



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 606 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS
Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Longum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		85 810	
Sum inntekter		85 810	
Kostnader			
Lønnskostnad		2 045	
Ordinær avskrivning	7	34 500	
Annen driftskostnad	1	239 154	37 395
Sum kostnader		275 699	37 395
Driftsresultat		-189 889	-37 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		78 773
Annen renteinntekt		87	180
Annen finansinntekt		260	
Sum finansinntekter		347	78 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		257 502
Annen rentekostnad	6		
Sum finanskostnader			257 502
Netto finans		347	-178 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 542	-215 944
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 700	-47 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 842	-168 436
Årsresultat		-147 842	-168 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 842	-168 436
Totalresultat		-147 842	-168 436
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-147 842	-168 436
Sum overføringer og disponeringer		-147 842	-168 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 509	96 238
Sum immaterielle eiendeler		115 509	96 238
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	106 500	141 000
Sum varige driftsmidler		106 500	141 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 906 535	7 906 535
Lån til foretak i samme konsern	6	4 703 912	3 203 912
Sum finansielle anleggsmidler		12 610 447	11 110 447
Sum anleggsmidler		12 832 456	11 347 685
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 386	225 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 386	225 717
Sum omløpsmidler		271 386	225 717
SUM EIENDELER		13 103 841	11 573 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	8 522	58 792
Sum innskutt egenkapital		108 522	158 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		108 522	158 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	12 994 360	11 414 360
Sum annen langsiktig gjeld		12 994 360	11 414 360
Sum langsiktig gjeld		12 994 360	11 414 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516	250
Skyldige offentlige avgifter		225	
Annen kortsiktig gjeld		219	
Sum kortsiktig gjeld		960	250
Sum gjeld		12 995 319	11 414 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 103 841	11 573 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752127

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 606 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS
Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Longum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 606 862
MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		85 810	
Sum inntekter		85 810	
Kostnader			
Lønnskostnad		2 045	
Ordinær avskrivning	7	34 500	
Annen driftskostnad	1	239 154	37 395
Sum kostnader		275 699	37 395
Driftsresultat		-189 889	-37 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		78 773
Annen renteinntekt		87	180
Annen finansinntekt		260	
Sum finansinntekter		347	78 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		257 502
Annen rentekostnad	6		
Sum finanskostnader			257 502
Netto finans		347	-178 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 542	-215 944
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 700	-47 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 842	-168 436
Årsresultat		-147 842	-168 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 842	-168 436
Totalresultat		-147 842	-168 436
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-147 842	-168 436
Sum overføringer og disponeringer		-147 842	-168 436



Organisasjonsnr: 819 606 862
MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	115 509	96 238
Sum immaterielle eiendeler		115 509	96 238

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l.

	7	106 500	141 000
Sum varige driftsmidler		106 500	141 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	7 906 535	7 906 535
Lån til foretak i samme konsern	6	4 703 912	3 203 912
Sum finansielle anleggsmidler		12 610 447	11 110 447

Sum anleggsmidler		12 832 456	11 347 685
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 386	225 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 386	225 717

Sum omløpsmidler		271 386	225 717
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 103 841	11 573 402
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	8 522	58 792
Sum innskutt egenkapital		108 522	158 792

Sum egenkapital		108 522	158 792
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	
	12 994 360	11 414 360
Sum annen langsiktig gjeld	12 994 360	11 414 360
Sum langsiktig gjeld	12 994 360	11 414 360
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	516	250
Skyldige offentlige avgifter	225	
Annen kortsiktig gjeld	219	
Sum kortsiktig gjeld	960	250
Sum gjeld	12 995 319	11 414 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 103 841	11 573 402



Organisasjonsnr: 819 606 862
MINIMAL EIENDOM CAVTAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MINIMAL EIENDOM CAVTAT

Noter til regnskapet 2020

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån fra aksjonærer mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 1.000 aksjer á kr 100.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LEU Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital per 1.1	100 000	58 792	0	158 792
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Mottatt konsernbidrag		97 571		97 571
Årets resultat	0	-147 842	0	-147 842
Egenkapital per 31.12	100 000	8 522	0	108 522

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt		0
Skatt konsernbidrag	22 429	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	19 271	60 186
Skattekostnad ordinært resultat	41 700	60 186
Utsatt skattefordel	115 509	96 238



MINIMAL EIENDOM CAVTAT

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført beløp
Konavle Turizam d.o.o	30.11.2017	Kroatia	100 %	100 %	7 906 535
Sum					7 906 535

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Konavle Turizam d.o.o	ikke avlagt	ikke avlagt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående selskap

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 703 912	3 203 912	12 994 360	11 414 360
Sum				11 414 360

Note 7 Driftsmidler

	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang	141 000	141 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	141 000	141 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	34 500	34 500
Bokført verdi pr. 31.12	106 500	106 500
Årets avskrivninger	34 500	34 500
Økonomisk levetid	3	
Avskrivningsplan	Lineær	