



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 651 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ALF PRØYSENS
V 2-4-6
Forretningsadresse: Alf Prøysens veg 6
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hermod Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 528	358 195
Sum inntekter		350 528	358 195
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,6	323 810	317 746
Sum kostnader		323 809	317 747
Driftsresultat		26 719	40 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 444	227
Sum finansinntekter		7 444	227
Annen finanskostnad		448	114
Sum finanskostnader		448	114
Netto finans		6 996	113
Ordinært resultat før skattekostnad		33 714	40 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 714	40 562
Årsresultat		33 715	40 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 715	40 561
Sum overføringer og disponeringer		33 715	40 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 775	62 364
Sum fordringer		59 775	62 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 809	153 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 809	153 800
Sum omløpsmidler	5	240 584	216 165
SUM EIENDELER		240 584	216 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 914	146 199
Sum opptjent egenkapital		179 914	146 199
Sum egenkapital		179 914	146 199
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		59 486	66 960
Annen kortsiktig gjeld		1 184	3 006
Sum kortsiktig gjeld	5	60 670	69 966
Sum gjeld		60 670	69 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 584	216 165



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2019	Resultat 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		350 528	352 998	352 998	349 560
Andre driftsinntekter		0	5 197	5 197	3 930
Sum inntekter		350 528	358 195	358 195	353 490
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	0	0	0	3 500
Forretningsførerhonorar		32 494	16 247	31 262	32 500
Vedlikehold	2	1 990	3 517	47 500	54 000
Innleid hjelp	6	16 700	14 984	12 500	17 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		56 014	53 945	54 000	57 100
Forsikring		39 276	37 334	35 628	44 800
Kommunale avgifter	3	163 385	178 794	157 903	168 830
Strøm, fyring fellesanlegg		7 856	6 976	3 750	7 730
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 499	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		360	0	0	0
Drift maskiner		260	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	2 976	5 949	3 000	3 300
Bomiljø		0	0	0	2 400
Sum driftskostnader		323 809	317 747	345 543	391 160
Driftsresultat		26 719	40 448	12 652	-37 670
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 167	227	227	1 600
Kundeutbytte		5 277	0	0	0
Rentekostnad		448	114	200	300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 996	113	27	1 300
Årsresultat		33 715	40 561	12 679	-36 370
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		33 715	40 561	0	0



Balanse

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 343
Andre fordringer		59 775	60 021
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		180 809	153 800
Sum omløpsmidler	5	240 584	216 165
SUM EIENDELER		240 584	216 165

Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6 914 651 093



Balanse

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		179 914	146 199
Sum egenkapital		179 914	146 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 486	66 960
Annen kortsiktig gjeld		1 184	3 006
Sum kortsiktig gjeld	5	60 670	69 966
Sum gjeld		60 670	69 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 584	216 165

Gjøvik 24.04.2020

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Terje Hermod Johansen
Styreleder

Hilde Sønsteby
Styremedlem

Ole Andreas Elton
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6 914 651 093



Noter Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6 orgnr: 914 651 093

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 0,-

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.19

6620 Vedlikehold utstyr	1 990
Sum	1 990

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

167 Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6



Noter Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6 orgnr: 914 651 093

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.19
7761 Eiendomsskatt	55 444
7762 Vannavgift	37 572
7763 Avløpsavgift	38 676
7764 Feieavgift	4 848
7765 Renovasjonsavgift	26 845
Sum	163 385

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.19
7720 Kostnader generalforsamling	1 760
7790 Driftskostnader	1 216
Sum	2 976

167 Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6



Noter Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6 orgnr: 914 651 093

Note 5 - Disponible midler

	31.12.19	31.12.18
A. Disponible midler per 01.01	146 199	105 638
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	33 715	40 561
B. Årets endring disponible midler	33 715	40 561
C. Disponible midler 31.12	179 914	146 199

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	59 775	62 364
Bankinnskudd og kontanter	180 809	153 800
Sum omløpsmidler	240 584	216 165
Kortsiktig gjeld	-60 670	-69 966
Disponible midler	179 914	146 199

Note 6 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.19
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	16 700
Sum	16 700



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2
-4-6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Alf Prøysens v 2-4-6

Styreleder	Terje Hermod Johansen (sign.)	29.04.2020
Styremedlem	Ole Andreas Elton (sign.)	27.04.2020
Styremedlem	Hilde Sønsteby (sign.)	27.04.2020



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Alf Prøysens V 2-4-6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vikenstranda 3 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VO3ZT-2PPAE-BWH7K-SCEDN-T8OL2-GDBYV



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Alf Prøysens V 2-
4-6

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: VO3ZT-2PPAE-BWH7K-SCEDN-T8OL2-GDBVV



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Alf Prøysens V 2-
4-6

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 30. april 2020
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VO3ZT-2PPAE-BWH7K-SCEDN-T8OL2-GDBVV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-30 07:00:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: VO3ZT-2PPAE-BWH7K-SCEDN-T8OL2-GDBYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>