



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 146 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 461	3 605 570
Sum inntekter		80 461	3 605 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 262 500	1 437 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 195 331	1 195 331
Annen driftskostnad	2,3	801 387	204 482
Sum kostnader		868 556	2 837 413
Driftsresultat		-788 095	768 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			65
Sum finansinntekter			65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 308 000	1 088 878
Annen rentekostnad			58 974
Sum finanskostnader		1 308 000	1 147 851
Netto finans		-1 308 000	-1 147 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 096 095	-379 629
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-461 141	-83 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 634 954	-296 111
Årsresultat		-1 634 954	-296 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 634 954	-296 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-296 111
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-1 634 954	
Sum overføringer og disponeringer		-1 634 954	-296 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	27 832 831	27 900 000
Sum varige driftsmidler		27 832 831	27 900 000
Sum anleggsmidler		27 832 831	27 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			360
Andre kortsiktige fordringer		59 824	25 860
Konsernfordringer	4	8 447 100	862 629
Sum fordringer		8 506 924	888 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652	
Sum omløpsmidler		8 507 576	888 850
SUM EIENDELER		36 340 407	28 788 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	3 586 000	3 586 000
Annen innskutt egenkapital	6	205 828	
Sum innskutt egenkapital		3 791 828	3 586 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		4 747 956
Sum opptjent egenkapital			-4 747 956
Sum egenkapital		3 791 828	-1 161 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 941 354	544 133
Sum avsetninger for forpliktelser		1 941 354	544 133
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	30 084 214	
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 384 214	
Sum langsiktig gjeld		32 325 568	544 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 011	33 920
Kortsiktig konserngjeld	4	153 000	29 072 753
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		223 011	29 406 673
Sum gjeld		32 548 579	29 950 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 340 407	28 788 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269734

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 146 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 929 146 042
PESCA PROPERTY KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 461	3 605 570
Sum inntekter		80 461	3 605 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 262 500	1 437 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 195 331	1 195 331
Annen driftskostnad	2,3	801 387	204 482
Sum kostnader		868 556	2 837 413
Driftsresultat		-788 095	768 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			65
Sum finansinntekter			65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 308 000	1 088 878
Annen rentekostnad			58 974
Sum finanskostnader		1 308 000	1 147 851
Netto finans		-1 308 000	-1 147 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-461 141	-83 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 634 954	-296 111
Årsresultat		-1 634 954	-296 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 634 954	-296 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-296 111
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-1 634 954	
Sum overføringer og disponeringer		-1 634 954	-296 111



Organisasjonsnr: 929 146 042
PESCA PROPERTY KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 27 832 831 27 900 000
Sum varige driftsmidler 27 832 831 27 900 000

Sum anleggsmidler 27 832 831 27 900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 360
Andre kortsiktige fordringer 59 824 25 860
Konsernfordringer 4 8 447 100 862 629
Sum fordringer 8 506 924 888 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 652

Sum omløpsmidler 8 507 576 888 850

SUM EIENDELER 36 340 407 28 788 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,8 3 586 000 3 586 000
Annen innskutt egenkapital 6 205 828
Sum innskutt egenkapital 3 791 828 3 586 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 4 747 956
Sum opptjent egenkapital -4 747 956

Sum egenkapital 3 791 828 -1 161 956

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 941 354	544 133
Sum avsetninger for forpliktelse		1 941 354	544 133
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	30 084 214	
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 384 214	
Sum langsiktig gjeld		32 325 568	544 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 011	33 920
Kortsiktig konserngjeld	4	153 000	29 072 753
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		223 011	29 406 673
Sum gjeld		32 548 579	29 950 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 340 407	28 788 850



Organisasjonsnr: 929 146 042
PESCA PROPERTY KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pesca Property Kongsvinger AS**

Organisasjonsnr. 929146042



Pesca Property Kongsvinger AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		80 461	3 605 570
Sum driftsinntekter		80 461	3 605 570
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 262 500	1 437 600
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	(1 195 331)	1 195 331
Annen driftskostnad	2,3	801 387	204 482
Sum driftskostnader		868 556	2 837 413
DRIFTSRESULTAT		(788 095)	768 157
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	65
Sum finansinntekter		0	65
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 308 000	1 088 878
Annen rentekostnad		0	58 974
Sum finanskostnader		1 308 000	1 147 851
NETTO FINANSPOSTER		(1 308 000)	(1 147 786)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 096 095)	(379 629)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(461 141)	(83 518)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 634 954)	(296 111)
ÅRSRESULTAT		(1 634 954)	(296 111)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	(1 634 954)	0
Fremføring av udekket tap	6	0	(296 111)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 634 954)	(296 111)



Pesca Property Kongsvinger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	27 832 831	27 900 000
Sum varige driftsmidler		27 832 831	27 900 000
SUM ANLEGGSMIDLER		27 832 831	27 900 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	360
Fordringer på konsernselskap	4	8 447 100	862 629
Andre kortsiktige fordringer		59 824	25 860
Sum fordringer		8 506 924	888 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652	0
SUM OMLØPSMIDLER		8 507 576	888 850
SUM EIENDELER		36 340 407	28 788 850



Pesca Property Kongsvinger AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	3 586 000	3 586 000
Annen innskutt egenkapital	6	205 828	0
Sum innskutt egenkapital		3 791 828	3 586 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	(4 747 956)
Sum opptjent egenkapital		0	(4 747 956)
SUM EGENKAPITAL		3 791 828	(1 161 956)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 941 354	544 133
Sum avsetning for forpliktelser		1 941 354	544 133
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	30 084 214	0
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 384 214	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 325 568	544 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 011	33 920
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	153 000	29 072 753
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		223 011	29 406 673
SUM GJELD		32 548 579	29 950 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 340 407	28 788 850

Trondheim, den 11. mars 2022

Liv Malvik
Styrets leder/Daglig leder

Audun Aasen
Styremedlem



Pesca Property Kongsvinger AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(2 096 095)	(379 629)
Periodens betalte skatt		0	0
Ordinære avskrivninger		1 262 500	1 437 600
Nedskrivning anleggsmidler		(1 195 331)	1 195 331
Endring i kundefordringer		360	136 764
Endring i leverandørgjeld		36 091	13 494
Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 427 038	253 843
Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(565 437)	2 657 403
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbet. ved salg av aksjer og andeler		0	0
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld		(296 540)	0
Innbet. ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	(2 652 621)
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Inn-/utbetalinger i konsernkontoordning		4 782	(4 782)
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		857 847	0
Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		566 089	(2 657 403)
Netto endring i kontanter mv		652	0
Beholdning av kontanter 01.01.		0	0
Kontantbeholdning 31.12.		652	0
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		652	0
Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		0	0
Beholdning av kontanter mv 31.12.		652	0



Pesca Property Kongsvinger AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Covid 19

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere. Konsernets fremtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19. Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter. Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.



Pesca Property Kongsvinger AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr 1.1	50 228 638
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 228 638
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 1.1	22 328 638
Ordinære avskrivninger	1 262 500
Tilbakeført avskrivning	0
Årets reversering av nedskrivninger	(1 195 331)
Akkumulerte av- og nedskr pr 31.12	22 395 807
Balanseført verdi pr 31.12	27 832 831

Økonomisk levetid 5-100 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 - Lønn, antall ansatte m.m.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og anene godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Honorar til revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon ekskl mva	50 000	26 300
Teknisk bistand	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester ekskl mva	2 004	8 904
Sum	52 004	35 204



Pesca Property Kongsvinger AS

Noter 2021

Note 4 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til Pesca Property AS.

Fordringer på konsernselskap består av årets mottatte konsernbidrag fra KMC Properties AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av avsetning til dekning av konsern fee for inneværende år.

Langsiktige konsernmellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(2 096 095)	(379 629)
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(1 131 836)	1 331 751
Mottatt konsernbidrag	8 447 100	857 847
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	5 219 169	1 809 969
Anvendt fremførbart underskudd	5 219 169	1 809 969
Inntekt	0	0

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 397 221	105 208
Effekt av skatt på konsernbidrag	(1 858 362)	(188 726)
Skattekostnad på ordinært resultat	(461 141)	(83 518)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	8 824 387	0	7 692 551
Fremførbart skattemessig underskudd	48	0	5 219 216	0
Sum	48	8 824 387	5 219 216	7 692 551
Netto midlertidige forskjeller	0	8 824 339	0	2 473 335
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	1 941 354	0	544 133
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	1 941 354	0	544 133

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	3 586 000	-	(4 747 956)	(1 161 956)
Årets resultat	-	(1 634 954)	-	(1 634 954)
Andre endringer:				
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	6 588 738	-	6 588 738
Dekning av udekket tap	-	(4 747 956)	4 747 956	-
Egenkapital 31.12	3 586 000	205 828	-	3 791 828



Pesca Property Kongsvinger AS

Noter 2021

Note 7 - Lån og sikkerheter

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån hos konsernspiss KMC Properties ASA..
Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling i desember 2023. Videre refinansiering etter utløp tilpasses hva som vurderes mest hensiktsmessig for konsernet.

Som sikkerhet for obligasjonslånet har konsernets datterselskaper stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernspissens gjeldsbetjening og likviditetsbehov. Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer à kr 326. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Pesca Property Norway AS	Trondheim	11 000	100 %

Konsernregnskap

Selskapet er i konsernforhold med org nr 990 727 007 KMC Properties ASA som konsernspiss.
Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henvendelse vedrørende konsernregnskapet kan rettes til KMC Properties ASA.



Til generalforsamlingen i Pesca Property Kongsvinger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pesca Property Kongsvinger AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.