



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 572 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 139
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 314 970	2 820 240
Sum inntekter		3 314 970	2 820 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 000	1 036 838
Annen driftskostnad	3	483 936	325 684
Sum kostnader		1 554 936	1 362 522
Driftsresultat		1 760 034	1 457 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 228	59 856
Sum finansinntekter		50 228	59 856
Annen rentekostnad		1 595 208	1 548 494
Sum finanskostnader		1 595 208	1 548 494
Netto finans		-1 544 980	-1 488 638
Resultat før skattekostnad		215 054	-30 920
Skattekostnad på resultat	4	47 469	-6 689
Årsresultat	5	167 585	-24 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 585	-24 231
Totalresultat		167 585	-24 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 757	-24 231
Avsatt til annen egenkapital		50 828	
Sum overføringer og disponeringer		167 585	-24 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 965 000	23 871 000
Maskiner og anlegg		98 000	133 000
Sum varige driftsmidler	2	23 063 000	24 004 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		661 699	630 189
Sum finansielle anleggsmidler		661 699	630 189
Sum anleggsmidler		23 724 699	24 634 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 677	
Andre kortsiktige fordringer	6	8 413	24 789
Sum fordringer	6	39 090	24 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 562	2 103 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 562	2 103 358
Sum omløpsmidler		550 652	2 128 147
SUM EIENDELER		24 275 351	26 762 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		397 749	397 749
Sum innskutt egenkapital		1 397 749	1 397 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 828	
Udekket tap			116 757
Sum opptjent egenkapital		50 828	-116 757
Sum egenkapital	5	1 448 577	1 280 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 725	125 456
Sum avsetninger for forpliktelser		28 725	125 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 511 515	24 203 140
Sum annen langsiktig gjeld		22 511 515	24 203 140
Sum langsiktig gjeld		22 540 240	24 328 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539	854 328
Betalbar skatt	4	144 200	73 472
Skyldig offentlige avgifter		133 397	70 773
Annen kortsiktig gjeld		8 398	154 175
Sum kortsiktig gjeld		286 534	1 152 748
Sum gjeld		22 826 774	25 481 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 275 351	26 762 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534845

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 572 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 139
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 572 763
NARVIK BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 314 970	2 820 240
Sum inntekter		3 314 970	2 820 240
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 071 000	1 036 838
Annen driftskostnad	3	483 936	325 684
Sum kostnader		1 554 936	1 362 522
Driftsresultat		1 760 034	1 457 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 228	59 856
Sum finansinntekter		50 228	59 856
Annen rentekostnad		1 595 208	1 548 494
Sum finanskostnader		1 595 208	1 548 494
Netto finans		-1 544 980	-1 488 638
Resultat før skattekostnad		215 054	-30 920
Skattekostnad på resultat	4	47 469	-6 689
Årsresultat	5	167 585	-24 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 585	-24 231
Totalresultat		167 585	-24 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 757	-24 231
Avsatt til annen egenkapital		50 828	
Sum overføringer og disponeringer		167 585	-24 231



Organisasjonsnr: 917 572 763
NARVIK BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 965 000	23 871 000
Maskiner og anlegg		98 000	133 000
Sum varige driftsmidler	2	23 063 000	24 004 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		661 699	630 189
Sum finansielle anleggsmidler		661 699	630 189

Sum anleggsmidler		23 724 699	24 634 189
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 677	
Andre kortsiktige fordringer	6	8 413	24 789
Sum fordringer	6	39 090	24 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 562	2 103 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 562	2 103 358

Sum omløpsmidler		550 652	2 128 147
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		24 275 351	26 762 336
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		397 749	397 749
Sum innskutt egenkapital		1 397 749	1 397 749

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		50 828	
Udekket tap			116 757
Sum opptjent egenkapital		50 828	-116 757
Sum egenkapital	5	1 448 577	1 280 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 725	125 456
Sum avsetninger for forpliktelseser		28 725	125 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 511 515	24 203 140
Sum annen langsiktig gjeld		22 511 515	24 203 140
Sum langsiktig gjeld		22 540 240	24 328 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		539	854 328
Betalbar skatt	4	144 200	73 472
Skyldig offentlige avgifter		133 397	70 773
Annen kortsiktig gjeld		8 398	154 175
Sum kortsiktig gjeld		286 534	1 152 748
Sum gjeld		22 826 774	25 481 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 275 351	26 762 336



Organisasjonsnr: 917 572 763
NARVIK BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anders Brækken
2025-06-03



Årsregnskap 2024

Narvik Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 572 763



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

RESULTATREGNSKAP

NARVIK BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 314 970	2 820 240
Sum driftsinntekter		3 314 970	2 820 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 071 000	1 036 838
Annen driftskostnad	3	483 936	325 684
Sum driftskostnader		1 554 936	1 362 522
Driftsresultat		1 760 034	1 457 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 228	59 856
Annen rentekostnad		1 595 208	1 548 494
Resultat av finansposter		-1 544 980	-1 488 638
Resultat før skattekostnad		215 054	-30 920
Skattekostnad på resultat	4	47 469	-6 689
Resultat		167 585	-24 231
Årsresultat	5	167 585	-24 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		116 757	0
Avsatt til annen egenkapital		50 828	0
Overført til udekket tap		0	24 231
Sum overføringer		167 585	-24 231

NARVIK BYGG EIENDOM AS

SIDE 2



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

BALANSE

NARVIK BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 965 000	23 871 000
Maskiner og anlegg		98 000	133 000
Sum varige driftsmidler	2	23 063 000	24 004 000
Lån til foretak i samme konsern		661 699	630 189
Sum finansielle anleggsmidler		661 699	630 189
Sum anleggsmidler		23 724 699	24 634 189
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		30 677	0
Andre kortsiktige fordringer	6	8 413	24 789
Sum fordringer	6	39 090	24 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 562	2 103 358
Sum omløpsmidler		550 652	2 128 147
Sum eiendeler		24 275 351	26 762 336

NARVIK BYGG EIENDOM AS

SIDE 3



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

BALANSE

NARVIK BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		397 749	397 749
Sum innskutt egenkapital		1 397 749	1 397 749
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		50 828	0
Udekket tap		0	-116 757
Sum opptjent egenkapital		50 828	-116 757
Sum egenkapital	5	1 448 577	1 280 992
GJELD			
Utsatt skatt	4	28 725	125 456
Sum avsetning for forpliktelser		28 725	125 456
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 511 515	24 203 140
Sum annen langsiktig gjeld		22 511 515	24 203 140
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		539	854 328
Betalbar skatt	4	144 200	73 472
Skyldig offentlige avgifter		133 397	70 773
Annen kortsiktig gjeld		8 398	154 175
Sum kortsiktig gjeld		286 534	1 152 748
Sum gjeld		22 826 774	25 481 344
Sum egenkapital og gjeld		24 275 351	26 762 336

Narvik
Styret i Narvik Bygg Eiendom AS

Anders Brækken
styreleder



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 006 926		135 838	28 142 763
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	130 000			130 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 136 926		135 838	28 272 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 171 926		37 838	5 209 763
= Bokført verdi 31.12.24	22 965 000		98 000	23 063 000
Årets ordinære avskrivninger	1 036 000		35 000	1 071 000
Økonomisk levetid	10-50 år	15 år	5 år	



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 200	73 472
Endring i utsatt skatt	-96 731	-80 161
Skattekostnad ordinært resultat	47 469	-6 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 054	-30 920
Permanente forskjeller	710	518
Endring i midlertidige forskjeller	439 690	364 364
Skattepliktig inntekt	655 455	333 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 200	73 472
Sum betalbar skatt i balansen	144 200	73 472

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-198 234	159 257	357 490
Gevinst – og tapskonto	328 800	411 000	82 200
Sum	130 566	570 257	439 690
Grunnlag for utsatt skatt	130 566	570 257	439 690
Utsatt skatt (22 %)	28 725	125 456	96 732



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 00 0	397 749	0	-116 757	1 280 992
Pr. 01.01.2024	1 000 00 0	397 749	0	-116 757	1 280 992
Årets overskudd			50 828	116 757	167 585
Pr. 31.12.2024	1 000 00 0	397 749	50 828	0	1 448 577

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 511 515	24 203 140
Sum	22 511 515	24 203 140
Gjeld sikret ved pant	22 511 515	24 203 140
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	3 000 000	3 000 000
Fast Eiendom - driftstilbehør	33 000 000	33 000 000
Sum	36 000 000	36 000 000

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato Kr 14.704.061.51



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Narvik Bygg Eiendom AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvik Bygg Eiendom AS* som viser et overskudd på **kr 167 585,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 5. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor

elektronisk signert