli avholdt i 2010. Hele inntekten fra dette vil gå til drift av Trosterudvillaen. En stor takk til vårt medlem som har formidlet denne gaven, og til Aschehoug Forlag.

Foreningen Trosterudvillaen ble i 2009 registrert i Frivillighetsregisteret, Brønnøysundregistrene, og kan på den måten nyttiggjøre seg av Grasrotandelordningen.

Tippere med spillkort hos Norsk Tipping kan donere fem prosent av innsatsen direkte til Foreningen Trosterudvillaen. Det går ikke ut over deres eventuelle gevinst. Hos kommisjonæren må en melde fra at en ønsker å støtte Foreningen Trosterudvillaen med organisasjonsnummer: 989 990 969.
Nå begynner pengene å "strømme inn". Kr. 385,00 er bokført for 2009.

Økonomi

2009 har vært Foreningen Trosterudvillaens tredje fulle driftsår, og vi har fått et godt grunnlag for å vurdere hvilke driftsinntekter og driftskostnader det er rimelig å regne med i fremtiden. På inntektssiden må vi si oss fornøyd med 2009. Det har vært god utnyttelse av utleien i 1.etasje. Også på hverdager leies nå villaen ut. Utleien av 2. etasje har i 2009 ikke vært så stabil som i 2008. Flere av rommene har i noen måneder ikke vært leid ut. Dette merker vi på inntektssiden. Pr. 31.12.2009 er det bare et rom på 20 kvadratmeter som ikke er leid ut. Inntekten fra medlemskontingenten er fortsatt en forutsetning for at vi skal kunne ha en trygg økonomi. På kostnadssiden er de store utgifter husleie til Oslo kommune og strøm og fyringsutgifter. Videre har vi våren 2009 kjøpt tjeneste av et privat firma, Merethe Sundt, for å administrere utleie av 1. etasje. Høsten 2009 har denne funksjonen vært delt mellom fire styremedlemmer.
Resultatet pr. 31.12. viser et driftsoverskudd på **kr 35.126,00** som vil bli tilført egenkapitalen, som pr. 31.12.2009 viser en saldo på **kr 146.752,00.** Tatt i betraktning den korte tiden Foreningen Trosterudvillaen har eksistert, må vi si det er tilfredsstillende, men med tanke på ønskelige og nødvendige fremtidige utbedringer av villaen, er det behov for større overskudd fremover. Alternativt må man søke om tilskudd/gaver fra organisasjoner eller andre kilder for å kunne oppfylle disse ønskene.

Likviditeten har gjennom hele året vært god, takket være tidlige innbetalinger av kontingent og leiebeløp.

Oslo 15.02.2010

Oddveig Bakke leder	Owe Sørum nestleder	Geir Osnes styremedlem
Christine Wium styremedlem, sekretær	Torill Skjeggedal styremedlem	
Torill Svendsen varamedlem	Marianne Virtanen varamedlem	Britt Irene Nocolaysen varamedlem

Statsautorisert revisor Jon Heger

Enebakkveien 123
0680 OSLO

Telefon: 91 32 47 88
Telefax: 22 19 26 01
E-mail: jon@jonheger.no

Til årsmøtet i Foreningen Trosterudvillaen

UTTALELSE TIL REGNSKAPET FOR 2009.

Jeg har revidert årsregnskapet, som er satt opp etter kontantprinsippet, for Foreningen Trosterudvillaen for regnskapsåret 2009. Årsregnskapet, som viser et overskudd på kr 35.126, består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Foreningen avlegger regnskapet etter kontantprinsippet. Etter kontantprinsippet foretas inntektsføring av inntekter på innbetalingstidspunktet og ikke når de er opptjent. Utgifter blir kostnadsført på utbetalingstidspunktet og ikke når de er påløpt. Årsregnskapet er avgitt av foreningens styre. Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Jeg har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at jeg planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av foreningens formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Jeg mener at min revisjon gir et forsvarlig grunnlag for min uttalelse.

Jeg mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av foreningens økonomiske stilling 31. desember 2009 og for resultatet av virksomheten i regnskapsåret i overensstemmelse med kontantprinsippet.

Oslo, 15. februar 2010

Jon Heger
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr.: 989 947 249 MVA