



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 149  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	831 216	828 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 216</b>	<b>828 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 070	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	8 589	5 010
Annan driftskostnad	7,8,9	742 526	609 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 185</b>	<b>614 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 031</b>	<b>214 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 795	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 795</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 826</b>	<b>214 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 826</b>	<b>214 166</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		28 826	214 166
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>28 826</b>	<b>214 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	29 347	37 937
Sum varige driftsmiddel		29 347	37 937
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		29 347	37 937
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			1 758
Andre krav		99 680	72 062
Sum krav		99 680	73 820
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		778 491	669 967
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		778 491	669 967
Sum omløpsmiddel		878 171	743 787
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>907 518</b>	<b>781 724</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		586 430	557 604
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>586 430</b>	<b>557 604</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>586 430</b>	<b>557 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 035	101 650
Skuldige offentlege avgifter		2 343	
Anna kortsiktig gjeld		251 711	122 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 088</b>	<b>224 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>321 088</b>	<b>224 120</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 518</b>	<b>781 724</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523098

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 044 149  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1  
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0602  
Havrenesvegen 10  
6905 FLORØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 928 044 149  
NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	831 216	828 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 216</b>	<b>828 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	57 070	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	6	8 589	5 010
Annan driftskostnad	7, 8, 9	742 526	609 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 185</b>	<b>614 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 031</b>	<b>214 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		5 795	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 795</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 826</b>	<b>214 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 826</b>	<b>214 166</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		28 826	214 166
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>28 826</b>	<b>214 166</b>



Organisasjonsnr: 928 044 149  
NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande			
Sum varige driftsmiddel	6	29 347	37 937
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		29 347	37 937
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			
Andre krav		99 680	72 062
Sum krav		99 680	73 820
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		778 491	669 967
Sum omløpsmiddel		878 171	743 787
SUM EIGEDELAR		907 518	781 724
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Annan innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	586 430	557 604
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>586 430</b>	<b>557 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>586 430</b>	<b>557 604</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 035	101 650
Skuldige offentlige avgifter	2 343	
Anna kortsiktig gjeld	251 711	122 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>321 088</b>	<b>224 120</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>321 088</b>	<b>224 120</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>907 518</b>	<b>781 724</b>



Organisasjonsnr: 928 044 149  
NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** **Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

Årsoppgjør rapport

---

**Notøbakken Panorama Sameie 1  
2023**

---

Notøbakken Panorama Sameie 1 Org.nr. 928044149

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Notøbakken Panorama Sameie 1  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Fellesskostnader	2	831 216	828 671	831 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 216</b>	<b>831 032</b>	<b>831 032</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	51 600	0	22 100
Arbeidsgiveravgift	3	5 470	0	3 100
Avskrivninger	5	8 589	5 010	0
Felles strøm og varme		207 292	232 573	250 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		113 630	-601	35 000
Andre driftskostnader	6	267 393	197 106	321 453
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 258	21 603	14 000
Vedlikehold	8	11 231	2 760	117 000
Forretningsførsel		65 943	63 159	51 000
Revisjonshonorar		8 580	2 844	10 700
Andre konsulentonorarer		0	32 750	31 000
Forsikring		61 198	57 301	61 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>808 185</b>	<b>614 505</b>	<b>868 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 031</b>	<b>214 166</b>	<b>-37 436</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		1 487	0	0
Andre renteinntekter		4 308	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 795</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>28 826</b>	<b>214 166</b>	<b>-37 436</b>
Til/fra annen EK		28 826	214 166	0
Sum disponeringer		28 826	214 166	0

Resultatrapport 2023 for Notøbakken Panorama Sameie 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Notøbakken Panorama Sameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	29 347	37 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 347</b>	<b>37 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 347</b>	<b>37 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 758
Forskuddsbetalte kostnader		96 293	68 166
Andre fordringer		3 387	3 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 680</b>	<b>73 820</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		778 491	669 967
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>778 491</b>	<b>669 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 171</b>	<b>743 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 518</b>	<b>781 724</b>

Balanserapport 2023 for Notøbakken Panorama Sameie 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Notøbakken Panorama Sameie 1  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	586 430	557 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>586 430</b>	<b>557 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>586 430</b>	<b>557 604</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	9 201	0
Leverandørgjeld	67 035	101 650
Skyldige off. myndigheter	2 343	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	22 100	0
Annen kortsiktig gjeld	220 410	122 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>321 088</b>	<b>224 120</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>321 088</b>	<b>224 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>907 518</b>	<b>781 724</b>

Førde,  
Styret for Notøbakken Panorama Sameie 1

Reidun Hatlenes Toft  
Styrets leder

Per Grøtting  
Styremedlem

Anya Margreta Skylv Midjord  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Notøbakken Panorama Sameie 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	569 964	569 964	569 964	569 964
3804 Utleie garasjeplasser	36 156	36 156	36 000	36 000
3814 Brenselsinntekter	96 828	96 828	96 800	96 800
3816 Kabel-TV	128 268	125 723	128 268	128 268
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>831 216</b>	<b>828 671</b>	<b>831 032</b>	<b>831 032</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
--	------------------	------------------	------------------	------------------

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	29 500	0	22 100	29 500
5331 Avsetning styrehonorar	22 100	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>51 600</b>	<b>0</b>	<b>22 100</b>	<b>29 500</b>

## Note 6 - Andre eiendeler

	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01	42 947
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	42 947
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 589
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	13 599
Bokført verdi pr.31.12	29 347
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	610	8 000	8 000
6326 Snømåking og brøyting	11 875	6 125	10 000	10 000
6345 Lyspærer	0	0	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	48 333	45 465	46 185	50 000
6372 Heis	27 946	30 187	25 000	25 000
6374 Ventilasjon	2 075	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	132 252	83 985	128 268	128 268
6376 Vaktmestertjenester	0	0	75 000	9 500
6390 Andre driftskostnader	0	848	19 000	19 000
6391 Diverse serviceavtaler	41 300	26 700	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	4 000	4 000
7740 Øreavrunding	0	-9	0	0
7770 Bankgebyr	3 613	2 627	2 000	2 000
7782 Kostnader bomiljø	0	569	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>267 393</b>	<b>197 106</b>	<b>321 453</b>	<b>259 768</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	874	0	7 000	7 000
6503 Annet driftsmateriell	798	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 375	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	0	17 228	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	5 586	0	0	0
6553 Abonnement	0	0	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>7 258</b>	<b>21 603</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygg	0	0	71 000	71 000
6603 Vedlikehold elektro	0	0	31 000	31 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 750	329	15 000	15 000
6606 Vedlikehold heis	2 481	2 431	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 231</b>	<b>2 760</b>	<b>117 000</b>	<b>117 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>519 667</b>	<b>343 438</b>
Periodens resultat	28 826	214 166
Årets avskrivninger	8 589	5 010
Årets investeringer	0	-42 947
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>37 415</b>	<b>176 230</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>557 083</b>	<b>519 667</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8196 årsregn...


Name Date  
**Midjord, Anya Margreta Skylv** 2024-02-16

Identification

 **bankID** Midjord, Anya Margreta  
Skylv

Name Date  
**Toft, Reidun Hatlenes** 2024-02-27

Identification

 **bankID** Toft, Reidun Hatlenes  
PA MOBIL

Name Date  
**Grøtting, Per** 2024-02-15

Identification

 **bankID** Grøtting, Per



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Notøbakken Panorama Sameie 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notøbakken Panorama Sameie 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Notøbakken Panorama Sameie 1

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 27. februar 2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Notøbakken

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-03-11

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))