



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 061 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS
Forretningsadresse: Torggata 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 238 227	2 766 297
Annen driftsinntekt		80 953	26 247
Sum inntekter		1 319 180	2 792 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	207 425	201 998
Annen driftskostnad	3	368 735	128 433
Sum kostnader		576 160	330 431
Driftsresultat		743 020	2 462 112
Finansinntekt			
Finansinntekt	4		2 954
Annen rentekostnad			
Annen rentekostnad			2 954
Finanskostnad			
Finanskostnad	4	664 925	692 037
Sum finanskostnader		664 925	694 991
Netto finans		-664 925	-694 991
Resultat før skattekostnad		78 095	1 767 121
Skattekostnad på resultat	5	17 181	389 416
Årsresultat		60 914	1 377 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 914	1 377 705
Totalresultat		60 914	1 377 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		706 475
Avsatt til annen egenkapital	6	60 914	671 230
Sum overføringer og disponeringer		60 914	1 377 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 925 533	17 073 503
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 925 533	17 073 503
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 925 533	17 073 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 986	127 696
Andre kortsiktige fordringer	4	41 108	15 318
Sum fordringer		169 093	143 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 336	763 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 336	763 712
Sum omløpsmidler		929 430	906 727
SUM EIENDELER		18 854 962	17 980 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	2 607 715	2 607 715
Sum innskutt egenkapital		3 607 715	3 607 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 112 842	2 051 927
Sum opptjent egenkapital		2 112 842	2 051 927
Sum egenkapital		5 720 557	5 659 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 964 887	1 947 706
Sum avsetninger for forpliktelser		1 964 887	1 947 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 439	961 355
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 966 557	8 244 225
Sum annen langsiktig gjeld		10 916 996	9 205 580
Sum langsiktig gjeld		12 881 883	11 153 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 377	51 496
Skyldig offentlige avgifter			109 154
Utbytte	4, 6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	80 146	1 006 653
Sum kortsiktig gjeld		252 522	1 167 303
Sum gjeld		13 134 406	12 320 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 854 962	17 980 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488893

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 061 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS
Forretningsadresse: Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 940 061 342
BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 238 227	2 766 297
Annen driftsinntekt		80 953	26 247
Sum inntekter		1 319 180	2 792 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	207 425	201 998
Annen driftskostnad	3	368 735	128 433
Sum kostnader		576 160	330 431
Driftsresultat		743 020	2 462 112
Finansinntekt			
Annen rentekostnad	4		2 954
Finanskostnad	4	664 925	692 037
Sum finanskostnader		664 925	694 991
Netto finans		-664 925	-694 991
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	78 095	1 767 121
		17 181	389 416
Årsresultat		60 914	1 377 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 914	1 377 705
Totalresultat		60 914	1 377 705
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		706 475
Avsatt til annen egenkapital	6	60 914	671 230
Sum overføringer og disponeringer		60 914	1 377 705



Sum opptjent egenkapital		2 112 842	2 051 927
Sum egenkapital		5 720 557	5 659 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 964 887	1 947 706
Sum avsetninger for forpliktelses		1 964 887	1 947 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 950 439	961 355
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 966 557	8 244 225
Sum annen langsiktig gjeld		10 916 996	9 205 580
Sum langsiktig gjeld		12 881 883	11 153 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 377	51 496
Skyldig offentlige avgifter			109 154
Utbytte	4, 6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	80 146	1 006 653
Sum kortsiktig gjeld		252 522	1 167 303
Sum gjeld		13 134 406	12 320 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 854 962	17 980 230



Organisasjonsnr: 940 061 342
BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BEDRIFTSVEIEN 52/58 AS

Årsregnskap 2024

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**



Resultatregnskap			
Bedriftsveien 52/58 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 238 227	2 766 297
Annen driftsinntekt		80 953	26 247
Sum driftsinntekter		1 319 180	2 792 544
Avskrivning av driftsmidler	2	207 425	201 998
Annen driftskostnad	3	368 735	128 433
Sum driftskostnader		576 160	330 431
Driftsresultat		743 020	2 462 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 954
Finanskostnad	4	664 925	692 037
Resultat av finansposter		-664 925	-694 991
Resultat før skattekostnad		78 095	1 767 121
Skattekostnad på resultat	5	17 181	389 416
Resultat		60 914	1 377 705
Årsresultat		60 914	1 377 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	706 475
Avsatt til annen egenkapital	6	60 914	671 230
Sum overføringer		60 914	1 377 705



Balanse				
Bedriftsveien 52/58 AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	17 925 533	17 073 503	
Sum varige driftsmidler		17 925 533	17 073 503	
Sum anleggsmidler		17 925 533	17 073 503	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		127 986	127 696	
Andre kortsiktige fordringer	4	41 108	15 318	
Sum fordringer		169 093	143 014	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 336	763 712	
Sum omløpsmidler		929 430	906 727	
Sum eiendeler		18 854 962	17 980 230	



Balanse			
Bedriftsveien 52/58 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 607 715	2 607 715
Sum innskutt egenkapital		3 607 715	3 607 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 112 842	2 051 927
Sum opptjent egenkapital		2 112 842	2 051 927
Sum egenkapital		5 720 557	5 659 642
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 964 887	1 947 706
Sum avsetning for forpliktelser		1 964 887	1 947 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 950 439	961 355
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 966 557	8 244 225
Sum annen langsiktig gjeld		10 916 996	9 205 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 377	51 496
Skyldig offentlige avgifter		0	109 154
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	80 146	1 006 653
Sum kortsiktig gjeld		252 522	1 167 303
Sum gjeld		13 134 406	12 320 588
Sum egenkapital og gjeld		18 854 962	17 980 230
Porsgrunn, 18.05.2025			
_____ Markus Bergseth styreleder			
Bedriftsveien 52/58 AS		Side 4	



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

Note 1 Regnskapsprinsipper

Bedriftsveien 52/58 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 482 899	800 000	4 188 292
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 482 899	800 000	4 188 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 345 865		1 259 248
= Bokført verdi 31.12.24	13 137 034	800 000	2 929 044
Årets ordinære avskrivninger	42 431		164 994
Økonomisk levetid	5-100 år		5-25 år

	Inventar	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	156 967		22 628 158
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 059 455	1 059 455
= Anskaffelseskost 31.12.24	156 967	1 059 455	23 687 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	156 967		5 762 080
= Bokført verdi 31.12.24	0	1 059 455	17 925 533
Årets ordinære avskrivninger			207 425
Økonomisk levetid	10 år		

Leietakertilpasninger avskrives over kontraktens varighet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2024.



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2024	2023
Mellomværende med Business Garden AS	8 966 557	9 287 708
Sum	8 966 557	9 287 708

Mellomværende med Business Garden AS er renteberegnet med kr 577 096 i 2024.

Det er i 2024 avsatt kr 0 i konsernbidrag til morselskap.

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	199 262
Endring i utsatt skatt	17 181	190 154
Skattekostnad ordinært resultat	17 181	389 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 095	1 767 121
Permanente forskjeller	0	2 954
Endring i midlertidige forskjeller	-114 717	-864 338
Avgitt konsernbidrag	0	-905 737
Skattepliktig inntekt	-36 622	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	199 262
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-199 262
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 967 927	8 853 210	-114 717
Sum	8 967 927	8 853 210	-114 717
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 622	0	36 622
Grunnlag for utsatt skatt	8 931 305	8 853 210	-78 095
Utsatt skatt (22 %)	1 964 887	1 947 706	-17 181



Bedriftsveien 52/58 AS

940 061 342

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 607 715	2 051 927	5 659 642
Årets resultat			60 914	60 914
Pr 31.12.2024	1 000 000	2 607 715	2 112 842	5 720 557

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Tomter, bygninger m.m.	17 925 533	17 073 503

Selskapets eiendom i Bedriftsveien 52/58 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet. Eiendommen er også stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til bankforbindelse.

Pr. 31.12 forfaller kr 295 859 av selskapets gjeld senere enn fem år regnet fra regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 52/58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Business Garden AS	1 000	100,0	100,0