



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 519 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 403 515 | 1 415 598 |
| Sum inntekter | | 3 403 515 | 1 415 598 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 283 900 | 276 696 |
| Annen driftskostnad | 2 | 470 009 | 99 007 |
| Sum kostnader | | 753 909 | 375 703 |
| Driftsresultat | | 2 649 606 | 1 039 894 |
| Annen rentekostnad | | 884 | |
| Sum finanskostnader | | 884 | |
| Netto finans | | -884 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 648 722 | 1 039 894 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 782 052 | 259 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 866 670 | 780 536 |
| Årsresultat | 4 | 1 866 670 | 780 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 866 670 | 780 536 |
| Totalresultat | | 1 866 670 | 780 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 582 147 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 784 523 | 780 536 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 866 670 | 780 536 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 226 227 | 4 499 435 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 32 538 | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 258 765 | 4 499 435 |
| Sum anleggsmidler | | 4 258 765 | 4 499 435 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 418 | 57 678 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 677 | |
| Konsernfordringer | 5, 6 | 1 380 357 | 1 355 124 |
| Sum fordringer | | 1 415 452 | 1 412 802 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 754 804 | 60 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 754 804 | 60 000 |
| Sum omløpsmidler | | 4 170 256 | 1 472 802 |
| SUM EIENDELER | | 8 429 021 | 5 972 237 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 4 574 455 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 674 455 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 726 465 | 941 942 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 726 465 | 941 942 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 400 920 | 971 942 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 59 218 | |
| Betalbar skatt | 3 | 617 857 | 259 358 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 98 914 | 67 938 |
| Utbytte | 4 | 500 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 746 342 | 4 644 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 770 | 28 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 028 101 | 5 000 295 |
| Sum gjeld | | 2 028 101 | 5 000 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 429 021 | 5 972 237 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484512

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 519 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 403 515 | 1 415 598 |
| Sum inntekter | | 3 403 515 | 1 415 598 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 283 900 | 276 696 |
| Annen driftskostnad 2 | | 470 009 | 99 007 |
| Sum kostnader | | 753 909 | 375 703 |
| Driftsresultat | | 2 649 606 | 1 039 894 |
| Annen rentekostnad | | 884 | |
| Sum finanskostnader | | 884 | |
| Netto finans | | -884 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 2 648 722 | 1 039 894 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 782 052 | 259 358 |
| Årsresultat | 4 | 1 866 670 | 780 536 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 866 670 | 780 536 |
| Totalresultat | | 1 866 670 | 780 536 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 582 147 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 784 523 | 780 536 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 866 670 | 780 536 |



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 226 227 4 499 435

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 32 538

Sum varige driftsmidler 4 258 765 4 499 435

Sum anleggsmidler 4 258 765 4 499 435

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 418 57 678

Andre kortsiktige 5 6 677

fordringer 5, 6 1 380 357 1 355 124

Konsernfordringer 5, 6 1 415 452 1 412 802

Sum fordringer 1 415 452 1 412 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 2 754 804 60 000

Sum bankinnskudd, 2 754 804 60 000

kontanter og lignende 2 754 804 60 000

Sum omløpsmidler 4 170 256 1 472 802

SUM EIENDELER 8 429 021 5 972 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 30 000

Overkurs 4 574 455

Sum innskutt egenkapital 4 674 455 30 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 726 465 | 941 942 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 726 465 | 941 942 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 400 920 | 971 942 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 59 218 | |
| Betalbar skatt | 3 | 617 857 | 259 358 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 98 914 | 67 938 |
| Utbytte | 4 | 500 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 746 342 | 4 644 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 770 | 28 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 028 101 | 5 000 295 |
| Sum gjeld | | 2 028 101 | 5 000 295 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 429 021 | 5 972 237 |



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

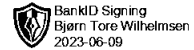
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKIP



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i Sbeiendom AS, organisasjonsnummer 927519054.

Vi har bistått Sbeiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet NOK 1 866 670. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør NOK 6 400 920 av balansesummen på NOK 8 429 021.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenestoomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsførertuttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsførertuttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen

Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører (elektronisk signert)

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



 Bypass Signing
John André Straume
2023-05-05
 BankID Signing
Ole-Martin Straume
2023-05-05
 BankID Signing
Johnny Anders Straume
2023-05-08
 BankID Signing
Kjersti Marianne Methlie Straun
2023-05-08
 BankID Signing
Linn Cecilie Straume Vik
2023-05-11

ÅRSREGNSKAP

2022

Sbeiendom AS

Organisasjonsnummer: 927 519 054



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Sbeiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 3 403 515 | 1 415 598 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 403 515</u> | <u>1 415 598</u> |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 283 900 | 276 696 |
| Annen driftskostnad | 2 | 470 009 | 99 007 |
| Sum driftskostnader | | <u>753 909</u> | <u>375 703</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 649 606</u> | <u>1 039 894</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 884 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-884</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 2 648 722 | 1 039 894 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 782 052 | 259 358 |
| Resultat | | <u>1 866 670</u> | <u>780 536</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>1 866 670</u> | <u>780 536</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 500 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 582 147 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 784 523 | 780 536 |
| Sum overføringer | | <u>1 866 670</u> | <u>780 536</u> |



| Balanse | | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| Sbeiendom AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 4 226 227 | 4 499 435 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 32 538 | 0 | |
| Sum varige driftsmidler | | <u>4 258 765</u> | <u>4 499 435</u> | |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 258 765</u> | <u>4 499 435</u> | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | 28 418 | 57 678 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 677 | 0 | |
| Konsernfordringer | 5, 6 | 1 380 357 | 1 355 124 | |
| Sum fordringer | | <u>1 415 452</u> | <u>1 412 802</u> | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 754 804 | 60 000 | |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 170 256</u> | <u>1 472 802</u> | |
| Sum eiendeler | | <u>8 429 021</u> | <u>5 972 237</u> | |



| Balanse | | | |
|---|--|--|------------------|
| Sbeiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 4 574 455 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 674 455</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 726 465 | 941 942 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 726 465</u> | <u>941 942</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>6 400 920</u> | <u>971 942</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 59 218 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 617 857 | 259 358 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 98 914 | 67 938 |
| Utbytte | 4 | 500 000 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 746 342 | 4 644 455 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 770 | 28 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 028 101</u> | <u>5 000 295</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 028 101</u> | <u>5 000 295</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 429 021</u> | <u>5 972 237</u> |
| 05.05.2023 Styret i Sbeiendom AS | | | |
| <u>Kjersti Marianne Methlie Straume</u> styreleder | <u>Johnny Anders Straume</u> styremedlem/daglig leder | <u>Ole-Martin Straume</u> styremedlem | |
| <u>John André Straume</u> styremedlem | | <u>Linn Cesilie Straume Vik</u> styremedlem | |
| Sbeiendom AS | | Side 4 | |



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, Fast eiendom inventar ol. | | Tomter | Sum |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | | 6 147 686 | 750 000 | 6 897 686 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 40 638 | 2 592 | | 43 230 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 40 638 | 6 150 278 | 750 000 | 6 940 916 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 8 100 | 2 674 051 | | 2 682 151 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 32 538 | 3 476 227 | 750 000 | 4 258 765 |
| Årets ordinære avskrivninger | 8 100 | 275 800 | | 283 900 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 20 år | | |

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2022.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 782 052 | 259 358 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 782 052 | 259 358 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 648 722 | 1 039 894 |
| Permanente forskjeller | 606 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 905 456 | 139 005 |
| Avgitt konsernbidrag | -746 342 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 2 808 442 | 1 178 899 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 782 052 | 259 358 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -164 195 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 617 857 | 259 358 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -885 039 | -738 422 | 146 616 |
| Fordringer | -30 500 | 728 339 | 758 839 |
| Sum | -915 539 | -10 083 | 905 456 |

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 941 942 | 971 942 |
| Årets resultat | | | 1 866 670 | 1 866 670 |
| Kapitalforhøyelse | 70 000 | 4 574 455 | | 4 644 455 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -582 147 | -582 147 |
| Utbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 4 574 455 | 1 726 465 | 6 400 920 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 380 357 | 1 355 124 |
| Sum | 1 380 357 | 1 355 124 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 746 342 | 4 644 455 |
| Sum | 746 342 | 4 644 455 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |