



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 827 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS JØNSSON GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 282 | 2 990 |
| Leieinntekter | 4, 10 | 4 326 461 | 4 271 247 |
| Innkrevde felleskostnader | 4 | 249 090 | 230 000 |
| Sum inntekter | | 4 583 833 | 4 504 237 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 006 400 | 1 006 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 11 | 3 238 551 | 3 143 065 |
| Sum kostnader | | 4 244 951 | 4 149 465 |
| Driftsresultat | | 338 882 | 354 772 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 6 000 000 | 20 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 667 306 | 7 165 |
| Annen finansinntekt | | 99 255 | |
| Sum finansinntekter | | 6 766 561 | 20 007 165 |
| Annen rentekostnad | | 133 409 | 239 744 |
| Annen finanskostnad | | 76 944 | 149 660 |
| Sum finanskostnader | | 210 353 | 389 404 |
| Netto finans | | 6 556 208 | 19 617 761 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 895 090 | 19 972 533 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 174 939 | -5 903 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 720 151 | 19 978 436 |
| Årsresultat | 9 | 6 720 151 | 19 978 436 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 720 151 | 19 978 436 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Totalresultat | | 6 720 151 | 19 978 436 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 6 000 000 | 12 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 720 151 | 7 978 436 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 720 151 | 19 978 436 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 122 173 | 53 301 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 122 173 | 53 301 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 14 355 826 | 15 153 826 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 416 410 | 624 810 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 14 772 236 | 15 778 636 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 2 443 789 | 2 443 789 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 12 322 957 | 11 441 226 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | 35 745 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 781 746 | 13 935 760 |
| Sum anleggsmidler | | 29 676 155 | 29 767 697 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 317 | 162 404 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 020 627 | 20 000 000 |
| Sum fordringer | | 6 041 943 | 20 162 404 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 852 228 | 1 301 959 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 852 228 | 1 301 959 |
| Sum omløpsmidler | | 10 894 171 | 21 464 362 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 40 570 326 | 51 232 059 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 100 914 | 32 380 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 100 914 | 32 380 763 |
| Sum egenkapital | 9 | 34 100 914 | 33 380 763 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 5 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 5 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 70 827 | 69 506 |
| Betalbar skatt | 8 | 243 811 | 55 434 |
| Skattetrekk og andre trekk | | | 73 692 |
| Utbytte | | 6 000 000 | 12 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 154 775 | 152 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 6 469 413 | 12 351 296 |
| Sum gjeld | | 6 469 413 | 17 851 296 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 570 326 | 51 232 059 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 8, 9 | 294 480 430 | 481 961 991 |
| Annen driftsinntekt | 8 | 3 715 759 | 2 724 791 |
| Sum inntekter | | 298 196 189 | 484 686 782 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 10 | 450 592 | 1 924 170 |
| Varekostnad | | 250 120 990 | 398 238 050 |
| Lønnskostnad | 1, 10 | 34 916 073 | 35 389 038 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 749 950 | 2 067 101 |
| Annen driftskostnad | 1, 12 | 9 907 736 | 21 193 742 |
| Sum kostnader | | 297 145 341 | 458 812 101 |
| Driftsresultat | | 1 050 848 | 25 874 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 14 | -15 000 | |
| Annen renteinntekt | 11 | 1 264 231 | 259 605 |
| Annen finansinntekt | | 99 255 | 85 500 |
| Sum finansinntekter | | 1 348 486 | 345 105 |
| Annen rentekostnad | | 136 225 | 2 016 314 |
| Annen finanskostnad | | 230 138 | 709 297 |
| Sum finanskostnader | | 366 363 | 2 725 611 |
| Netto finans | | 982 123 | -2 380 507 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 10 | 2 032 971 | 23 494 174 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 440 628 | 3 754 061 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 592 343 | 19 740 113 |
| Årsresultat | 7 | 1 592 343 | 19 740 113 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 592 343 | 19 740 113 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Totalresultat | | 1 592 343 | 19 740 113 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 14 355 826 | 15 153 826 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 875 091 | 2 323 693 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 16 230 917 | 17 477 519 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 13 | 23 000 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 14 | | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 11 | 12 322 957 | 11 441 226 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 35 745 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 322 957 | 11 491 971 |
| Sum anleggsmidler | | 51 553 874 | 28 969 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 9 | 2 450 540 | |
| Sum varer | | 2 450 540 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 52 150 585 | 54 457 740 |
| Utført ikke fakturert produksjon - Entrepise | 9 | 14 524 774 | 48 810 488 |
| Utført ikke fakturert produksjon - Bolig | 9 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 499 837 | 80 047 |
| Sum fordringer | | 69 175 196 | 103 348 275 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 87 755 170 | 81 848 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 87 755 170 | 81 848 258 |
| Sum omløpsmidler | | 159 380 906 | 185 196 533 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 210 934 780 | 214 166 023 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 82 441 847 | 86 849 504 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 441 847 | 86 849 504 |
| Sum egenkapital | 7 | 83 441 847 | 87 849 504 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 303 843 | 11 349 016 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 1 100 000 | 480 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 403 843 | 11 829 016 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 5 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 5 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 403 843 | 17 329 016 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 731 237 | 29 136 693 |
| Betalbar skatt | 6 | 7 485 801 | 6 993 888 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 777 137 | 7 361 499 |
| Utbytte | | 6 000 000 | 12 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 74 094 915 | 53 495 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 089 090 | 108 987 503 |
| Sum gjeld | | 127 492 933 | 126 316 519 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 210 934 780 | 214 166 023 |



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lars Jønsson Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lars Jønsson Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 6 720 151 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 1 592 343. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lars Jønsson Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lars Jønsson Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG Network, a Swiss entity.

Stattdokumentasjonen er tilgjengelig på dereg.no. Hovedsaksbehandler

Offisielt

| | | | |
|---------|--------------|--------------|---------|
| Della | Fiveren | Marlene | Sten |
| Alta | Fosnes | Made | Søren |
| Årendal | Harris | Søren | Thomas |
| Bergen | Haugensrud | Sandberg | Trond |
| Breda | Kvam | Sandnessjøen | Tyngset |
| Drømtun | Kristiansund | Stavanger | Ålesund |



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020
Lars Jønsson Gruppen AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

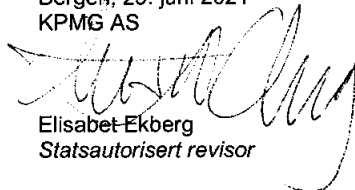
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2021
KPMG AS



Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Lars Jønsson Gruppen AS

Årsberetning
Selskaps- og konsernregnskap
Kontantstrøm
Noter til årsregnskapet

Pennio Dokumentnøkkel: 7K0S8-FU7CK-LDAQ-U4JNG-FIK67C-11QJF

Org.nr.: 956 827 086



Lars Jønsson Gruppen AS

Årsberetning 2020

Arten av virksomheten og hvor den drives

Lars Jønsson Gruppen AS er et holdingselskap som eier aksjer i andre selskaper, samt eier bygg for utleie. Selskapet er lokalisert i Godvik i Bergen kommune. Datterselskapenes aktivitet er entreprisarbeid og boligbygging. Lars Jønsson AS driver med entreprisarbeid og holder til på Godvik i Bergen. Lars Jønsson Bolig AS holder til i Godvik i Bergen og setter opp boliger i egen regi. Lars Jønsson Bolig AS er eier av datterselskapet Møvik Utvikling AS, som eier tomt for utbygging.

Utvikling, resultat og stilling

Morselskapets inntekter i 2020 gjelder leieinntekter og finansinntekter. Det vesentligste av finansinntektene er utbytte fra datterselskap. Årsresultatet er på kr 6 720 151 mot kr 19 978 436 kr foregående år.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.20 er på 84 %, mot 65,1 % pr. 31.12.19. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.20 MNOK 4,8, mens kortsiktig gjeld utgjør 6,4 MNOK. Det er ikke foretatt investeringer i år.

I 2020 har konsernet et overskudd på 1,6 MNOK, mot 19,7 MNOK i 2019. Konsernets egenkapital pr. 31.12.20 er på 39,5 % mot 41 % i sammenligningstall for 2019. Styret ser positivt på utviklingen fremover og forventer en rimelig avkastning på selskapets investeringer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Arbeidsmiljøet i konsernet må anses som godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Sykefraværet har vært på 762 dager og utgjør 6,1 % av totale arbeidsdager

Konsernet har 38 ansatte, 35 menn og 3 kvinner. Styret i morselskapet består av 4 menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Klima- og miljøbelastningene i bygge- og anleggsbransjen er store, og vi har på lik linje med øvrige aktører i bransjen et ansvar for å redusere disse så langt det lar seg gjøre. Vi er en aktiv pådriver ovenfor våre kunder med hensyn på valg av energi- og miljøvennlige løsninger i våre byggeprosjekter, noe som også gjenspeiles i våre referanseprosjekter. Vi arbeider også for å forbedre miljøaktiviteten på våre byggeplasser, og vi ønsker å være i forkant av denne utviklingen i vårt marked.



Kontantstrøm

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 21 MNOK i morselskapet og 45,7 MNOK for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning 339 TNOK i morselskapet og 1 MNOK i konsernet. Avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes kapitaltilførsel knyttet til prosjekter og kundefordringer, hvor reduksjon i kapitalbinding avviker tidsmessig fra regnskapsmessig resultat.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Man benytter ikke finansielle instrumenter for å styre risikoen. Det er ingen valutarisiko av betydning, i det valutaen i all hovedsak er norske kroner.

Markedsrisiko

Ved bevisst å styre kontantstrømmen fra pågående prosjekter er man i mindre grad eksponert for endringer i rentenivå.

Risiko for tap på kundefordringer er vurdert lavt. Kundefordringene i konsernet utgjorde 52,1 MNOK pr 31.12, i tillegg kommer utført ikke fakturert produksjon på 14,5 MNOK. Ved avleggelse av årsregnskapet er det ikke identifisert kundetap av betydning.

Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen i selskapet er god med tilfredsstillende kontantbeholdning.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bergen, 28.06.2021

Lars Jønsson AS
Styreleder/ daglig leder

Thormod Jønsson
styremedlem

Steinar Johan Olsen
styremedlem

Frode Reisæter
styremedlem

Pennco Dokumentnr: 7K058-PLUTCK-I-DAQR-U4fD6-I-R67C-11Q1-F



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Lars Jønsson Gruppen AS - KONSERN | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | 8, 9 | 294 480 430 | 481 961 991 |
| Annen driftsinntekt | 8 | 3 715 759 | 2 724 791 |
| Sum driftsinntekter | | 298 196 189 | 484 686 782 |
| Varekostnad | | 250 120 990 | 398 238 050 |
| Bonus | 10 | 450 592 | 1 924 170 |
| Lønnskostnad | 1, 10 | 34 916 073 | 35 389 038 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 749 950 | 2 067 101 |
| Annen driftskostnad | 1, 12 | 9 907 736 | 21 193 742 |
| Sum driftskostnader | | 297 145 341 | 458 812 101 |
| Driftsresultat | | 1 050 848 | 25 874 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 14 | -15 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | 11 | 1 264 231 | 259 605 |
| Annen finansinntekt | | 99 255 | 85 500 |
| Annen rentekostnad | | 136 225 | 2 016 314 |
| Annen finanskostnad | | 230 138 | 709 297 |
| Resultat av finansposter | | 982 123 | -2 380 507 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 10 | 2 032 971 | 23 494 174 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 440 628 | 3 754 061 |
| Ordinært resultat | | 1 592 343 | 19 740 113 |
| Årsresultat | 7 | 1 592 343 | 19 740 113 |

Femno Dokumentnr: 7X058-PI77CK-17XAOG-144D6-1IK67C-11Q14



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Lars Jønsson Gruppen AS - KONSERN | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 14 355 826 | 15 153 826 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 1 875 091 | 2 323 693 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 16 230 917 | 17 477 519 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 13 | 23 000 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 14 | 0 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet i | | 12 322 957 | 11 441 226 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 35 745 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 322 957 | 11 491 971 |
| Sum anleggsmidler | | 51 553 874 | 28 969 490 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 9 | 2 450 540 | 0 |
| Sum varelager | | 2 450 540 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 52 150 585 | 54 457 740 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 499 837 | 80 047 |
| Utført ikke fakturert produksjon - Entreprise | 9 | 14 524 774 | 48 810 488 |
| Sum fordringer | | 69 175 196 | 103 348 275 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 87 755 170 | 81 848 258 |
| Sum omløpsmidler | | 159 380 906 | 185 196 533 |
| Sum eiendeler | | 210 934 780 | 214 166 023 |



| Balanse | | | |
|--|--------------------------------------|--|--------------------|
| Lars Jønsson Gruppen AS - KONSERN | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 82 441 847 | 86 849 504 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 441 847 | 86 849 504 |
| Sum egenkapital | 7 | 83 441 847 | 87 849 504 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 303 843 | 11 349 016 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 1 100 000 | 480 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 403 843 | 11 829 016 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 5 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 5 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 731 237 | 29 136 693 |
| Betalbar skatt | 6 | 7 485 801 | 6 993 888 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 777 137 | 7 361 499 |
| Utbytte | | 6 000 000 | 12 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 74 094 915 | 53 495 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 089 090 | 108 987 503 |
| Sum gjeld | | 127 492 933 | 126 316 519 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 210 934 780 | 214 166 023 |
| Bergen Styret i Lars Jønsson Gruppen AS | | | |
| <hr/> Lars Jønsson Styreleder/ daglig leder | <hr/> Thormod Jønsson styremedlem | <hr/> Steinar Johan Olsen styremedlem | |
| | <hr/> Frode Reisæter styremedlem | | |
| Lars Jønsson Gruppen AS | | Side 4 | |

Periode Dokumentnr: 78058-PL70K-1-DAG-1-41DK-1-1867C-1-011



Lars Jønsson Gruppen AS Konsernregnskap 2020

| Kontantstrømoppstilling 2020 | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skatt | 2 032 971 | 23 494 174 |
| Gevinst/tap salg av driftsmidler | -1 070 000 | -129 000 |
| Gevinst/tap salg av investeringer | -99 255 | |
| Periodens betalte skatt | -6 993 888 | -1 537 623 |
| Ordinære avskrivninger | 1 749 950 | 2 067 101 |
| Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld | 31 736 873 | 69 023 389 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | 18 348 609 | -12 627 673 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 45 705 260 | 80 290 368 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Endring i langsiktige fordringer | | |
| Investeringer i varige driftsmidler | -503 348 | -124 474 |
| Salg av varige driftsmidler (salgssum) | 1 070 000 | 129 000 |
| Endring kontantstrøm pga endring i konsernforhold | 0 | 0 |
| Salg av aksjer (salgssum) | 135 000 | |
| Endring investering datter | -23 000 000 | |
| Endring investering i tilknyttede selskaper | 0 | 0 |
| Endring investering i aksjeinvesteringer og lignende | | |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -22 298 348 | 4 526 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig) | | |
| Nedbetaling gjeld | -5 500 000 | -56 509 601 |
| Endring kortsiktig gjeld | | |
| Inn- og utbetaling av konsernbidrag | | |
| Utbytte | -12 000 000 | -12 000 000 |
| Endring avsetning for forpliktelse | | |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -17 500 000 | -68 509 601 |
| Netto endring i likvider i året | 5 906 912 | 11 785 293 |
| Kontanter og bankinnskudd per 01.01 | 81 848 258 | 70 062 965 |
| Kontanter og bankinnskudd per 31.12 | 87 755 170 | 81 848 258 |

Penneo Dokumentnr: 7KQSS-PU7CK-I-DAC0-U4ID6-HK67C-1TCI-F



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter/pågående prosjekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Pågående prosjekter knyttet til entrepris vurderes etter løpende avregnings metode.

Pågående prosjekter knyttet til boligproduksjon vurderes etter løpende avregnings metode begrenset til andel solgte enheter. Inntektsføring skjer først når en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet har kommet så langt at det eksisterer pålitelige kostnadsestimater.

Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad.

Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer i datterselskap/ tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er i hovedsak eliminert.

Aksjene i datterselskapet Møvik Utvikling AS er ikke eliminert for 2020, da selskapet er nyoppstartet i slutten av 2020, og har følgelig ikke satt opp regnskap per 31.12.20.

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Trentco Dokumentnr: 7K058-PU7CK-1-DAC0-U4U06-1-1K07C-1-1QF+



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2020

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

h) Konsolideringsprinsipp

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Konsernregnskapet består av følgende selskap:

Lars Jønsson Gruppen AS, som er morselskap til:

| | <i>Eier/ stemme- andel</i> | <i>Forretningskontor</i> |
|-----------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Lars Jønsson AS | 100 % | Godvik, Bergen |
| Lars Jønsson Bolig AS | 100 % | Godvik, Bergen |

i) Fusjon

Lars Jønsson Bolig har innfusjonert sine to datterselskap Torvmyra AS og Torvmyra Nord AS med virkning fra 01.01.20. Fusjonene er ført til selskapskontinuitet.

j) Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter bankinskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Lars Jønsson Gruppen AS Noter til konsernregnskapet for 2020

k) Endring av regnskapsprinsipp

Det har blitt foretatt en endring i regnskapsprinsipp tilknyttet periodiseringer av prosjekter. Det har tidligere vært anvendt en nettoberegning. For regnskapsåret 2020 legges bruttoberegning til grunn for bokføring. Sammenligningstall er korrigert i tråd med prinsippendringen.

l) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn og bonus | 27 814 810 | 29 006 097 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 130 081 | 4 639 756 |
| Pensjonskostnader | 1 199 426 | 1 210 455 |
| Andre ytelser | 2 222 348 | 2 456 901 |
| Sum | <u>35 366 665</u> | <u>37 313 209</u> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 37 | 37 |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet.

Ytelser til daglig leder i hoveddriftsselskapet i konsernet:

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|--|--------------|--------|
| Lønn | 1 858 511 | - |
| Andre avgiftspliktige ytelser | 23 647 | - |
| Ytelser til pensjonsforsikring (innskuddsforsikring) | 54 780 | - |

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til eiere/ledende personer eller nærstående personer.

Daglig leder har en bonusordning som utgjør 1 % av resultat før skatt.

Daglig leder har ingen avtale om lønn eller annen godtgjørelse ved fratreden utover hva som følger av arbeidsmiljøloven.

Publisert på: 2022-07-31 kl 14:00:00



Lars Jønsson Gruppen AS

Noter til konsernregnskapet for 2020

Obligatorisk tjenestepensjon

Hoveddriftsselskapet i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2019 fordeler seg som følger;

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 256 775 |
| Teknisk bistand/ annen bistand | 186 503 |
| A-konto | 19 000 |
| Sum | 462 278 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Driftsløsøre, transportm. | Sum |
|-------------------------------|--|------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 22 754 912 | 13 319 334 | 36 074 246 |
| Tilgang i året | | 503 348 | 503 348 |
| Avgang i året | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 22 754 912 | 13 822 682 | 36 577 594 |
| Samlede av- og nedskrivninger | 8 399 086 | 11 947 590 | 20 346 676 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 14 355 826 | 1 875 091 | 16 230 918 |
| Årets ordinære avskrivninger | 798 000 | 951 950 | 1 749 950 |
| Prosent avskrivninger | 3-5% | 10-33 % | |

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Note 3 - Likvide midler

Av konsernets likvide midler er kr 1 353 192, - bundne skattetreksmidler.

Bundne skattetreksmidler dekker skyldig skattetrekk pr 31.12



Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12. | - | - |
| Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12. | - | - |
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. | 0 | 0 |
| Balanseført verdi av pansatte eiendeler utgjør kr. | 0 | 0 |
| Garantiansvar utgjør: | 140 969 328 | 54 380 737 |

Leasingavtale vedrørende leasing av biler er tinglyst som pantstillelse av leasingselskapet.
Bilene er overført til Lars Jønsson AS. Fana Sparebank har pant i factoringavtale

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.0000 og består av 1.000 aksjer à kr 1.000.

| Aksjonærer | Ant.aksjer | Pålydende | Eierandel |
|----------------------------|------------|-----------|-----------|
| Bmar AS | 440 | 1 000 | 44 % |
| KJH AS | 100 | | 10 % |
| Thormod Jønsson Holding AS | 100 | | 10 % |
| Sjo AS | 100 | | 10 % |
| White Heart Holding AS | 80 | | 8 % |
| Per Einar Rotvold | 60 | | 6 % |
| Oddvar Valøen | 60 | | 6 % |
| Frøde Reisæter | 60 | | 6 % |
| | 1 000 | | 100 % |

Bmar AS er 100 % eid av Lars Jønsson (styreleder og daglig leder).
Thormod Jønsson Holding AS og Sjo AS eies av styremedlemmer.
Eiere av Thormod Jønsson Holding AS og KJH AS er daglig leder/ styreleders nærstående.
Aksjonær Frøde Reisæter er styremedlem.



Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2020

Note 6 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Betalbar skatt | 7 952 832 | 6 993 888 |
| Endring utsatt skatt | -7 512 204 | -3 239 826 |
| Årets skattekostnad | <u>440 628</u> | <u>3 754 062</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Netto grunnlag | 19 562 921 | 51 310 221 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | - | 276 214 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | <u>19 562 921</u> | <u>51 586 435</u> |
| Utsatt skatt/-skattefordel (22%) | <u>4 303 843</u> | <u>11 349 016</u> |

Betalbar skatt i balansen

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt av årets resultat | 7 952 832 | 6 993 888 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -467 031 | |
| Betalbar skatt i balansen | <u>7 485 801</u> | <u>6 993 888</u> |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum EK |
|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 01.01. | 1 000 000 | 86 849 504 | 87 849 504 |
| Årets resultat | | 1 592 343 | 1 592 343 |
| Avsatt utbytte | | -6 000 000 | -6 000 000 |
| 31.12. | <u>1 000 000</u> | <u>82 441 847</u> | <u>83 441 847</u> |

Note 8 - Salgsinntekt

Selskapets omsetning skjer i Norge.

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Entreprise | 295 071 366 |
| Annen driftsinntekt/ leieinntekt | 3 715 759 |
| Salg boliger | - |
| Utført garantiarbeid solgte boliger | -590 936 |
| Sum inntekter | <u>298 196 189</u> |

Primco Dokumentnr: 7XO58-PUZCK-1DAQ0-1J4D06-1K67C-11015



Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2020

Note 9 - Prosjekter i arbeid/ varelager

Prosjekter i arbeid er oppført i balansen til direkte materiellkostnader og lønnskostnader tillagt beregnet forventet fortjeneste i forhold til ferdigstilling av det enkelte prosjekt.

Prosjekter i arbeid føres som egen post under fordringer, eventuelt under kortsiktig gjeld, dersom forskudd fra kunder.

Entreprise

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 185 190 349 | 294 234 249 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger | 163 760 644 | 241 434 250 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 21 429 705 | 52 799 999 |
| Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter | - | - |
| Opptjente ikke fakturert inntekter på igangværende prosjekter | 14 524 774 | 48 810 488 |
| Forskudd fra kunder | 15 339 053 | 3 093 613 |

Bolig

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Utført, ikke fakturert produksjon | - | - |
| Forskudd fra kunder | - | - |
| | <u>-</u> | <u>-</u> |

Forskudd fra kunder bokføres på egen linje sammen med opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt. Forskudd fra kunder gjelder salg av boliger.

| Lager av varer og annen beholdning | 2020 | 2019 |
|---|------------------|-------------|
| Oppstart nytt egenregiprojekt | 2 450 540 | - |
| | <u>2 450 540</u> | <u>0</u> |

Note 10 - Bonus

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 888 244 | 23 494 174 |
| Bonus | 450 592 | 1 924 170 |
| Ordinært resultat ekskl. bonus | <u>1 338 836</u> | <u>25 418 344</u> |

Basert på omsetning og resultat i Lars Jønsson AS og søsterselskapet Lars Jønsson Bolig AS blir det etter visse kriterier delt ut bonus til de ansatte.

Femico Dokumentnr: 7K058-PU7CK-I-DACU-U#ID6-IK67C-11QI+



Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2020

Note 11 - Mellomværende med felleskontrollert virksomhet

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Lån til Helson Utvikling AS | 12 322 957 | 11 441 226 |

Note 12 - Vesentlige ikke balanseførte leieavtaler

| Operasjonelle leieavtaler | Årlig leie | Avtalens utløp |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Bygning | 2 628 256 | 31.12.2022 |

Note 13 - Investering i datterselskap

| | Kontor- kommune | Eier-/ stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2020 | Egenkapital 2020 |
|--------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Møvik Utbygging AS | Bergen | 100 % | 23 000 000 | 0 | 0 |

Datterselskapet Møvik Utbygging AS er nystiftet i slutten av 2020, og det vil ikke bli avlagt regnskap for 2020. Selskapet er dermed heller ikke innkonsolidert i konsernregnskapet for 2020.

Note 14 - Investering som føres etter egenkapitalmetoden

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- / stemme- andel |
|---------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Helson Utvikling AS | Bergen | 50 % |

Merverdianalyse

| | |
|--|---------------|
| Balanseført andel egenkapital på stiftelsestidspunkt | 15 000 |
| Anskaffelseskost | 15 000 |

Beregning av årets resultatandel

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Andel årets resultat | -1 159 727 |
| Årets resultatandel | -1 159 727 |

Ettersom investeringen ikke er estimert å gi tap er balanseført verdi av investeringen kun redusert med 15 000kr, til kr 0 per 31.12.20.

Peritro Dokumentmøkkel: 7K0S8-FU7CK-I-DAGG-LMID-S-I-KG7C-11Q1-F



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------------|--------------------------|
| Lars Jønsson Gruppen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 8 282 | 2 990 |
| Leieinntekter | 4, 10 | 4 326 461 | 4 271 247 |
| Innkrevde felleskostnader | 4 | 249 090 | 230 000 |
| Driftsinntekter | | <u>4 583 833</u> | <u>4 504 237</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 1 006 400 | 1 006 400 |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 11 | 3 238 551 | 3 143 065 |
| Sum driftskostnader | | <u>4 244 951</u> | <u>4 149 465</u> |
| Driftsresultat | | <u>338 882</u> | <u>354 772</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 6 000 000 | 20 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 667 306 | 7 165 |
| Annen finansinntekt | | 99 255 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 133 409 | 239 744 |
| Annen finanskostnad | | 76 944 | 149 660 |
| Resultat av finansposter | | <u>6 556 208</u> | <u>19 617 761</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 895 090 | 19 972 533 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 174 939 | -5 903 |
| Ordinært resultat | | <u>6 720 151</u> | <u>19 978 436</u> |
| Årsresultat | 9 | <u>6 720 151</u> | <u>19 978 436</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 6 000 000 | 12 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 720 151 | 7 978 436 |
| Sum overføringer | | <u>6 720 151</u> | <u>19 978 436</u> |

Penneo Dokumentnr: 7AC58-FU7CK 1D7AC6-041D6-11K67C-1101F



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Lars Jønsson Gruppen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 122 173 | 53 301 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>122 173</u> | <u>53 301</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 14 355 826 | 15 153 826 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 416 410 | 624 810 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | <u>14 772 236</u> | <u>15 778 636</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 2 443 789 | 2 443 789 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 15 000 | 15 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 12 322 957 | 11 441 226 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 0 | 35 745 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>14 781 746</u> | <u>13 935 760</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>29 676 155</u> | <u>29 767 697</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 317 | 162 404 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 020 627 | 20 000 000 |
| Sum fordringer | | <u>6 041 943</u> | <u>20 162 404</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 852 228 | 1 301 959 |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 894 171</u> | <u>21 464 362</u> |
| Sum eiendeler | | <u>40 570 326</u> | <u>51 232 059</u> |



| Balanse | | | |
|--|---|--|-------------------|
| Lars Jønsson Gruppen AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 100 914 | 32 380 763 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>33 100 914</u> | <u>32 380 763</u> |
| Sum egenkapital | 9 | <u>34 100 914</u> | <u>33 380 763</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 5 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>5 500 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 70 827 | 69 506 |
| Betalbar skatt | 8 | 243 811 | 55 434 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 0 | 73 692 |
| Utbytte | | 6 000 000 | 12 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 154 775 | 152 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | <u>6 469 413</u> | <u>12 351 296</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 469 413</u> | <u>17 851 296</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>40 570 326</u> | <u>51 232 059</u> |
| Bergen,..... Styret i Lars Jønsson Gruppen AS | | | |
| _____ Lars Jønsson Styrets leder og daglig leder | _____ Steinar Olsen styremedlem | _____ Frode Reisæter styremedlem | |
| | _____ Thormod Jønsson styremedlem | | |

Panneo Dokumentnøkkel: 7K0SS-PLU7CK-I-DA00-U4I06-I1K67C-11Q14



Lars Jønsson Gruppen AS

| Kontantstrømoppstilling | 2020 | 2019 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 895 090 | 19 972 533 |
| Periodens betalte skatt | -55 434 | -162 078 |
| Tap/gevinst ved salg driftsmidler (netto) | | |
| Nedskrivning aksjer, netto | | |
| Tap v/ salg av aksjer | | |
| Gevinst v/ salg av aksjer | 99 255 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 1 006 400 | 1 006 400 |
| Endring i varelager | | |
| Endring i kundefordringer | 141 087 | -76 060 |
| Endring i leverandørgjeld | 1 321 | 7 006 |
| Endring i andre tidsavgrensinger | 12 960 440 | -18 860 644 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 21 048 159 | 1 887 157 |
| | | |
| Endring i langsiktig fordringer | | |
| Salgssum aksjer i datterselskap | | |
| Økt investering i datterselskap/tilknyttet selskap | | |
| Utbetalinger ved kjøp varige driftsmidler | | |
| Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | | |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 0 | 0 |
| | | |
| Opptak ny langsiktig gjeld | | |
| Nedbetaling langsiktig gjeld | -5 500 000 | -1 000 000 |
| Endring kortsiktig gjeld | 2 111 | -35 225 |
| Utbetaling av ekstraordinært utbytte | | |
| Utbetaling av utbytte | -12 000 000 | -12 000 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -17 497 889 | -13 035 225 |
| | | |
| Netto endring likviditet | 3 550 270 | -11 148 068 |
| Bankinnskudd og kontanter 01.01. | 1 301 959 | 12 450 026 |
| Bankinnskudd og kontanter 31.12. | 4 852 228 | 1 301 958 |

Regnskap Dokumentnr: 7K058-FUTCK-I-DAC0-U41116-11667C-11011-



Lars Jønsson Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige



Lars Jønsson Gruppen AS

driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leibeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonærer eller nærstående

Revisor

| | |
|--|----------------|
| Kostnadsført honorar til revisor, fordeler seg som følger: | 2020 |
| Lovpålagt revisjon | 49 450 |
| Teknisk utarbeidelse av regnskap, noter, kontantstrøm og spesifikasjoner | 8 070 |
| Teknisk utarbeidelse av ligning | 9 080 |
| Teknisk utarbeidelse av konsernregnskap | 34 300 |
| Annen bistand | 8 760 |
| A-konto | 14 000 |
| | 123 660 |

Permea Dokumentnr: 7N058-PU7CK / IDA00 U#ID6-1K67C-1 IQ11

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygg | Fast Teknisk installasjon | Tomter | Sum Bygg/tomter |
|---|-------------------|------------------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 13 661 000 | 7 586 201 | 1 507 711 | 22 754 912 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 13 661 000 | 7 586 201 | 1 507 711 | 22 754 912 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 | 3 877 700 | 3 723 386 | 0 | 7 601 086 |
| Årets ordinære avskrivninger | 420 500 | 377 500 | 0 | 798 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020 | 4 298 200 | 4 298 200 | 0 | 8 596 400 |
| Bokført verdi 01.01.2020 | 9 783 300 | 3 862 815 | 1 507 711 | 15 153 826 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 420 500 | 377 500 | 0 | 798 000 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 9 362 800 | 3 485 315 | 1 507 711 | 14 355 826 |
| Økonomisk levetid | 3 % | 5 % | | |



Lars Jønsson Gruppen AS

| | Driftsløsøre/ inventar |
|---|-----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 2 025 210 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 025 210 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 | 1 400 400 |
| Årets ordinære avskrivninger | 208 400 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020 | 1 608 800 |
| Bokført verdi 01.01.2020 | 624 810 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 208 400 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 416 410 |
| Økonomisk levetid | 10 % |

Note 4 Aksjer

Investering i datterselskap

| | Kontor kommune | Eier- /stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2020 | Egenkapital 31.12.2020 |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Lars Jønsson AS | Bergen | 100% | 1 443 789 | 6 255 263 | 43 805 756 |
| Lars Jønsson Bolig AS | Bergen | 100% | 1 000 000 | -2 139 435 | 11 222 602 |
| Totalt | | 0 | 2 443 789 | 4 115 828 | 55 028 358 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

| | |
|--|------------------|
| Kjøp av regnskapstjenester fra Lars Jønsson AS | 45 000 |
| Leieinntekter Lars Jønsson AS | 1 805 592 |
| Felleskostnader Lars Jønsson AS | 124 200 |
| | <u>1 974 792</u> |

Investering i tilknyttet selskap

| | Kontor kommune | Eier- /stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2019 | Egenkapital 31.12.2019 |
|---------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Helson Utvikling AS | Bergen | 50% | 15 000 | -1 769 121 | -1 774 066 |

Helson Utvikling AS har ikke avlagt regnskap for 2020 på tidspunkt for signering av regnskapet for Lars Jønsson Gruppen AS.

Lars Jønsson AS har inntektsført renter på mellomværende med Helson Utvikling på 663 957 kr i 2020.

Periode Dokumentnr: 7K058-F177CK-I-DA00-U41D6-I1K67C-11011



Lars Jønsson Gruppen AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og felleskontrollert virksomhet

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Tilgodehavende datter avsatt utbytte | 6 000 000 | 20 000 000 |
| Lån til Helson Utvikling AS | 12 322 957 | 11 441 226 |
| Sum | 18 322 957 | 31 441 226 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | -62 500 | 0 |
| Sum | -62 500 | 0 |
| Inntekt på investering i datterselskap | | |
| Gjennomgående utbytte | 6 000 000 | 20 000 000 |
| Sum | 6 000 000 | 20 000 000 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2020 | 2019 |
|--|------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 500 000 |
| Sum | 0 | 500 000 |
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 5 500 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 | 15 778 636 |
| Garantiansvar utgjør | 25 000 000 | 1 000 000 |

Leasingavtale vedrørende leasing av bil er tinglyst som pantstillelse av leasingselskapet. Bilen er overført til Lars Jønsson AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Jønsson Gruppen AS pr. 31.12.2020 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

Pennec Dokumentnr: 7KOSR-PU7CK1-DAQC-14FD6-HK67C-11011



Lars Jønsson Gruppen AS

Eierstruktur

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Sjo AS | 100 | 10,00 | 10,00 |
| Per Einar Rotvoll | 60 | 6,00 | 6,00 |
| Oddvar Valøen | 60 | 6,00 | 6,00 |
| Frode Reisæter | 60 | 6,00 | 6,00 |
| White Hart Holding AS | 80 | 8,00 | 8,00 |
| KHJ AS | 100 | 10,00 | 10,00 |
| Thormod Jønsson Holding AS | 100 | 10,00 | 10,00 |
| Bmar AS | 440 | 44,00 | 44,00 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00 | 100,00 |

Bmar AS eies av selskapets daglige leder og styreleder.

Thormod Jønsson Holding AS og Sjo AS eies av styremedlemmer.

Eiere av Thormod Jønsson Holding AS og KHJ AS er daglig leders/styreleders nærstående.

Aksjonær Frode Reisæter er styremedlem.



Lars Jønsson Gruppen AS

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 243 811 | 55 434 |
| Endring i utsatt skattefordel | -68 872 | -61 337 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 174 939 | -5 903 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 6 895 090 | 19 972 533 |
| Permanente forskjeller | -6 099 915 | -19 999 364 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 313 055 | 278 803 |
| Skattepliktig inntekt | 1 108 230 | 251 972 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 243 811 | 55 434 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 243 811 | 55 434 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 6 895 090 | 19 972 533 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 1 516 920 | 4 393 957 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -1 341 981 | -4 399 860 |
| Sum | 174 938 | -5 903 |
| Effektiv skattesats | 2,5 % | 0,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -555 332 | -242 276 | 313 055 |
| Sum | -555 332 | -242 276 | 313 055 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -555 332 | -242 276 | 313 055 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -122 173 | -53 301 | 68 872 |

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 1 000 000 | 32 380 763 | 33 380 763 |
| Pr 01.01.2020 | 1 000 000 | 32 380 763 | 33 380 763 |
| Årets resultat | | 6 720 151 | 6 720 151 |
| Utbytte | | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Pr 31.12.2020 | 1 000 000 | 33 100 914 | 34 100 914 |

Pannen Dokumentsystem AS, 71058-PU7CK-1.D100-1.04106-1.11667C-1.101+



Lars Jønsson Gruppen AS

Note 10 Leieinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge.
Utleie av forretningseiendom i 2020 kr 4 583 833.

Note 11 Vesentlig ikke balanseførte leieavtaler

| Operasjonelle leieavtaler | Årlig leie | Avtalens utløp |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Bygning | 2 628 256 kr | 31.12.2022 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Reidar Jønsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2681392

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-28 07:41:30Z



Thormod Jønsson

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1486662

IP: 46.250.xxx.xxx

2021-06-28 07:58:36Z



Frode Reisæter

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-3351285

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-28 13:05:26Z



Steinar Johan Olsen

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-3137627

IP: 46.250.xxx.xxx

2021-06-29 08:49:08Z



Penneo Dokumentnr: 7K058-PUTCK-LDAQ0-U4ID6-HK67C-1TQEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>