



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 555 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjelldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 840	377 280
Sum inntekter		435 840	377 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 375	25 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 607	3 607
Annen driftskostnad	2,3,4,5	171 339	177 907
Sum kostnader		201 321	206 730
Driftsresultat		234 519	170 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796	384
Sum finansinntekter		796	384
Annen rentekostnad		181 529	105 559
Sum finanskostnader		-180 732	-105 175
Netto finans		-180 733	-105 175
Ordinært resultat før skattekostnad		53 786	65 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 786	65 375
Årsresultat		53 787	65 375
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-10 000	-53 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-53 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 639 048	7 639 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 215	10 823
Sum varige driftsmidler		7 646 263	7 649 871
Sum anleggsmidler		7 646 263	7 649 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	20 322	18 817
Sum fordringer		20 322	18 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 822	314 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 822	314 446
Sum omløpsmidler		404 144	333 263
SUM EIENDELER		8 050 407	7 983 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		788 463	744 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		936 462	882 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 061 482	7 062 642
Sum annen langsiktig gjeld		7 061 482	7 062 642
Sum langsiktig gjeld	12	7 061 482	7 062 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 332	24 642
Annen kortsiktig gjeld		20 131	13 175
Sum kortsiktig gjeld		52 463	37 817
Sum gjeld		7 113 945	7 100 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 050 407	7 983 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379596

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 555 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjelldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 993 555 339
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 840	377 280
Sum inntekter		435 840	377 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 375	25 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 607	3 607
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	171 339	177 907
Sum kostnader		201 321	206 730
Driftsresultat		234 519	170 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796	384
Sum finansinntekter		796	384
Annen rentekostnad		181 529	105 559
Sum finanskostnader		-180 732	-105 175
Netto finans		-180 733	-105 175
Ordinært resultat før skattekostnad		53 786	65 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 786	65 375
Årsresultat		53 787	65 375
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-10 000	-53 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-53 000



Organisasjonsnr: 993 555 339
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	7 639 048	7 639 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	7 215	10 823
Sum varige driftsmidler		7 646 263	7 649 871
Sum anleggsmidler		7 646 263	7 649 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	20 322	18 817
Sum fordringer		20 322	18 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		383 822	314 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 822	314 446
Sum omløpsmidler		404 144	333 263
SUM EIENDELER		8 050 407	7 983 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		788 463	744 676
Sum egenkapital		936 462	882 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 061 482	7 062 642



Sum annen langsiktig gjeld		7 061 482	7 062 642
Sum langsiktig gjeld	12	7 061 482	7 062 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 332	24 642
Annen kortsiktig gjeld		20 131	13 175
Sum kortsiktig gjeld		52 463	37 817
Sum gjeld		7 113 945	7 100 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 050 407	7 983 134



Organisasjonsnr: 993 555 339
SØRLIA BORETTSLAG LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sørliå Borettslag Levanger 993555339

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	295 447	226 733
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	53 787	65 375
Tilbakeføring avskrivninger	3 607	3 607
Avdrag langsiktig gjeld	-1 160	-269
B. Årets endring disponible midler	56 234	68 714
C. Disponible midler UB	351 681	295 447
Omløpsmidler	404 144	333 263
- Kortsiktig gjeld	52 463	37 817
C. Disponible midler	351 681	295 447



Resultat 2023 Sørli Borettslag Levanger 993555339

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		208 464	234 624	208 474	237 425
Renter		189 984	105 264	189 989	232 779
TV/Internett		37 392	37 392	37 392	37 392
Sum inntekter		435 840	377 280	435 855	507 596
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	26 375	25 216	29 572	32 995
Revisjonshonorar		5 465	5 224	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		17 851	15 372	18 573	30 000
Andre forvaltningstjenester		2 875	2 425	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		0	0	500	500
Vedlikehold	2	15 164	51 131	38 000	40 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 066	3 405	4 000	5 000
TV/Internett		38 996	36 192	37 392	37 392
Forsikring	3	19 471	17 193	19 621	21 222
Energi og strøm		3 990	5 156	10 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	90	500	500
Porto		310	473	500	500
Kontingenter		1 482	1 486	1 600	1 600
Kommunale avgifter	4	52 130	35 430	56 000	64 000
Andre driftsutgifter	5	3 645	4 010	5 000	5 000
Bomiljø		5 894	320	1 000	2 000
Avskrivninger	7	3 607	3 607	3 607	3 607
Sum driftskostnader		201 321	206 730	235 866	264 817
Driftsresultat		234 519	170 550	199 989	242 779
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		796	384	0	0
Rentekostnad		181 529	105 559	189 989	232 779
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-180 732	-105 175	-189 989	-232 779
Resultat som overføres fri egenkapital		53 787	65 375	10 000	10 000
Av dette overføres til fond	9	-10 000	-53 000	0	0



Balanse 2023 Sørliå Borettslag Levanger 993555339

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	226 450	226 450
Bygninger	6, 12	7 412 598	7 412 598
Andre driftsmidler	7	7 215	10 823
Sum anleggsmidler		7 646 263	7 649 871
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	20 322	18 817
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		383 822	314 446
Sum omløpsmidler		404 144	333 263
SUM EIENDELER		8 050 407	7 983 134

Sørliå Borettslag Levanger



Balanse 2023 Sørliå Borettslag Levanger 993555339

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	9	128 000	118 000
Oppjent egenkapital		744 676	744 676
Årets resultat		43 787	0
Sum egenkapital		936 462	882 676
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	3 396 418	3 397 578
Borettsinnskudd	11	3 665 064	3 665 064
Sum langsiktig gjeld	12	7 061 482	7 062 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 332	24 642
Skyldig off. myndigheter		2 637	860
Annen kortsiktig gjeld		17 494	12 315
Sum kortsiktig gjeld		52 463	37 817
SUM GJELD		7 113 945	7 100 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 050 407	7 983 134

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Roger Fjelldal
Leder

Marianne Klev
Styremedlem

Rune Vollan
Styremedlem

Sørliå Borettslag Levanger



Noter 2023 Sørليا Borettslag Levanger 993555339

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	3 735	5 535
Feriepenger beregnet	381	565
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	3 206	3 036
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	54	80
Sum	26 375	25 216

Det har vært 1 ansatt i selskapet i løpet av året til utvendig vedlikehold. Det leveres timelister for arbeidet. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	9 900	40 525
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 462	986
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 802	2 662
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 958
Sum	15 164	51 131

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	18 817	16 656
Premie sikringsfond felleskostnader	654	537
Sum	19 471	17 193

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	32 648	21 377
Eiendomsskatt	19 482	14 053
Sum	52 130	35 430

Noter



Noter 2023 Sørليا Borettslag Levanger 993555339

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	750	1 000
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	2 895	2 864
Andre gebyrer	0	59
Andre kostnader	0	86
Sum	3 645	4 010

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 412 598	226 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 412 598	226 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 412 598	226 450
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2009 for kr. 226.450,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ny plattning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 075
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 860
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 215
Årets avskrivninger :	3 607
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	20 322	18 817
Sum	20 322	18 817

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 128.000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2023 Sørليا Borettslag Levanger 993555339

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Låne nummer:	44811553001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	02.02.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 397 578
Avdrag i perioden:	1 160
Lånesaldo 31.12:	3 396 418
Saldo 5 år frem i tid:	3 120 471

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	849 104	3 396 416

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44811553001 har første avdrag 02.02.2024 med kr -289	4	849 104	-72

Lån 44811553001 har første avdrag 02.01.2026 med kr 6 991

4 849 104 1 748

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 665 064	3 665 064
Sum	3 665 064	3 665 064

Opprinnelig innskudd fra 2009 er på kr. 3.665.064,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7.061.482,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7.639.048,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sørليا Borettslag Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørليا Borettslag Levanger

Styreleder	Roger Fjelldal (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Håvard Aunan (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Marianne Klev (sign.)	26.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørliå Borettslag Levanger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørliå Borettslag Levanger som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. april 2024
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor