



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 205 AS
Forretningsadresse: c/o Vis Regnskap AS
Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ertsland Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 500	11 788
Sum kostnader		11 500	11 788
Driftsresultat		-11 500	-11 788
Netto finans			
Annen rentekostnad		258 804	268 063
Sum finanskostnader		258 804	268 063
Netto finans		-258 804	-268 063
Resultat før skattekostnad	2, 3	-270 304	-279 851
Årsresultat		-270 304	-279 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 304	-279 851
Totalresultat		-270 304	-279 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-270 304	-279 851
Sum overføringer og disponeringer		-270 304	-279 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 000
Sum omløpsmidler			10 000
SUM EIENDELER		2 500 000	2 510 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 4	1 769 291	1 498 987
Sum opptjent egenkapital		-1 769 291	-1 498 987
Sum egenkapital		-1 739 291	-1 468 987
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 468 565	3 566 155
Langsiktig konserngjeld	5	739 880	322 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 445	3 889 030
Sum langsiktig gjeld		4 208 445	3 889 030
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 846	89 957
Sum kortsiktig gjeld		30 846	89 957
Sum gjeld		4 239 291	3 978 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 000	2 510 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336303

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 479 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 205 AS
Forretningsadresse: c/o Vis Regnskap AS
Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Ertslund Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 479 085
SKÅREGATEN 205 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 500	11 788
Sum kostnader		11 500	11 788
Driftsresultat		-11 500	-11 788
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		258 804	268 063
Netto finans		-258 804	-268 063
Resultat før skattekostnad	2, 3	-270 304	-279 851
Årsresultat		-270 304	-279 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 304	-279 851
Totalresultat		-270 304	-279 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-270 304	-279 851
Sum overføringer og disponeringer		-270 304	-279 851



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	30 846	89 957
Sum kortsiktig gjeld	30 846	89 957
Sum gjeld	4 239 291	3 978 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 500 000	2 510 000



Organisasjonsnr: 916 479 085
SKÅREGATEN 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skåregaten 205 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 479 085



RESULTATREGNSKAP

SKÅREGATEN 205 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	11 500	11 788
Sum driftskostnader		11 500	11 788
Driftsresultat		-11 500	-11 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		258 804	268 063
Resultat av finansposter		-258 804	-268 063
Resultat før skattekostnad	2, 3	-270 304	-279 851
Resultat		-270 304	-279 851
Årsresultat		-270 304	-279 851
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	270 304	279 851
Sum overføringer		-270 304	-279 851



BALANSE

SKÅREGATEN 205 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 000
Sum omløpsmidler		0	10 000
Sum eiendeler		2 500 000	2 510 000



BALANSE

SKÅREGATEN 205 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 4	-1 769 291	-1 498 987
Sum opptjent egenkapital		-1 769 291	-1 498 987
Sum egenkapital		-1 739 291	-1 468 987
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 468 565	3 566 155
Langsiktig konserngjeld	5	739 880	322 875
Sum annen langsiktig gjeld		4 208 445	3 889 030
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		30 846	89 957
Sum kortsiktig gjeld		30 846	89 957
Sum gjeld		4 239 291	3 978 987
Sum egenkapital og gjeld		2 500 000	2 510 000

Haugesund, 11.03.2026
Styret i Skåregaten 205 AS

Håkon Ertsland Bjørndal
styreleder

Audun Jentoft Helgeland
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025 - Skåregaten 205 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Ansatte

Skåregaten 205 AS har ikke hatt ansatte i 2025.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-270 304	-279 851
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-270 304	-279 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 769 292	-1 498 988	270 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 769 292	1 498 988	-270 304
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 270 304 etter skatt. Egenkapitalen er negativ og selskapet har ikke vært i stand til å følge nedbetalingsplanen for banklånet. Styret anser det å være merverdier i aksjene i datterselskapet Jordan Finans AS som eier fast eiendom og som har prosjekt under utvikling. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	AEK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-1 498 987	-1 468 987
Pr 01.01.2025	30 000	-1 498 987	-1 468 987
Årets resultat		-270 304	-270 304
Pr 31.12.2025	30 000	-1 769 291	-1 739 291



Note 5 Datterselskap

Skåregaten 205 AS eier 100 % av aksjene i Jordan Finans AS. Bokført verdi kr 2 500 000

Selskapet har gjeld til datterselskap på kr 739 880 pr 31.12.2025.

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Skåregaten 205 AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom og investering i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅREGATEN 205 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grønn Invest AS	1 500	50,0	50,0
JAH Invest AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 8 Lån til kredittinstitusjon

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 468 565	-3 566 155
Sum	-3 468 565	-3 566 155

Gjelden er pantsikret gjennom fast eiendom i datterselskap . Av lånets saldo forfaller ca kr 2.597.000 mer enn 5 år etter balansedag.