



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 995 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	266 888	220 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 888</b>	<b>220 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 888</b>	<b>-220 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 397	99 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 397</b>	<b>99 121</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 524 703	1 364 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 524 703</b>	<b>1 364 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 306</b>	<b>-1 264 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 666 194</b>	<b>-1 485 113</b>
Skattekostnad	3	-366 562	-326 725
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 299 632</b>	<b>-1 158 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 299 632</b>	<b>-1 158 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 299 632</b>	<b>-1 158 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 299 632	-1 158 388
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 299 632</b>	<b>-1 158 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter under utvikling		24 690 562	24 690 562
<b>Sum varer</b>		<b>24 690 562</b>	<b>24 690 562</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 6	6 524 167	2 942 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 524 167</b>	<b>2 942 717</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 214 729</b>	<b>27 633 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 214 729</b>	<b>27 633 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	43 222	43 222
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 808 016	2 808 016
Annen innskutt egenkapital	4	8 943 832	8 943 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 795 070</b>	<b>11 795 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 519 098	5 219 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 519 098</b>	<b>-5 219 466</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 275 972</b>	<b>6 575 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	806 517	365 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>806 517</b>	<b>365 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	22 217 017	20 692 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 217 017</b>	<b>20 692 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 023 533</b>	<b>21 057 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 915 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 915 224</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 938 757</b>	<b>21 057 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 214 729</b>	<b>27 633 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 995 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 919 995 386  
VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	266 888	220 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 888</b>	<b>220 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 888</b>	<b>-220 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 397	99 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 397</b>	<b>99 121</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 524 703	1 364 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 524 703</b>	<b>1 364 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 306</b>	<b>-1 264 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 666 194</b>	<b>-1 485 113</b>
Skattekostnad	3	-366 562	-326 725
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 299 632</b>	<b>-1 158 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 299 632</b>	<b>-1 158 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 299 632</b>	<b>-1 158 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 299 632	-1 158 388
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 299 632</b>	<b>-1 158 388</b>



Organisasjonsnr: 919 995 386  
VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter under utvikling		24 690 562	24 690 562
<b>Sum varer</b>		<b>24 690 562</b>	<b>24 690 562</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 6	6 524 167	2 942 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 524 167</b>	<b>2 942 717</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 214 729</b>	<b>27 633 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 214 729</b>	<b>27 633 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	43 222	43 222
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 808 016	2 808 016
Annen innskutt egenkapital	4	8 943 832	8 943 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 795 070</b>	<b>11 795 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 519 098	5 219 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 519 098</b>	<b>-5 219 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 275 972</b>	<b>6 575 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	806 517	365 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>806 517</b>	<b>365 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	22 217 017	20 692 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 217 017</b>	<b>20 692 314</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 023 533</b>	<b>21 057 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 915 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 915 224</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 938 757</b>	<b>21 057 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 214 729</b>	<b>27 633 279</b>



Organisasjonsnr: 919 995 386  
VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

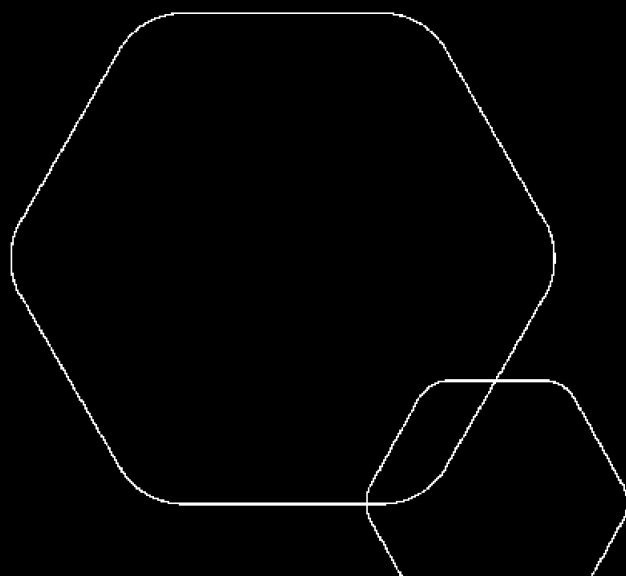
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vollebekk Boligtomt 50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 995 386

Transaction: 09222110007342076473 Signed: mrs, HIG, KS



## RESULTATREGNSKAP

### VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	266 888	220 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 888</b>	<b>220 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 888</b>	<b>-220 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 397	99 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 524 703	1 364 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 399 306</b>	<b>-1 264 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 666 194</b>	<b>-1 485 113</b>
Skattekostnad	3	-366 562	-326 725
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 299 632</b>	<b>-1 158 388</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	1 299 632	1 158 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 299 632</b>	<b>-1 158 388</b>





## BALANSE

### VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>			
Tomter under utvikling		24 690 562	24 690 562
<b>Sum varer</b>		<b>24 690 562</b>	<b>24 690 562</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	5, 6	6 524 167	2 942 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 524 167</b>	<b>2 942 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 214 729</b>	<b>27 633 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 214 729</b>	<b>27 633 279</b>

VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

SIDE 3





### BALANSE

#### VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	43 222	43 222
Overkurs	4	2 808 016	2 808 016
Annen innskutt egenkapital	4	8 943 832	8 943 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 795 070</b>	<b>11 795 070</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-6 519 098	-5 219 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 519 098</b>	<b>-5 219 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 275 972</b>	<b>6 575 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	806 517	365 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>806 517</b>	<b>365 362</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	6	22 217 017	20 692 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 217 017</b>	<b>20 692 314</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 915 224	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 915 224</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 938 757</b>	<b>21 057 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 214 729</b>	<b>27 633 279</b>

Oslo, 20.03.2025  
Styret i Vollebekk Boligtomt 50 AS

\_\_\_\_\_  
Ida Martine Strøm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Haakon Grønnæss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kine Steien  
Styremedlem/daglig leder

VOLLEBEKK BOLIGTOMT 50 AS

SIDE 4





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Oppkjøpte tomter med tilhørende bygninger som er planlagt benyttet til boligformål balanseføres i sin helhet som tomt. Tomtene er vurdert til anskaffelseskost. Disse tomtene er en del av varekretsløpet og faller derfor inn under omløpsmidler.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar (inkl. mva) fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	7 175	6 791
<b>Sum</b>	<b>7 175</b>	<b>6 791</b>





## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-366 562	-326 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-366 562</b>	<b>-326 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 666 194	-1 485 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-445 645	-545 125
Mottatt konsernbidrag	3 671 441	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 559 602	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 030 238</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-807 717	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	807 717	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-773 176	-859 084	-85 908
Varebeholdning	6 348 744	6 348 744	0
Gevinst- og tapskonto	-1 438 947	-1 798 684	-359 737
<b>Sum</b>	<b>4 136 621</b>	<b>3 690 976</b>	<b>-445 645</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 636	-2 030 238	-1 559 602
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 665 985</b>	<b>1 660 738</b>	<b>-2 005 247</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>806 517</b>	<b>365 362</b>	<b>-441 154</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	43 222	2 808 016	8 943 832	-5 219 466	6 575 604
Årets resultat	0	0	0	-1 299 632	-1 299 632
Konsernbidrag mottatt	0	0	2 863 724	0	2 863 724
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-2 863 724	-2 863 724
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>43 222</b>	<b>2 808 016</b>	<b>11 807 556</b>	<b>-9 382 822</b>	<b>5 275 972</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





## Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Vollebekk Boligtomt 50 AS er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern, se note 6.

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS BBL - konsernkontoordning	2 852 726	2 942 717
Ulven Bolig AS - konsernbidrag	3 671 441	0
<b>Sum</b>	<b>6 524 167</b>	<b>2 942 717</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Nye Hjem AS	22 217 017	20 692 314
<b>Sum</b>	<b>22 217 017</b>	<b>20 692 314</b>

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Ulven Bolig AS - konsernbidrag	2 863 724	0
OBOS Nye Hjem AS - leverandørgjeld	51 500	0
<b>Sum</b>	<b>2 915 224</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollebekk Boligtomt 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	43 222	43 222
<b>Sum</b>			<b>43 222</b>

## EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	1	100%	100%





## Verification

Transaction 09222115557542078473

### Document

Vollebekk Boligtomt 50 AS - Årsregnskap 2024

Main document

7 pages

Initiated on 2025-03-20 12:23:15 CET (+0100) by Karoline Rud (KR)

Finalised on 2025-03-25 11:58:40 CET (+0100)

### Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

### Signatories

Ida Martine Strøm (IMS)

ida.martine.strom@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ida Martine Strøm"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)

Signed 2025-03-20 16:25:26 CET (+0100)

Haakon Grønnæss (HG)

haakon.gronnass@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Haakon Grønnæss"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-09-21 15:06:05 CEST (+0200)

Signed 2025-03-24 10:42:39 CET (+0100)

Kine Steien (KS)

kine.steien@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Kine Steien"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-08 09:25:41 CET (+0100)

Signed 2025-03-25 11:58:40 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557542078473

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vollebekk Boligtomt 50 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025.  
Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

### Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS v/ Daniel Kjørberg Siraj som representerer 1 aksjer. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap samt revisors beretning ble gjennomgått.  
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig å gi et konsernbidrag på NOK 2 863 724 til Ulven Bolig AS uten skattemessig effekt.

#### 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 24. april 2025

Daniel Kjørberg Siraj  
Møteleder

Britt-Hilde Moestue  
Valgt til å undertegne protokollen



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vollebekk Boligtomt 50 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollebekk Boligtomt 50 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkjet.DSSTN-ERURY-0UG71-AJD0Z-DJ4ZY-GH4BN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 19:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DSSTN-ERURY-0UG71-AJD0Z-DJ42Y-GH4BN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.