



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 197  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 208  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Rene Stensbø Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 144 882	958 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 882</b>	<b>958 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	133 625	94 294
Annen driftskostnad	12,13, 14	629 200	969 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 824</b>	<b>1 063 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 057</b>	<b>-105 183</b>
Annen rentekostnad		59 363	71 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 363</b>	<b>-71 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 363</b>	<b>-71 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 694</b>	<b>-176 514</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 694</b>	<b>-176 514</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>322 695</b>	<b>-176 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 695	-176 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 695</b>	<b>-176 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 238 125	1 238 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 238 125</b>	<b>1 238 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 238 125</b>	<b>1 238 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 001	3 000
Andre fordringer	9	27 851	24 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 852</b>	<b>27 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 851</b>	<b>27 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 268 976</b>	<b>1 265 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 922 720	-2 245 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 922 720</b>	<b>-2 245 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 920 820</b>	<b>-2 243 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 778 771	2 885 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 771</b>	<b>2 885 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 771</b>	<b>2 885 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	7 762
Annen kortsiktig gjeld	5	405 525	616 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 025</b>	<b>624 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 189 796</b>	<b>3 509 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 268 976</b>	<b>1 265 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 197  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 208  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Rene Stensbø Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 950 721 197  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 208

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 144 882	958 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 882</b>	<b>958 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	133 625	94 294
Annen driftskostnad	12, 13, 14	629 200	969 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 824</b>	<b>1 063 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>382 057</b>	<b>-105 183</b>
Annen rentekostnad		59 363	71 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 363</b>	<b>-71 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 363</b>	<b>-71 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 694</b>	<b>-176 514</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 694</b>	<b>-176 514</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>322 695</b>	<b>-176 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 695	-176 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 695</b>	<b>-176 515</b>



Organisasjonsnr: 950 721 197  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 208

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

7,8

1 238 125

1 238 125

1 238 125

1 238 125

Sum anleggsmidler

1 238 125

1 238 125

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

9

3 001

3 000

27 851

24 532

30 852

27 532

Sum omløpsmidler

30 851

27 532

SUM EIENDELER

1 268 976

1 265 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

2

1 900

1 900

1 900

1 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2

-1 922 720

-2 245 415

-1 922 720

-2 245 415

Sum egenkapital

2

-1 920 820

-2 243 515

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

3,4,6

2 778 771

2 885 024

2 778 771

2 885 024

Sum langsiktig gjeld

2 778 771

2 885 024

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

5

5 500

7 762

405 525

616 385



Sum kortsiktig gjeld	411 025	624 148
Sum gjeld	3 189 796	3 509 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 268 976	1 265 657



Organisasjonsnr: 950 721 197  
BORETTSLAGET STRANDGATEN 208

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.17

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



824 Borettslaget Strandgaten 208		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
		1 132 966	945 420	1 091 366	1 183 776
Innkrevde felleskostnader					
Andre inntekter	10	11 916	13 025	10 200	10 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 144 882</b>	<b>958 445</b>	<b>1 101 566</b>	<b>1 193 976</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	51 112	51 112	54 880	53 424
Styrehonorar	11	66 000	32 000	34 000	66 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	16 513	11 719	12 507	16 861
Andre personalkostnader	11	0	-537	0	0
Forretningsførsel		57 336	56 346	57 334	59 168
Andre honorarer		0	7 569	0	0
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		47 696	42 316	43 700	50 600
Energikostnader		21 508	15 770	17 000	17 000
Kommunale avgifter		269 862	264 485	274 700	279 700
Andre driftskostnader	13	135 883	110 629	111 300	113 400
Vedlikehold	14	89 665	464 769	262 000	262 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>762 824</b>	<b>1 063 628</b>	<b>874 671</b>	<b>926 153</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>382 057</b>	<b>-105 183</b>	<b>226 895</b>	<b>267 823</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		59 363	71 331	49 934	66 521
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-59 363</b>	<b>-71 331</b>	<b>-49 934</b>	<b>-66 521</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>322 695</b>	<b>-176 515</b>	<b>176 961</b>	<b>201 302</b>
Overføringer og disponeringer		322 695	-176 515	0	0



824 Borettslaget Strandgaten 208		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	7, 8	1 238 125	1 238 125	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 238 125</b>	<b>1 238 125</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		3 001	3 000	
Andre fordringer	9	27 851	24 532	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 851</b>	<b>27 532</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 268 976</b>	<b>1 265 657</b>	



824 Borettslaget Strandgaten 208		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-1 922 720	-2 245 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 922 720</b>	<b>-2 245 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 920 820</b>	<b>-2 243 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 583 671	2 689 924
Borettsinnskudd	4, 6	195 100	195 100
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 778 771</b>	<b>2 885 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		396 574	609 887
Leverandørgjeld		5 500	7 762
Skyldig off. myndigheter		3 474	772
Annen kortsiktig gjeld	5	5 477	5 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 025</b>	<b>624 148</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 189 796</b>	<b>3 509 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 268 976</b>	<b>1 265 657</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Håvard Karim Haug  
Leder

Lovise Bøen Engene  
Styremedlem

Maria Befring Hage  
Styremedlem



<b>Note 824 Borettslaget Strandgaten 208      2021</b>
--------------------------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208      2021
-------------------------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-596 616	-318 535
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	322 695	-176 515
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-106 252	-101 566
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>216 442</b>	<b>-278 081</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-380 174</b>	<b>-596 616</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	30 851	27 532
Omløpsmidler	30 851	27 532
Kortsiktig gjeld	-411 025	-624 148
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-380 174</b>	<b>-596 616</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Annen egenkapital	-2 245 415	322 695	-1 922 720
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 243 515</b>	<b>322 695</b>	<b>-1 920 820</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB ASA Bank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133583171</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 689 924
Avdrag i perioden:	106 252
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 583 671</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 033 553

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	145 905	1 459 050
	5	137 104	685 520
	4	109 776	439 104

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		195 100	195 100
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>195 100</b>	<b>195 100</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	5 477	5 476
2979 Forskuddsbetalinger	0	250
<b>Sum</b>	<b>5 477</b>	<b>5 726</b>



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	2 583 671	2 689 924
2250 Borettsinnskudd	195 100	195 100
<b>Sum</b>	<b>2 778 771</b>	<b>2 885 024</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	92 125
1120 Bygningsmessige anlegg	1 146 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmekabler i fortau	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 125	1 146 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 125	1 146 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	92 125	1 146 000
Anskaffelsesår :	2018	1959
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	27 851	24 532
<b>Sum</b>	<b>27 851</b>	<b>24 532</b>



## Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2021

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3849 Diverse leieinntekter	10 200	10 200
3885 Diverse inntekter fri	1 716	2 825
<b>Sum</b>	<b>11 916</b>	<b>13 025</b>

Diverse inntekter består av: Viderefakturering fordeling av kostnader.

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	45 636	0
5020 Feriepenger	5 476	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	45 636
5150 Påløpne feriepenger	0	5 476
5310 Styrehonorar	66 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	32 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 741	10 947
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	772	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	772
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-537
<b>Sum</b>	<b>133 625</b>	<b>94 294</b>

Selskapet har hatt en renholder ansatt med ca. 15% stilling i regnskapsåret - men er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6551 Nøkler, låser o.l	25 575	2 250
6900 Telekommunikasjon	3 289	3 452
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	106 430	104 677
7770 Betalingsgebyrer	588	0
7890 Tap på leier	0	250
<b>Sum</b>	<b>135 883</b>	<b>110 629</b>

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	12 450	5 440
6610 Leie vaktmester	16 025	16 608
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	48 314	58 259
6641 Malerarbeid	0	6 836
6690 Vedlikehold og diverse	12 876	377 626
<b>Sum</b>	<b>89 665</b>	<b>464 769</b>

Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 Orgnr.: 950721197 Utskriftsdato 11.03.2022



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strandgaten 208.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Strandgaten 208**

Styreleder	Håvard Karim Haug (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Lovise Bøen Engene (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Maria Befring Hage (sign.)	28.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandgaten 208

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandgaten 208 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QOWEY-GYL-4C-N551T-NUJ6BA-W4CF6-1PAVZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-18 21:29:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQWEY-GYL4C-N551T-NU6BA-W4CF6-1PAVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandgaten 208

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandgaten 208 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 18. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QOWEY-GYL-4C-N551T-NUJ6BA-W4CF6-1PAVZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-18 21:29:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOWEY-GYL4C-N551T-NU6BA-W4CF6-1PAVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>