



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 140 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 114
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen Driftsinntekt | | | 45 103 |
| Salgsinntekt | | 339 581 | 248 333 |
| Sum inntekter | | 339 581 | 293 436 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 29 616 | 29 613 |
| Annen driftskostnad | 1, 11 | 209 665 | 321 819 |
| Sum kostnader | | 239 281 | 351 432 |
| Driftsresultat | | 100 301 | -57 996 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 266 | 356 |
| Sum finansinntekter | | 266 | 356 |
| Annen rentekostnad | | 27 260 | 25 248 |
| Sum finanskostnader | | 27 260 | 25 248 |
| Netto finans | | -26 993 | -24 892 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 307 | -82 888 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 526 | -2 766 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 72 781 | -80 122 |
| Årsresultat | | 72 781 | -80 122 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 39 788 | -39 788 |
| Annen egenkapital | | 32 993 | -40 334 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 781 | -80 122 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 933 915 | 963 531 |
| Sum varige driftsmidler | | 933 915 | 963 531 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 85 491 | 2 342 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 491 | 2 342 |
| Sum anleggsmidler | | 1 019 406 | 965 873 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 5 313 | 43 858 |
| Sum fordringer | | 5 313 | 43 858 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 84 598 | 38 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 598 | 38 264 |
| Sum omløpsmidler | | 89 911 | 82 122 |
| SUM EIENDELER | | 1 109 317 | 1 047 995 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 9, 10, 12 | 600 000 | 600 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 32 993 | |
| Udekket tap | | | 39 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 32 993 | -39 788 |
| Sum egenkapital | 10 | 632 993 | 560 212 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 526 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 526 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 413 081 | 484 072 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 413 081 | 484 072 |
| Sum langsiktig gjeld | | 413 607 | 484 072 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 297 | |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 54 420 | 3 711 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 717 | 3 711 |
| Sum gjeld | | 476 324 | 487 783 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 109 317 | 1 047 995 |



Noter 2019

Sørensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Anleggsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Sum |
|-----------------------------------------|------------------|
| | Bygning |
| Anskaffelseskost 1.1.2019 | 1 686 668 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 1 686 668 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 752 753 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2018 | 933 915 |
| Årets avskrivninger | 29 616 |

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 5 313 | 43 858 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 5 313 | 43 858 |

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

| Spesifikasjon | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 413 081 | 484 072 |
| Sum | 413 081 | 484 072 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 933 915 | 963 531 |
| Sum | 933 915 | 963 531 |

Note 6 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 73 307 | (82 888) |
| +/- Permanente forskjeller | (83) | 30 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (5 950) | (8 573) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (67 274) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (91 431) |
| +/- Endring i utsatt skatt | 526 | (2 766) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 526 | (2 766) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| Anleggsmidler | 20 598 | 26 548 | (5 950) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (91 431) | (24 157) | (67 274) |
| Netto forskjeller | (70 833) | 2 391 | (73 224) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 70 833 | 0 | 70 833 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 2 391 | (2 391) |
| Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22% | 0 | 526 | (526) |

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 600 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 600 000.

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital |
|-------------|---------------|-------------------|
| A-aksjer | 60 | 60 000,00 |
| B-aksjer | 540 | 540 000,00 |
| Sum | 600 | 600 000,00 |

A-aksjene har stemmerett og 90 % utbytterett.

B-aksjene har ikke stemmerett og 10 % utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019

Foretaket har 4 aksjonærer.

| Aksjonærens navn | | antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|----------|---------------|----------------|
| Mørch, Heidi K. M. | B-aksjer | 270 | 45,00% |
| Witt, Siri Katrine | B-aksjer | 270 | 45,00% |
| Sørensen, Reidar (styreleder) | A-aksjer | 40 | 6,67% |
| Sørensen, Bjørg (styremedlem) | A-aksjer | 20 | 3,33% |
| Sum | | 600 | 100,00% |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 600 000 | | (39 788) | 560 212 |
| Årets resultat | | 32 993 | 39 788 | 72 781 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 600 000 | 32 993 | 0 | 632 993 |

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|-----------------------------|-------------------|---------------|
| Daglig leder/ Styrets leder | Reidar Sørensen | 40 |
| Styremedlem | Bjørg Sørensen | 20 |
| Varamedlem | Siri Katrine Witt | 270 |

