



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 649	842 301
Sum inntekter		707 649	842 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2		113 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 200	119 200
Annen driftskostnad	2	220 490	355 624
Sum kostnader		339 690	588 783
Driftsresultat		367 959	253 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	29
Sum finansinntekter		23	29
Annen rentekostnad		64 232	130 456
Sum finanskostnader		64 232	130 456
Netto finans		-64 208	-130 427
Ordinært resultat før skattekostnad		303 751	123 092
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 825	27 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 926	95 582
Årsresultat		236 926	95 582
Totalresultat		236 926	95 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 926	95 582
Sum overføringer og disponeringer		236 926	95 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	209 792	183 568
Sum immaterielle eiendeler		209 792	183 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 966 400	11 085 600
Sum varige driftsmidler		10 966 400	11 085 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 264	
Sum finansielle anleggsmidler		2 264	0
Sum anleggsmidler		11 178 456	11 269 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			20 330
Andre fordringer		23 544	
Sum fordringer		23 544	20 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	355 608	231 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 608	231 136
Sum omløpsmidler		379 152	251 466
SUM EIENDELER		11 557 608	11 520 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 807 855	2 570 929
Sum opptjent egenkapital		2 807 855	2 570 929
Sum egenkapital		2 907 855	2 670 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 950 384	8 141 963
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 384	8 141 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 400
Betalbar skatt	4	93 049	53 734
Annen kortsiktig gjeld	8	606 319	607 607
Sum kortsiktig gjeld		699 368	707 741
Sum gjeld		8 649 752	8 849 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 557 608	11 520 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896019

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Torstrands Torg 8A
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 092 951
AKSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		707 649	842 301
Sum inntekter		707 649	842 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2		113 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 200	119 200
Annen driftskostnad	2	220 490	355 624
Sum kostnader		339 690	588 783
Driftsresultat		367 959	253 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	29
Sum finansinntekter		23	29
Annen rentekostnad		64 232	130 456
Sum finanskostnader		64 232	130 456
Netto finans		-64 208	-130 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 825	27 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 926	95 582
Årsresultat		236 926	95 582
Totalresultat		236 926	95 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 926	95 582
Sum overføringer og disponeringer		236 926	95 582



Organisasjonsnr: 991 092 951
AKSVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	209 792	183 568
Sum immaterielle eiendeler		209 792	183 568

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 966 400	11 085 600
Sum varige driftsmidler		10 966 400	11 085 600

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		2 264	
Sum finansielle anleggsmidler		2 264	0

Sum anleggsmidler		11 178 456	11 269 168
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer			20 330
Andre fordringer		23 544	
Sum fordringer		23 544	20 330

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	355 608	231 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 608	231 136

Sum omløpsmidler		379 152	251 466
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 557 608	11 520 634
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 807 855	2 570 929
Sum opptjent egenkapital		2 807 855	2 570 929
Sum egenkapital		2 907 855	2 670 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 950 384	8 141 963
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 384	8 141 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 400
Betalbar skatt	4	93 049	53 734
Annen kortsiktig gjeld	8	606 319	607 607
Sum kortsiktig gjeld		699 368	707 741
Sum gjeld		8 649 752	8 849 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 557 608	11 520 634



Organisasjonsnr: 991 092 951
AKSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		102527.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11431.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		113958.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter til regnskapet 2021 - Aksveien Bolig AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongrrens og forsiktighet.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vudert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

g) Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien ansees i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til regnskapet 2021 - Aksveien Bolig AS

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-	102 527
Arbeidsgiveravgift	-	11 431
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	113 958

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning men har likevel opprettet ordningen.

Styrehonorar:

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor:

Det er ikke kostnadsført noe revisjonshonorar for 2021.

Note 3. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Aksveien Bolig AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
Sum	200	-	100 000

De største aksjonærene i Aksveien Bolig AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Møllers Holding AS	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum > 10 % eierandel	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	200	0	200	100,00 %	100,00 %

Aksjer og oppsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder (direkte eller via eierselskaper):

	Verv	A-aksje	B-aksje	Totalt
Anders Møller	Styrets leder	200	0	200

Note 4. Skattekostnader

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	303 751	123 092
Permanente forskjeller	-	1 952
Andel underskudd i deltakerlignende selskaper	-	-
Endring midlertidige forskjeller	119 200	119 200
Skattemessig resultat	422 951	244 244
Fremførbart skt.m.underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	422 951	244 244



Noter til regnskapet 2021 - Aksveien Bolig AS

Note 4. Skattekostnader - forts.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22%	93 049	53 734
Endring utsatt skatt	-26 224	-26 224
Netto skattekostnad	66 825	27 510

Utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	-953 600	-834 400	-119 200
Utsatt skattefordel, 22%	-209 792	-183 568	-26 224

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 789 229	8 112 950

Pantstillelser og lignende

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Husbanken	7 950 384	Eiendom	10 966 400

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	11 920 000	11 920 000
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 920 000	11 920 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-953 600	-953 600
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Sum	10 966 400	10 966 400
Årets avskrivninger	119 200	119 200
Avskrivningsplan	100 år	

Note 7. Bundne midler

Herav utgjør bundne skattetreksmidler kr 0,-. Skattetreksansvaret utgjør 0,-.

Note 8. Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Fordring på konsernselskaper pr. 31.12.2021 var kr. 0,-. Tilsvarende saldo r. 31.12.2020 var kr. 0,-.

Gjeld til konsernselskaper pr. 31.12.2021 var kr. 564.362,-. Tilsvarende saldo r. 31.12.2020 var kr. 564.362,-.

Det er ikke gitt konsernbidrag i 2021. Det har heller ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aksveien Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksveien Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0MODK-WUV1W-ISNEM-33FM1-87105-N15YG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-11 12:31:32 UTC



Penneo Dokumentnr: 0M0DK-WUV1W-ISNBM-33FM1-87TOS-NISYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>