



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 743 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Østlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 756	1 276 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 756</b>	<b>1 276 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 432	82 432
Annen driftskostnad		618 168	606 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 599</b>	<b>688 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 156</b>	<b>587 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 756	
Annen renteinntekt		458	
Annen finansinntekt		2 299	2 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 514</b>	<b>2 435</b>
Annen rentekostnad		199 204	134 901
Annen finanskostnad			5 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 204</b>	<b>140 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 690</b>	<b>-137 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>501 466</b>	<b>449 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	110 323	98 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 143</b>	<b>350 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 143</b>	<b>350 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 143</b>	<b>350 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		432 132	390 016
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 989	-39 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 143</b>	<b>350 561</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 686 178	3 768 609
Sum varige driftsmidler		3 686 178	3 768 609
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 067 950	3 272 512
Sum finansielle anleggsmidler		3 067 950	3 272 512
Sum anleggsmidler		6 754 128	7 041 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 518
Andre fordringer		30 457	27 907
Sum fordringer		30 457	46 426
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 578	1 108 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 578	1 108 683
Sum omløpsmidler		827 035	1 155 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 581 163</b>	<b>8 196 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 994	268 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 994</b>	<b>268 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 994</b>	<b>388 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	29 046	40 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 046</b>	<b>40 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 874 000	6 138 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 500</b>	<b>6 160 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 533	44 570
Skyldige offentlige avgifter		19 255	21 877
Kortsiktig konserngjeld		1 064 940	1 415 506
Annen kortsiktig gjeld		149 894	124 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 307 622</b>	<b>1 606 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 233 168</b>	<b>7 807 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 581 163</b>	<b>8 196 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 743 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Østlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 743 451  
JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 396 756	1 276 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 396 756</b>	<b>1 276 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 432	82 432
Annen driftskostnad		618 168	606 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>700 599</b>	<b>688 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 156</b>	<b>587 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 756	
Annen renteinntekt		458	
Annen finansinntekt		2 299	2 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 514</b>	<b>2 435</b>
Annen rentekostnad		199 204	134 901
Annen finanskostnad			5 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 204</b>	<b>140 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 690</b>	<b>-137 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	110 323	98 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 143</b>	<b>350 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 143</b>	<b>350 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 143</b>	<b>350 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		432 132	390 016
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 989	-39 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 143</b>	<b>350 561</b>



Organisasjonsnr: 982 743 451  
JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 686 178	3 768 609
Sum varige driftsmidler		3 686 178	3 768 609
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 067 950	3 272 512
Sum finansielle anleggsmidler		3 067 950	3 272 512
Sum anleggsmidler		6 754 128	7 041 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 518
Andre fordringer		30 457	27 907
Sum fordringer		30 457	46 426
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796 578	1 108 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 578	1 108 683
Sum omløpsmidler		827 035	1 155 108
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 581 163</b>	<b>8 196 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 994	268 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 994</b>	<b>268 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 994</b>	<b>388 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	29 046	40 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 046</b>	<b>40 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 874 000	6 138 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 500</b>	<b>6 160 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 533	44 570
Skyldige offentlige avgifter		19 255	21 877
Kortsiktig konserngjeld		1 064 940	1 415 506
Annen kortsiktig gjeld		149 894	124 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 307 622</b>	<b>1 606 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 233 168</b>	<b>7 807 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 581 163</b>	<b>8 196 230</b>



Organisasjonsnr: 982 743 451  
JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**rapport

---

**Johan Herman Wessels Vei 99 AS**  
**2022**

---

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org.nr. 982743451

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Resultatregnskap**  
**Johan Herman Wessels Vei 99 AS**

---

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 396 756	1 276 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 396 756</b>	<b>1 276 176</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	82 432	82 432
Armen driftskostnad		618 168	606 504
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>700 599</b>	<b>688 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 156</b>	<b>587 241</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 757	0
Armen renteinntekt		458	0
Armen finansinntekt		2 299	2 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 514</b>	<b>2 435</b>
Armen rentekostnad		199 204	134 901
Armen finanskostnad		0	5 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 204</b>	<b>140 239</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-194 690</b>	<b>-137 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>501 466</b>	<b>449 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	110 323	98 876
<b>Ordinært resultat</b>		<b>391 143</b>	<b>350 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 143</b>	<b>350 561</b>
Overført annen egenkapital		-40 989	-39 455
Avsatt til konsemsbidrag		432 132	390 016
<b>Sum disponert</b>		<b>391 143</b>	<b>350 561</b>

---

Johan Herman Wessels Vei 99 AS      Org. nr. 982743451

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Balanse**

---

**Johan Herman Wessels Vei 99 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 686 178	3 768 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 686 178</b>	<b>3 768 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 067 950	3 272 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 067 950</b>	<b>3 272 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 754 128</b>	<b>7 041 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 518
Andre fordringer		30 457	27 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 457</b>	<b>46 426</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>796 578</b>	<b>1 108 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 035</b>	<b>1 155 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 581 163</b>	<b>8 196 230</b>

---

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org. nr. 982743451

---

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

**Johan Herman Wessels Vei 99 AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 994	268 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 994</b>	<b>268 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 994</b>	<b>388 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	29 046	40 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 046</b>	<b>40 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	5 874 000	6 138 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 896 500</b>	<b>6 160 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 533	44 570
Skyldige offentlige avgifter		19 255	21 877
Kortsiktig konserngjeld		1 064 940	1 415 506
Annen kortsiktig gjeld		149 894	124 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 307 622</b>	<b>1 606 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 233 168</b>	<b>7 807 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 581 163</b>	<b>8 196 230</b>

Vestby, 17.03.2023  
Styret for Johan Herman Wessels Vei 99 AS

Werner Isaksen  
Styrets leder

Lars Edvardsen  
Styremedlem

Tor Inge Grønnevik  
Styremedlem

Aleksander Isaksen  
Styremedlem

Daniel Isaksen  
Styremedlem

Stina Østhund  
Daglig leder

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org. nr. 982743451

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2022 Johan Herman Wessels Vei 99 AS

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 2

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.  
Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 3

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Boliger	2 172 000	0	0	130 320	2 041 680	43 440
Forretningsbygg	1 763 694	0	0	632 221	1 131 473	38 991
Tomt	513 025	0	0	0	513 025	0
<b>Sum</b>	<b>4 448 719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>762 541</b>	<b>3 686 178</b>	<b>82 431</b>

## Note 4

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Følgende fordringer forfaller senere enn om 1 år:

Lån til morselskapet Munch Holding AS kr 3 067 950. Lånet vil bli tilbakebetalt så raskt som mulig.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år.

	2022	2021
<b>Pantelån</b>	<b>5 874 000</b>	<b>6 138 000</b>
<b>Sum</b>	<b>5 874 000</b>	<b>6 138 000</b>

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden : **kr 3 686 178**.

## Note 5

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 200.

#### Eierstruktur

Wessel Eiendom AS, org. nr 989060910: 100 aksjer

Wessel Eiendom AS er igjen indirekte eiet av følgende i styret:

Werner Isaksen, styres leder/ daglig leder 20%

Aleksander Isaksen, styremedlem 5%

Daniel Isaksen, styremedlem 5%

Tor Inge Grønnevik, styremedlem 10%

Lars Edvardsen, styremedlem 10%

Regnskapet til Wessel Eiendom AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av konsernspiss Munch Holding AS med org. nr. 989060945 med forretningskontor i Vestby.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6

### Beregning av skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	121 884	110 004
Endring utsatt skatt	-11 561	-11 128
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>110 323</b>	<b>98 876</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	501 466	449 437
Endringer midlertidige forskjeller	52 550	50 583
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>554 016</b>	<b>500 020</b>
Betalbar skatt	121 883	110 004
Skatt på avgitt konsernbidrag	121 883	110 004
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	136 053	188 603	-52 550
Fordringer	-4 000	-4 000	0
Sum	132 053	184 603	-52 550
<b>Utsatt skatt</b>	<b>29 051</b>	<b>40 612</b>	<b>-11 561</b>


Dokumentet er elektronisk signert



## Johan Herman We...

Name Date  
**Edvardsen, Stina Østlund** 2023-03-20

Identification

 **bankID** Edvardsen, Stina Østlund


Name Date  
**Isaksen, Daniel Arnfinn H** 2023-03-20

Identification

 **bankID** Isaksen, Daniel Arnfinn H


Name Date  
**Isaksen, Aleksander Horne** 2023-03-20

Identification

 **bankID** Isaksen, Aleksander Horne

Name Date  
**Isaksen, Werner** 2023-03-20

Identification

 **bankID** Isaksen, Werner


Name Date  
**Grønnevik, Tor Inge** 2023-03-20

Identification

 **bankID** Grønnevik, Tor Inge

Name Date  
**Edvardsen, Lars** 2023-03-17

Identification

 **bankID** Edvardsen, Lars



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Johan Herman Wessels Vei 99 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Herman Wessels Vei 99 AS som viser et overskudd på kr 391 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24.03.2023  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor