



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 666 288 | 666 288 |
| Sum inntekter | | 666 288 | 666 288 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 410 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,6 | 783 764 | 725 498 |
| Sum kostnader | | 822 084 | 781 147 |
| Driftsresultat | | -155 796 | -114 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 5 643 | 5 274 |
| Annen renteinntekt | | 380 | 988 |
| Sum finansinntekter | | 6 023 | 6 262 |
| Annen rentekostnad | | 25 958 | 28 627 |
| Sum finanskostnader | | 25 958 | 28 627 |
| Netto finans | | 19 935 | 22 365 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -148 821 | -81 575 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -148 821 | -81 575 |
| Årsresultat | | -175 731 | -137 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | -175 731 | -137 224 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -175 731 | -137 224 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 176 634 | 2 176 634 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 176 634 | 2 176 634 |
| Sum anleggsmidler | | 2 176 634 | 2 176 634 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 112 299 | 109 957 |
| Sum fordringer | | 112 299 | 109 957 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 574 841 | 38 270 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 574 841 | 38 270 |
| Sum omløpsmidler | | 687 140 | 148 227 |
| SUM EIENDELER | | 2 863 774 | 2 324 861 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 879 388 | 1 055 119 |
| Sum opptjent egenkapital | | 879 388 | 1 055 119 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 880 588 | 1 056 319 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 333 583 | 998 975 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 148 440 | 148 440 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 482 023 | 1 147 415 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 482 023 | 1 147 415 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 501 334 | 116 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -172 | 4 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 501 162 | 121 127 |
| Sum gjeld | | 1 983 185 | 1 268 542 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 863 774 | 2 324 861 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 1 482 023 | 1 147 415 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511455

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 954 697 886
HOV ALLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 666 288 | 666 288 |
| Sum inntekter | | 666 288 | 666 288 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 11 410 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 6 | 783 764 | 725 498 |
| Sum kostnader | | 822 084 | 781 147 |
| Driftsresultat | | -155 796 | -114 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 643 | 5 274 |
| Sum finansinntekter | | 6 023 | 6 262 |
| Annen rentekostnad | | | |
| Sum finanskostnader | | 25 958 | 28 627 |
| Netto finans | | 19 935 | 22 365 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -148 821 | -81 575 |
| Årsresultat | | -175 731 | -137 224 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | -175 731 | -137 224 |



Organisasjonsnr: 954 697 886
HOV ALLE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 176 634 | 2 176 634 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 176 634 | 2 176 634 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 176 634 | 2 176 634 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Andre fordringer | | 112 299 | 109 957 |
| Sum fordringer | | 112 299 | 109 957 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 574 841 | 38 270 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 574 841 | 38 270 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 687 140 | 148 227 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 863 774 | 2 324 861 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 879 388 | 1 055 119 |
| Sum opptjent egenkapital | | 879 388 | 1 055 119 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 880 588 | 1 056 319 |
|------------------------|----------|----------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 333 583 | 998 975 |
|--------------------------------|---|-----------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 148 440 | 148 440 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 482 023 | 1 147 415 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 482 023 | 1 147 415 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 501 334 | 116 737 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -172 | 4 390 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 501 162 | 121 127 |
| Sum gjeld | | 1 983 185 | 1 268 542 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 863 774 | 2 324 861 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 1 482 023 | 1 147 415 |



Organisasjonsnr: 954 697 886
HOV ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hov Alle Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 27 100 | 412 942 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -175 731 | -137 224 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | 334 608 | -248 618 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 158 877 | -385 842 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 185 977 | 27 100 |
| Omløpsmidler | 687 140 | 148 227 |
| - Kortsiktig gjeld | 501 162 | 121 127 |
| Disponible midler | 185 977 | 27 100 |

Hov Alle Borettslag



Resultatregnskap Hov Alle Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 547 488 | 531 648 | 531 612 | 551 695 |
| Innkrevde renter lån | | 23 616 | 43 920 | 23 599 | 32 587 |
| Innkrevde avdrag lån | | 95 184 | 90 720 | 95 124 | 117 991 |
| SUM INNETEKTER | | 666 288 | 666 288 | 650 335 | 702 273 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader | 1 | 10 000 | 0 | 22 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 | 1 410 | 0 | 4 000 | 2 000 |
| Revisjonshonorar | 2 | 3 588 | 3 475 | 4 000 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 40 320 | 40 320 | 41 000 | 41 000 |
| Vaktmestertjenester | | 8 433 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent til Ringbo | | 0 | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Vedlikehold eiendom | 3 | 429 567 | 418 224 | 350 000 | 560 000 |
| Avsetning langsiktig vedlikehold | | 0 | 0 | 24 000 | 24 000 |
| Snøbrøyting | | 16 086 | 19 441 | 25 000 | 25 000 |
| Gressklipping | | 1 365 | 26 175 | 20 000 | 20 000 |
| HMS | | 9 459 | 10 032 | 10 000 | 10 000 |
| TV/Internett | | 59 921 | 61 076 | 62 000 | 62 000 |
| Forsikringer | | 46 668 | 45 191 | 44 000 | 48 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 185 628 | 123 455 | 154 000 | 182 000 |
| Strøm | | 757 | 335 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 6 | 8 882 | 29 822 | 10 000 | 10 000 |
| SUM KOSTNADER | | 822 084 | 781 147 | 773 600 | 1 011 600 |
| DRIFTSRESULTAT | | -155 796 | -114 859 | -123 265 | -309 327 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 380 | 988 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 5 643 | 5 274 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 25 958 | 28 627 | 23 599 | 32 587 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 19 935 | 22 365 | 23 599 | 32 587 |
| ÅRETS RESULTAT | | -175 731 | -137 224 | -146 864 | -341 914 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | -175 731 | -137 224 | -146 864 | -341 914 |
| SUM DISPONERINGER | | -175 731 | -137 224 | -146 864 | -341 914 |

Hov Alle Borettslag -



Balanse Hov Alle Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 5 | 24 400 | 24 400 |
| Bygninger | 5 | 885 920 | 885 920 |
| Andre anlegg | 5 | 1 266 314 | 1 266 314 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 176 634 | 2 176 634 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 112 299 | 109 957 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 574 841 | 38 270 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 687 140 | 148 227 |
| SUM EIENDELER | | 2 863 774 | 2 324 861 |

Hov Alle Borettslag



Balanse Hov Alle Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | 7 | 879 388 | 1 055 119 |
| SUM EGENKAPITAL | 7 | 880 588 | 1 056 319 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 8 | 1 333 583 | 998 975 |
| Borettsinnskudd | 9 | 148 440 | 148 440 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 482 023 | 1 147 415 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 4 295 |
| Leverandørgjeld | | 501 334 | 116 737 |
| Påløpte ikke forfalte renter | | 128 | 95 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -300 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 501 162 | 121 127 |
| SUM GJELD | | 1 983 185 | 1 268 542 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 2 863 774 | 2 324 861 |
| Pantstillelser | 10 | 1 482 023 | 1 147 415 |

Sted: _____, dato: _____

Harald Farstad
STYRELEDER

Peder Johannes Nordhaug Arnesen
STYREMEDLEM

Silje Ellingsen
STYREMEDLEM

Bente Emilsen
STYREMEDLEM

Hov Alle Borettslag



Hov Alle Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------------|----------|
| 5330 Styrehonorar | 10 000 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 410 | 0 |
| Sum | 11 410 | 0 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hov Alle Borettslag

Note 2 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 3 588 | 3 475 |
| Sum | 3 588 | 3 475 |

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 383 581 | 411 475 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 9 236 | 3 138 |
| 6618 Vedlikehold rør | 26 250 | 3 611 |
| 6622 Vedlikehold elektro | 10 500 | 0 |
| Sum | 429 567 | 418 224 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|
| 7760 Vann og avløp | 106 929 | 45 875 |
| 7761 Eiendomsskatt | 25 945 | 26 496 |
| 7762 Renovasjon | 46 800 | 45 240 |
| 7763 Feieavgift | 5 954 | 5 844 |
| Sum | 185 628 | 123 455 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Rehabilitering | Tomt | Bygninger | Garasjeanlegg | Snøfreser Honda |
|--------------------------------------|----------------|--------|-----------|---------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 339 000 | 24 400 | 546 920 | 1 266 314 | 23 750 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 339 000 | 24 400 | 546 920 | 1 266 314 | 23 750 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 750 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 339 000 | 24 400 | 546 920 | 1 266 314 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 1985 | 1959 | 1959 | 2010 | 2011 |
| Antatt levetid i år : | | | | | 5 |

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hov Alle Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|--------------|---------------|
| 6940 Porto | 104 | 112 |
| 7400 Gaver | 2 400 | 0 |
| 7490 Kontingenter | 3 600 | 0 |
| 7570 Skadesaker | 0 | 26 000 |
| 7770 Bankomkostninger | 2 778 | 3 710 |
| Sum | 8 882 | 29 822 |

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 056 319 | 1 193 543 |
| Årets resultat | -175 731 | -137 224 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 880 588 | 1 056 319 |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

| Kreditor: | SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809327853 | SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808640612 | SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808346250 |
|-------------------------|--|--|--|
| Lånenummer: | | | |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2014 | 2010 |
| Rentesats: | 1.74 % | 1.74 % | 1.74 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2035 | 30.06.2034 | 30.06.2030 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 300 000 | 450 000 | 1 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 176 779 | 822 196 |
| Avdrag i perioden: | 17 668 | -132 593 | 80 317 |
| Opptak i perioden: | 300 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 282 332 | 309 372 | 741 879 |

Gjeld til kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808346250 | 12 | 61 823 | 741 876 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808640612 | 12 | 25 781 | 309 372 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809327853 | 12 | 23 528 | 282 336 |

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Antall | Å kr | Totalt |
|---------------------|--------|--------|----------------|
| Innskudd | 12 | 12 370 | 148 440 |
| Sum innskudd | | | 148 440 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hov Alle Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 1 482 023 | 1 147 415 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 2 176 634 | 2 176 634 |



Resultat og balanse med noter for Hov Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hov Alle Borettslag

| | | |
|-------------|---|------------|
| Styreleder | Harald Farstad (sign.) | 09.05.2022 |
| Styremedlem | Peder Johannes Nordhaug Arnesen (sign.) | 06.05.2022 |
| Styremedlem | Bente Emilsen (sign.) | 05.05.2022 |
| Styremedlem | Silje Ellingsen (sign.) | 06.05.2022 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hov Alle Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Alle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 9. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XZMIA-GPOZM-HJPI8-UFO2I-PCC0E-SFHSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-09 20:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZMIA-GPOZM-HJPI8-UFO2I-PCC0E-SFHSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>