



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 497 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 5
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 585 616	1 459 824
Annen driftsinntekt	2	49 337	
Sum inntekter		1 634 953	1 459 824
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 568 720	1 157 956
Sum kostnader		1 728 460	1 226 416
Driftsresultat		-93 507	233 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	10 188
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		646	10 188
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-92 861	243 596
Totalresultat		-92 861	243 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-92 861	243 596
Sum overføringer og disponeringer		-92 861	243 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		665 470	803 557
Sum fordringer		665 470	803 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 732	925 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 732	925 296
Sum omløpsmidler		1 388 202	1 728 852
SUM EIENDELER		1 388 202	1 728 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	672 800	765 662
Sum opptjent egenkapital		672 800	765 662
Sum egenkapital		672 800	765 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 990	221 020
Annen kortsiktig gjeld	11	607 411	742 171
Sum kortsiktig gjeld		715 402	963 191
Sum gjeld		715 402	963 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 388 202	1 728 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405421

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 497 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 5
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 917 497 222
SAMEIET JESSHEIM PARK 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 585 616	1 459 824
Annen driftsinntekt	2	49 337	
Sum inntekter		1 634 953	1 459 824
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 568 720	1 157 956
Sum kostnader		1 728 460	1 226 416
Driftsresultat		-93 507	233 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	10 188
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		646	10 188
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-92 861	243 596
Totalresultat		-92 861	243 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-92 861	243 596
Sum overføringer og disponeringer		-92 861	243 596



Organisasjonsnr: 917 497 222
SAMEIET JESSHEIM PARK 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		665 470	803 557
Sum fordringer		665 470	803 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 732	925 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 732	925 296
Sum omløpsmidler		1 388 202	1 728 852
SUM EIENDELER		1 388 202	1 728 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	672 800	765 662
Sum opptjent egenkapital		672 800	765 662



Sum egenkapital		672 800	765 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 990	221 020
Annen kortsiktig gjeld	11	607 411	742 171
Sum kortsiktig gjeld		715 402	963 191
Sum gjeld		715 402	963 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 388 202	1 728 852



Organisasjonsnr: 917 497 222
SAMEIET JESSHEIM PARK 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 23.04.2025 for 5009 Sameiet Jessheim Park 5.

Møtested: Kjellerlokale, Lykkebo, Leiravegen 6, Jessheim
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1. Konstituering
- Sak 2: Styrets årsberetning
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Regnskap (kostnadsutvikling / budsjett 2025)
- Sak 6: Innkommende forslag
- Sak 7: Personvalg
- Sak 8: Navneseddel/Fullmaktserklæring



Sak 1. Konstituering

Sak 1.1 Valg av møteleder

Sak 1.2 Valg av sekretær og 2 seksjonseiere til å undertegne protokollen.

Sak 1.3. Opptak av navnefortegelse.

Sak 1.4. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Bjarne Jødahl velges til møteleder.

Som sekretær foreslås Bjørn Dehlin.

NN signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes.

Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Styrets årsberetning

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 1.634 593,- mot budsjett 1.615 269,-

Utgifter: 1 728 460,- mot budsjett 1 989 559,-

Resultat: -93 507,- mot budsjett -374 290,-

Styret er fornøyd med resultatet sett i forhold til budsjett.

Årsaken til lavere underskudd enn budsjettet er at vi fikk tilbakeført en del fra Jessheim Park Drift og at malejobben ble noe billigere enn budsjettet.

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Sak 4: Styrehonorar

Styrehonorar ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode beholdes på dagens nivå.

Sak 5: Regnskap (kostnadsutvikling / budsjett 2025)

Vedlagte file viser litt om utviklingen av våre inntekter/utgifter mot budsjett.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Tas til etterretning.

Sak 6: Innkommende forslag

Sak 6.1 Vedtektsendring av punkt 7.4 fremlagt av styret.



Tidligere tekst:

7.4

Sameierne avkreves et a-konto-beløp hver måned. Beløpet skal dekke fjernvarmekostnader til oppvarming og varmtvann, samt vann- og avløpsgebyrer. Sameiet skal ved årsskifte avregne innbetalt a-konto beløp mot målt forbruk i seksjonene. Sameier er ansvarlig for alle kostnader forbundet med fjernovervåkning, drift og vedlikehold av vannmålere og energimåler i sin leilighet.

Ny tekst

7.4

Sameier vil i slutten av hver påfølgende måned motta en egen faktura fra Bori. Denne fakturaen dekker sameier sitt avleste forbruk av oppvarming og varmtvann, samt vann- og avløpsgebyrer. Sameier er ansvarlig for alle kostnader forbundet med fjernovervåkning, drift og vedlikehold av vannmålere og energimåler i sin leilighet.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling
Styret anbefaler endringen.

Sak 7: Personvalg

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Bjørn Johan Dehlin

Kandidater til **Varamann**:

- Rasmus Berglund

Kandidater til **Valgkomite (leder)**:

- Martin Lura Dolonen

Sak 8: Navneseddel/Fullmaktserklæring



Sameiet Jessheim Park 5 STYRETS ÅRSMELDING 2024/25

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Bjarne Jødahl	(valgt for 2 år i 2024)
Nestleder	:	Kjell Dragnes	(valgt for 2 år i 2024)
Styremedlem	:	Bjørn Dehlin	(valgt for 2 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:

:	Rasmus Berglund	(valgt for 2 år i 2023)
:	Jørn Dalen	(valgt for 2 år i 2024)

Valgkomite:

:	Thomas Løvlien	(valgt for 2 år i 2023)
:	Helene Margareth Aasgaard Frantzen	(valgt for 2 år i 2024)

SELSKAPSFORMLASJON

Sameiet ble stiftet 22.06.2016 og har organisasjonsnummer 917.497.222

Sameiet består av 40 boligseksjoner, fordelt på 1 bygninger.

Eiendommen har gnr. 135, bnr. 901 i Ullensaker kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 5 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader
- Registrere og håndtere avvik.

Av andre saker som er gjennomført kan nevnes:

- Maling av blokka unntatt etasjene 1 til 3.
- Installer vannrenseanlegg.
- Armaturer i garasjen byttet.
- Oppfølging av serviceavtaler.



- Beboermøte ble annonsert etter årsmøte.
- Sameiet benytter facebook siden sin og e-post for informasjon til både eiere og leietakere.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 31.01.2024.



Sameiet Jessheim Park 5

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Jessheim Park 5 org.nr. 917497222



Resultatregnskap 2024

Sameiet Jessheim Park 5
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 585 616	1 459 824	1 615 269	1 610 472
Annen driftsinntekt	2	49 337	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 634 953	1 459 824	1 615 269	1 610 472
Kostnader					
Lønnskostnad	3	159 740	68 460	159 740	159 740
Konsulenttjenester	4	84 342	77 103	88 019	88 719
Rep og vedlikehold	5	720 014	275 873	840 000	351 498
Forsikringer		117 857	101 894	112 200	120 000
Energi og fyring	6	67 064	73 321	82 000	72 000
Kabel-TV og telefoni	7	212 244	219 871	244 800	240 000
Driftskostnader	8	119 667	114 975	122 100	126 000
Kostnader til fellesameier		239 964	279 768	293 600	300 000
Andre driftskostnader	9	7 568	15 151	47 100	41 498
Sum driftskostnader		1 728 460	1 226 416	1 989 559	1 499 455
Driftsresultat før finansposter		-93 507	233 408	-374 290	111 017
Finansielle poster					
Finansinntekt		646	10 188	0	0
Sum finansposter		646	10 188	0	0
Årsresultat		-92 861	243 596	-374 290	111 017
Overført til annen egenkapital	10	-92 861	243 596	0	0
Sum disponering		-92 861	243 596	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Jessheim Park 5



Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Park 5
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	92 655	206 699
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	572 816	590 689
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	6 200
Sum fordringer	665 470	803 557
Bankinnskudd, kasse o.l.	722 732	925 296
Sum omløpsmidler	1 388 202	1 728 852
SUM EIENDELER	1 388 202	1 728 852

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Park 5



Balanse 31.12.2024

Sameiet Jessheim Park 5
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	672 800	765 662
Sum egenkapital		672 800	765 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 990	221 020
Annen kortsiktig gjeld	11	607 411	742 171
Sum kortsiktig gjeld		715 402	963 191
Sum gjeld		715 402	963 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 388 202	1 728 852

Sameiet Jessheim Park 5

Bjarne Jødahl
Styrets leder

Bjørn Johan Dehlin
Styremedlem

Kjell Dragnes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Jessheim Park 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 226 676	1 095 264	1 226 709	1 226 712
3606 Kabel TV/bredbånd	216 800	220 800	244 800	240 000
3607 Garasje	140 940	143 760	142 560	142 560
3608 Parkeringsplasser	1 200	0	1 200	1 200
Sum felleskostnader	1 585 616	1 459 824	1 615 269	1 610 472

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	49 337	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	49 337	0	0	0

Andre inntekter er kundeutbytte Gjensidige forsikring 2024 og inntekt fra Bache innbetalt 2023, men som gjelder 2024.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	140 000	60 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	8 460	19 740	19 740
Sum lønnskostnader	159 740	68 460	159 740	159 740

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 125	5 063	5 200	5 400
Forretningsførerhonorar	72 822	66 680	72 819	76 320
Andre forvaltningstjenester	6 395	5 360	10 000	6 999
Sum konsulenttjenester	84 342	77 103	88 019	88 719

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	39 991	6 769	25 000	24 999
Vedlikehold VVS	161 215	26 542	195 000	15 000
Vedlikehold elektro	9 871	12 722	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	147	5 000	5 000
Vedlikehold heis	50 876	40 020	65 000	50 000
Vedlikehold ventilasjon	60 486	110 785	70 000	73 500
Vedlikehold brannsikring	53 824	78 907	60 000	63 000
Større vedlikehold/påkostninger	343 750	0	400 000	99 999
Sum vedlikeholdskostnader	720 014	275 873	840 000	351 498

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	65 741	73 248	80 000	70 000
Fjernvarme	1 324	73	2 000	2 000
Sum energi og fyring	67 064	73 321	82 000	72 000



Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	212 244	219 871	244 800	240 000
Sum kabel-TV og telefoni	212 244	219 871	244 800	240 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	119 667	114 975	122 100	126 000
Sum driftskostnader	119 667	114 975	122 100	126 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	268	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	5 000	5 000
Annet driftsmateriale	74	0	10 000	9 999
Lisenser/software	2 836	8 279	9 100	9 099
Kostnader tillitsvalgte	0	525	10 000	5 000
Generalforsamling/års møte	1 990	3 956	5 000	5 000
Velferdskostnader	0	0	5 000	5 000
Øredifferanser	0	-9	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	2 400
Sum andre driftskostnader	7 568	15 151	47 100	41 498

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	765 662	522 065
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-92 861	243 596
Sum opptjent egenkapital 31.12	672 800	765 662
Annen egenkapital 31.12	672 800	765 662
Sum egenkapital 31.12	672 800	765 662



Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	597 320	690 000
Andre påløpte kostnader	6 187	7 478
Uopptjent inntekt	3 904	4 694
Forskuddsbetalt inntekt	0	40 000
Sum annen kortsiktig gjeld	607 411	742 171

Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	765 662	522 065
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-92 861	243 596
B. Årets endring i arbeidskapital	-92 861	243 596
C. Arbeidskapital 31.12	672 800	765 662
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 388 202	1 728 852
- Kortsiktig gjeld	715 402	963 191
= Arbeidskapital 31.12	672 800	765 662



5009 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Dragnes, Kjell 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID™ Dragnes, Kjell

Navn Dato
Dehlin, Bjørn Johan 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID™ Dehlin, Bjørn Johan

Navn Dato
Jødahl, Bjarne 2025-02-25

Identifikasjon

 bankID™ Jødahl, Bjarne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Park 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jessheim Park 5 som viser et underskudd på NOK 92 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 21:40:02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.