



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 541 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JESSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dragsarmen 31 8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 732	
Annen driftsinntekt		4 731 827	2 700 465
Sum inntekter		5 572 559	2 700 465
Kostnader			
Varekostnad		1 957 965	
Lønnskostnad	2	17 737	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 385	465 826
Annen driftskostnad	2	574 247	2 148 974
Sum kostnader		2 991 334	2 614 800
Driftsresultat		2 581 225	85 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 022	5 969
Annen finansinntekt		50 103	3 157
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-582	
Sum finansinntekter		52 542	9 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-723 000	
Annen rentekostnad		179 660	199 787
Annen finanskostnad		9 712	9 478
Sum finanskostnader		-533 628	209 265
Netto finans		586 171	-200 139
Ordinært resultat før skattekostnad		3 167 396	-114 474
Skattekostnad på resultat	4	526 643	42 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 640 753	-156 761
Årsresultat		2 640 753	-156 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 640 753	-156 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 640 753	-156 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 640 753	-156 761
Sum overføringer og disponeringer		2 640 753	-156 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		146 060
Sum immaterielle eiendeler			146 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 991 089	5 167 090
Maskiner og anlegg	3, 5	316 000	379 010
Skip og flytende installasjoner	3		2
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 173 003	115 016
Sum varige driftsmidler		6 480 092	5 661 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 792 000	3 456 277
Lån til foretak i samme konsern	6	5 163 823	4 208 329
Investeringer i tilknyttet selskap	6	886 769	886 769
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	626 762	576 762
Investeringer i aksjer og andeler	6	56 700	56 700
Sum finansielle anleggsmidler		10 526 054	9 184 837
Sum anleggsmidler		17 006 146	14 992 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	197 780	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 967 830	2 396 000
Sum fordringer		3 165 609	2 396 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		76 722	
Markedsbaserte aksjer		-582	
Sum investeringer		76 140	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 078	949 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 078	949 775
Sum omløpsmidler		3 490 827	3 345 775
SUM EIENDELER		20 496 973	18 337 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 072 000	2 072 000
Sum innskutt egenkapital		1 072 000	2 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 074 464	6 433 711
Sum opptjent egenkapital		9 074 464	6 433 711
Sum egenkapital		10 146 464	8 505 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 514	
Sum avsetninger for forpliktelser		108 514	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 421 035	3 897 721
Sum annen langsiktig gjeld		4 421 035	3 897 721
Sum langsiktig gjeld		4 529 549	3 897 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		267 384	
Betalbar skatt	4	272 069	
Skyldige offentlige avgifter		-220 008	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 501 516	5 934 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		5 820 961	5 934 358
Sum gjeld		10 350 510	9 832 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 496 973	18 337 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566197

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 541 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Dragsarmen 31
8270 DRAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 951 541 974
JESSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 732	
Annen driftsinntekt		4 731 827	2 700 465
Sum inntekter		5 572 559	2 700 465
Kostnader			
Varekostnad		1 957 965	
Lønnskostnad	2	17 737	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 385	465 826
Annen driftskostnad	2	574 247	2 148 974
Sum kostnader		2 991 334	2 614 800
Driftsresultat		2 581 225	85 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 022	5 969
Annen finansinntekt		50 103	3 157
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-582	
Sum finansinntekter		52 542	9 126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-723 000	
Annen rentekostnad		179 660	199 787
Annen finanskostnad		9 712	9 478
Sum finanskostnader		-533 628	209 265
Netto finans		586 171	-200 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	526 643	42 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 640 753	-156 761
Årsresultat		2 640 753	-156 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 640 753	-156 761
Totalresultat		2 640 753	-156 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 640 753	-156 761



Sum overføringer og
disponeringer

2 640 753

-156 761



Organisasjonsnr: 951 541 974
JESSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		146 060
Sum immaterielle eiendeler			146 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	4 991 089	5 167 090
Maskiner og anlegg	3, 5	316 000	379 010
Skip og flytende installasjoner	3		2
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	1 173 003	115 016
Sum varige driftsmidler		6 480 092	5 661 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 792 000	3 456 277
Lån til foretak i samme konsern	6	5 163 823	4 208 329
Investeringer i tilknyttet selskap	6	886 769	886 769
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	626 762	576 762
Investeringer i aksjer og andeler	6	56 700	56 700
Sum finansielle anleggsmidler		10 526 054	9 184 837
Sum anleggsmidler		17 006 146	14 992 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	197 780	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 967 830	2 396 000
Sum fordringer		3 165 609	2 396 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		76 722	
Markedsbaserte aksjer		-582	
Sum investeringer		76 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 078	949 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 078	949 775
Sum omløpsmidler		3 490 827	3 345 775
SUM EIENDELER		20 496 973	18 337 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 072 000	2 072 000
Sum innskutt egenkapital		1 072 000	2 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 074 464	6 433 711
Sum opptjent egenkapital		9 074 464	6 433 711
Sum egenkapital		10 146 464	8 505 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 514	
Sum avsetninger for forpliktelser		108 514	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 421 035	3 897 721
Sum annen langsiktig gjeld		4 421 035	3 897 721
Sum langsiktig gjeld		4 529 549	3 897 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		267 384	
Betalbar skatt	4	272 069	
Skyldige offentlige avgifter		-220 008	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 501 516	5 934 358
Sum kortsiktig gjeld		5 820 961	5 934 358
Sum gjeld		10 350 510	9 832 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 496 973	18 337 790



Organisasjonsnr: 951 541 974
JESSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Jessen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 541 974



Resultatregnskap			
Jessen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		840 732	0
Annen driftsinntekt		4 731 827	2 700 465
Sum driftsinntekter		<u>5 572 559</u>	<u>2 700 465</u>
Varekostnad		1 957 965	0
Lønnskostnad	2	17 737	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 385	465 826
Annen driftskostnad	2	574 247	2 148 974
Sum driftskostnader		<u>2 991 334</u>	<u>2 614 800</u>
Driftsresultat		<u>2 581 225</u>	<u>85 665</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 022	5 969
Annen finansinntekt		50 103	3 157
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-582	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-723 000	0
Annen rentekostnad		179 660	199 787
Annen finanskostnad		9 712	9 478
Resultat av finansposter		586 171	-200 139
Resultat før skattekostnad		3 167 396	-114 474
Skattekostnad på resultat	4	526 643	42 287
Resultat		<u>2 640 753</u>	<u>-156 761</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>2 640 753</u>	<u>-156 761</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 640 753	-156 761
Sum overføringer		<u>2 640 753</u>	<u>-156 761</u>
Jessen Holding AS			Side 2



Balanse			
Jessen Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	146 060
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>146 060</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 991 089	5 167 090
Maskiner og anlegg	3, 5	316 000	379 010
Skip og flytende installasjoner	3	0	2
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 173 003	115 016
Sum varige driftsmidler		<u>6 480 092</u>	<u>5 661 118</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 792 000	3 456 277
Lån til foretak i samme konsern	6	5 163 823	4 208 329
Investeringer i tilknyttet selskap	6	886 769	886 769
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	626 762	576 762
Investeringer i aksjer og andeler	6	56 700	56 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 526 054</u>	<u>9 184 837</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 006 146</u>	<u>14 992 015</u>



Balanse			
Jessen Holding AS			
	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	197 780	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 967 830	2 396 000
Sum fordringer		<u>3 165 609</u>	<u>2 396 000</u>
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		76 722	0
Markedsbaserte aksjer		-582	0
Sum investeringer		<u>76 140</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>249 078</u>	<u>949 775</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 490 827</u>	<u>3 345 775</u>
Sum eiendeler		<u>20 496 973</u>	<u>18 337 790</u>
Jessen Holding AS			Side 4



Balanse			
Jessen Holding AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 072 000	2 072 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 072 000</u>	<u>2 072 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 074 464	6 433 711
Sum opptjent egenkapital		<u>9 074 464</u>	<u>6 433 711</u>
Sum egenkapital		<u>10 146 464</u>	<u>8 505 711</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	108 514	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>108 514</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 421 035	3 897 721
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 421 035</u>	<u>3 897 721</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 384	0
Betalbar skatt	4	272 069	0
Skyldige offentlige avgifter		-220 008	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 501 516	5 934 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 820 961</u>	<u>5 934 358</u>
Sum gjeld		<u>10 350 510</u>	<u>9 832 079</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 496 973</u>	<u>18 337 790</u>
Styret i Jessen Holding AS			
_____ Kay Ingve Jessen Styremedlem / daglig leder	_____ Kurt Birger Eriksen Jessen styreleder	_____ Linda Jessen styremedlem	
Jessen Holding AS		Side 5	



Noter - Jessen Rør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap,



Noter - Jessen Rør AS

kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter - Jessen Rør AS

Note 3 Anleggsmidler

	Transportmidl.	Inventar	Bygninger	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 651 291	2 529 621	6 888 174	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 393	1 163 968		
- Avgang i året	13 445		715 000	
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 740 239	3 693 589	6 173 174	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 465 239	2 479 589	1 182 085	
= Bokført verdi 31.12.22	275 000	1 214 000	4 991 089	
Årets ordinære avskrivninger	116 407	148 979	176 000	
Økonomisk levetid	1-10 år	3-10 år	10-25 år	
		Goodwill	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		150 000	13 219 086	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 266 360	
- Avgang i året			728 445	
= Anskaffelseskost 31.12.22		150 000	13 757 001	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		150 000	7 276 912	
= Bokført verdi 31.12.22		0	6 480 089	
Årets ordinære avskrivninger			441 385	
Økonomisk levetid		5 år		

Selskapet har mottatt tilskudd fra Sametinget i forbindelse med etablering av motell i Dragkrysset. Tilskuddet var på kr. 400.000 og er ført etter nettometoden. Rest tilskudd pr. 31.12.22 var kr. 290.000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 069	0
Endring i utsatt skatt	254 574	42 287
Skattekostnad ordinært resultat	526 643	42 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 167 396	-114 474
Permanente forskjeller	-773 566	-3 078
Endring i midlertidige forskjeller	-978 612	-60 988
Anvendelse av fremførbart underskudd	-178 540	0
Skattepliktig inntekt	1 236 678	-178 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 069	0



Noter - Jessen Rør AS

Sum betalbar skatt i balansen	272 069	0
--------------------------------------	----------------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	212 059	-557 166	-769 225
Fordringer	2 950	0	-2 950
Gevinst – og tapskonto	278 235	71 798	-206 437
Sum	493 244	-485 368	-978 612
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-178 540	-178 540
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	493 244	-663 907	-1 157 151
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	108 514	-146 060	-254 573



Noter - Jessen Rør AS

Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 4.421.035

Følgende eiendeler er pantsatt:

Maskiner og anlegg kr. 316.000

Driftsløsøre kr. 1.173.003

Fordringer

kr. 2.847.610

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

kr. 4.991.089

Totalt

kr. 9.327.702



Noter - Jessen Rør AS

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier aksjer / andeler i følgende selskaper / foreninger

Selskapet eier andeler i Helland Båtforening, kostpris og bokført verdi er kr. 50.700, samt andeler i Drag barnehage med kostpris og bokført verdi på kr. 5.000

Videre eier selskapet 49 % av aksjene i NSB Nordsalten Boliger AS. Kostpris og bokført verdi er kr. 585.550. Resultat for 2022 ble på kr. 1.273.131, mens egenkapitalen var kr. 8.194.364. Selskapet har fordringer på NSB Nordsalten Boliger på kr. 82.257.

Selskapet eier 98,93% av aksjene i Jessen Eiendom AS. Kostpris for aksjene var kr. 1.382.000, i 2022 er det reversert tidligere nedskrivninger med kr. 723.000 Resultat for 2022 ble kr. 230.765, mens bokført egenkapital var kr. 3.187.515. Jessen Holding AS har fordringer på Jessen Eiendom AS på kr. 890.829.

Selskapet eier 50% av aksjene i Tranøy Fritidsboliger AS. Kostpris og bokført verdi er kr. 286.219. Resultat for 2022 ble kr. -147.602 mens egenkapitalen var kr. -622.688. Selskapet har fordringer på Tranøy Fritidsboliger AS pålydende kr. 544.405. Ledelsens vurderinger er at verdiene er tilstede her.

Den 23.12.18 kjøpte selskapet 100% av aksjene i Ulvsvåg Maskin og Transport AS for kr. 2.380.000. Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr. 1.582.117, mens egenkapitalen er kr. 4.152.545. Selskapet har gjeld til Ulvsvåg Maskin og Transport AS pålydende kr. 297.647.

Selskapet eier 50% av aksjene i Drag Boliger AS. Kostpris og bokført verdi er kr. 15.000. Resultat for 2022 ble kr. -227.114 mens egenkapitalen var kr. 209.819. Selskapet har ytet et lån til Drag Boliger AS på kr. 1.185.000.

Selskapet eier 100% av aksjene i Jessen Rør AS. Kostpris og bokført verdi er kr. 30.000. Resultat for 2022 ble kr. 804.288, mens egenkapitalen var kr. 3.448.209. Selskapet har en fusjonsfordring på Jessen Rør AS på kr. 3.087.994, mens ordinær gjeld utgjør kr. 5.187.033



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Jessen Holding AS

Revisjonsrapport nr. 34
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jessen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.640.753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 28. juni 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor