



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 115 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Hans Ola Oustad Schweigaards gate 50A 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Ola Hørsand Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	900	840
Sum kostnader		900	840
Driftsresultat		-900	-840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	45
Sum finansinntekter		158	45
Netto finans		158	45
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-742	-795
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742	-795
Årsresultat	4	-742	-795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-742	-795
Totalresultat		-742	-795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-742	-795
Sum overføringer og disponeringer		-742	-795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	862 000	862 000
Sum varige driftsmidler		862 000	862 000
Sum anleggsmidler		862 000	862 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
Sum fordringer		23 470	23 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 561	63 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 561	63 228
Sum omløpsmidler		88 031	86 698
SUM EIENDELER		950 031	948 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 807	30 807
Sum innskutt egenkapital		30 807	30 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	353 340	352 598
Sum opptjent egenkapital		-353 340	-352 598
Sum egenkapital	4, 7	-322 533	-321 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 272 565	1 270 490
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 565	1 270 490
Sum langsiktig gjeld		1 272 565	1 270 490
Sum gjeld		1 272 565	1 270 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 031	948 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583540

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 115 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Ola Oustad
Schweigaards gate 50A
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Hørsand Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 115 005
LJØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	900	840
Sum kostnader		900	840
Driftsresultat		-900	-840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	45
Sum finansinntekter		158	45
Netto finans		158	45
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-742	-795
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742	-795
Årsresultat	4	-742	-795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-742	-795
Totalresultat		-742	-795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-742	-795
Sum overføringer og disponeringer		-742	-795



Organisasjonsnr: 991 115 005
LJØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	862 000	862 000
Sum varige driftsmidler		862 000	862 000
Sum anleggsmidler		862 000	862 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
Sum fordringer		23 470	23 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 561	63 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 561	63 228
Sum omløpsmidler		88 031	86 698
SUM EIENDELER		950 031	948 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 807	30 807
Sum innskutt egenkapital		30 807	30 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	353 340	352 598
Sum opptjent egenkapital		-353 340	-352 598
Sum egenkapital	4, 7	-322 533	-321 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 272 565	1 270 490
Sum annen langsiktig gjeld	1 272 565	1 270 490
Sum langsiktig gjeld	1 272 565	1 270 490
Sum gjeld	1 272 565	1 270 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	950 031	948 698



Organisasjonsnr: 991 115 005
LJØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ljøstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 115 005



Resultatregnskap			
Ljøstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>900</u>	<u>840</u>
Sum driftskostnader		<u>900</u>	<u>840</u>
Driftsresultat		<u>-900</u>	<u>-840</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>158</u>	<u>45</u>
Resultat av finansposter		<u>158</u>	<u>45</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-742</u>	<u>-795</u>
Resultat		<u>-742</u>	<u>-795</u>
Årsresultat	4	<u>-742</u>	<u>-795</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	<u>742</u>	<u>795</u>
Sum overføringer		<u>-742</u>	<u>-795</u>



Balanse			
Ljøstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	862 000	862 000
Sum varige driftsmidler		<u>862 000</u>	<u>862 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>862 000</u>	<u>862 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 470	23 470
Sum fordringer		<u>23 470</u>	<u>23 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 561	63 228
Sum omløpsmidler		<u>88 031</u>	<u>86 698</u>
Sum eiendeler		<u>950 031</u>	<u>948 698</u>



Balanse

Ljøstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 807</u>	<u>30 807</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 807</u>	<u>30 807</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-353 340</u>	<u>-352 598</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-353 340</u>	<u>-352 598</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>-322 533</u>	<u>-321 791</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 272 565</u>	<u>1 270 490</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 272 565</u>	<u>1 270 490</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>1 272 565</u>	<u>1 270 490</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>950 031</u>	<u>948 698</u>

Oslo, 30.06.2024
Styret i Ljøstad Eiendom AS

Hans Ola Hørsand Oustad
styreleder



Ljøstad Eiendom AS

Noter 2023

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i 2023. Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenstepensjon

Lov om obligatorisk tjenstepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Foretaksnummer: 991 115 005



Ljøstad Eiendom AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-742	-795
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-742	-795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-529 533	-528 791	742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	529 533	528 791	-742
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 807	0	0	-352 598	-321 791
Pr 01.01.2023	30 807	0	0	-352 598	-321 791
Årets resultat				-742	-742
Pr 31.12.2023	30 807	0	0	-353 340	-322 533

Foretaksnummer: 991 115 005



Ljøstad Eiendom AS Noter 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 642 000	1 642 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 642 000	1 642 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	780 000	780 000
= Bokført verdi 31.12.23	862 000	862 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljøstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 807	1,0	30 807
Sum	30 807		30 807

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H. Oustad AS	30 807	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -742 etter skatt mot kr. -795 i 2022. Selskapets gjeld er til morselskap og styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Foretaksnummer: 991 115 005