



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 616 749  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOKKEDALSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 937 985	2 801 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 937 985</b>	<b>2 801 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	344 670	180 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 791	44 174
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 232 094	1 852 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 640 552</b>	<b>2 077 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 433</b>	<b>724 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 838</b>	<b>11 974</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 177</b>	<b>171 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 339</b>	<b>-159 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 430</b>	<b>724 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 430</b>	<b>724 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 095</b>	<b>564 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 095	564 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 095</b>	<b>564 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	31 685 174	31 685 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	400 211	20 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 085 385</b>	<b>31 705 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 085 385</b>	<b>31 705 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 186	207 841
Andre fordringer		0	4 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 186</b>	<b>212 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 132	1 243 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 132</b>	<b>1 243 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 318</b>	<b>1 455 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 141 703</b>	<b>33 161 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		10 794 370	10 635 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 794 370</b>	<b>10 635 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 800 670</b>	<b>10 641 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	5 981 578	6 203 210
Øvrig langsiktig gjeld	13	15 975 495	15 975 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 957 073</b>	<b>22 178 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 957 073</b>	<b>22 178 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 554	175 446
Skyldige offentlige avgifter		60 733	27 589
Annen kortsiktig gjeld		163 673	137 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 959</b>	<b>340 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 341 032</b>	<b>22 519 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 141 703</b>	<b>33 161 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 616 749  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOKKEDALSLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 931 616 749  
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 937 985	2 801 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 937 985</b>	<b>2 801 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	344 670	180 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 791	44 174
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 232 094	1 852 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 640 552</b>	<b>2 077 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 433</b>	<b>724 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 838</b>	<b>11 974</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 177</b>	<b>171 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 339</b>	<b>-159 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 430</b>	<b>724 241</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 430</b>	<b>724 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 095</b>	<b>564 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 095	564 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 095</b>	<b>564 722</b>



Organisasjonsnr: 931 616 749  
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	31 685 174	31 685 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	400 211	20 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 085 385</b>	<b>31 705 175</b>

**Sum anleggsmidler** **32 085 385** **31 705 175**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		220 186	207 841
Andre fordringer		0	4 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 186</b>	<b>212 011</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 132	1 243 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 132</b>	<b>1 243 903</b>

**Sum omløpsmidler** **1 056 318** **1 455 913**

**SUM EIENDELER** **33 141 703** **33 161 089**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 794 370	10 635 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 794 370</b>	<b>10 635 276</b>

**Sum egenkapital** **10 800 670** **10 641 576**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	5 981 578	6 203 210
Øvrig langsiktig gjeld	13	15 975 495	15 975 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 957 073</b>	<b>22 178 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 957 073</b>	<b>22 178 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 554	175 446
Skyldige offentlige avgifter		60 733	27 589
Annen kortsiktig gjeld		163 673	137 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 959</b>	<b>340 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 341 032</b>	<b>22 519 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 141 703</b>	<b>33 161 089</b>



Organisasjonsnr: 931 616 749  
STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	164260.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar og dugnad

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 547 295	2 610 096	2 546 550	2 562 680
Finans	1	390 690	81 216	390 690	371 900
Andre inntekter	2	0	110 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 937 985</b>	<b>2 801 312</b>	<b>2 937 240</b>	<b>2 934 580</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	136 195	47 791	130 000	130 000
Dugnad		44 440	38 680	80 000	80 000
Styrehonorar	4	166 000	110 000	110 000	138 000
Arbeidsgiveravgift		42 475	22 249	33 810	37 800
Avskrivninger	5	63 791	44 174	11 990	93 400
Felles strøm og varme		70 175	81 317	75 000	58 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		911 651	887 687	921 000	955 000
Andre driftskostnader	6	346 343	315 693	322 160	372 960
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	75 231	4 602	13 000	10 000
Vedlikehold	8	426 653	240 233	445 000	485 000
Forretningsførsel	9	130 660	128 444	126 650	134 300
Revisjonshonorar	10	9 375	9 000	9 400	9 750
Andre konsulenthonorar		74 347	15 186	0	20 000
Forsikring		143 219	132 015	191 900	135 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 640 552</b>	<b>2 077 070</b>	<b>2 469 910</b>	<b>2 659 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 433</b>	<b>724 242</b>	<b>467 330</b>	<b>275 370</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		7 838	11 772	0	0
Andre renteinntekter		0	202	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 838</b>	<b>11 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		146 177	170 702	308 160	126 500
Andre rentekostnader		0	792	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 177</b>	<b>171 494</b>	<b>308 160</b>	<b>126 500</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-138 339</b>	<b>-159 520</b>	<b>-308 160</b>	<b>-126 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>159 095</b>	<b>564 722</b>	<b>159 170</b>	<b>148 870</b>
Overført til/fra annen egenkapital		159 095	564 722	0	0



## BALANSE 2020 STOKKEDALSLIA BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	28 240 299	28 240 299
Tomt	11, 13	3 444 875	3 444 875
Andre driftsmidler	5	400 211	20 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 085 385</b>	<b>31 705 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 085 385</b>	<b>31 705 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	361
Restanser felleskostnader		1 647	0
Forskuddbetalte kostnader		218 539	207 480
Andre fordringer		0	4 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 186</b>	<b>212 011</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		806 287	1 235 869
Skattetrekk		29 845	8 034
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>836 132</b>	<b>1 243 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 318</b>	<b>1 455 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 141 703</b>	<b>33 161 089</b>

**BALANSE 2020 STOKKEDALSLIA BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 794 370	10 635 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 794 370</b>	<b>10 635 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 800 670</b>	<b>10 641 576</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	5 981 578	6 203 210
Borettsinnskudd	13	15 975 495	15 975 495
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 957 073</b>	<b>22 178 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 156	22 001
Leverandørgjeld		159 554	175 446
Skyldig off. myndigheter		60 733	27 589
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		141 035	110 571
Påløpne renter		579	975
Annen kortsiktig gjeld		7 903	4 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 959</b>	<b>340 808</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 341 032</b>	<b>22 519 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 141 703</b>	<b>33 161 089</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stine Nordeide  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Gjermund Sælensminde  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Mette Schultz Torgersen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Hugo Carl Lütcherath  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Turid Nina Grimstad  
Styreleder**406 STOKKEDALSLIA BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 002 002	2 160 252	2 002 000	2 021 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	166 320	166 320	166 320	166 320
3816 Kabel-TV	278 964	248 724	278 960	278 960
3825 Leieinntekter El-bil	39 085	34 800	38 400	35 000
3826 Tilleggsleie tilbygg	60 924	0	60 870	60 900
3803 Innbetalte finanskostnader	390 690	81 216	390 690	371 900
<b>Sum</b>	<b>2 937 985</b>	<b>2 691 312</b>	<b>2 937 240</b>	<b>2 934 580</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	110 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Lønnsgodtgjørelse til styret:  
Godtgjørelse for dugnad utover innbetalt beløp kr 26 260

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	138 000	110 000	110 000	138 000
5331 Avsetning styrehonorar	28 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>166 000</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>	<b>138 000</b>



**Noter til regnskapet**

**Note 5 - Andre eiendeler**

	Lysmaster lekeplass	Lekehus	Skjermvegg lekeplass	Ladeanlegg infrastruktur	Gjerde lekeplass	Vegbom og skilt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 550	37 500	24 203	0	18 713	30 000
Årets tilgang :	0	0	0	444 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 550	37 500	24 203	444 000	18 713	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 550	37 500	22 993	51 800	18 713	30 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 210	392 200	0	0
Årets avskrivninger :	0	3 750	4 841	51 800	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2015	2016	2020	2009	2014
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	10	5

	Lekeapparater	Skifer i trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	167 206	34 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	167 206	34 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	167 206	27 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	6 800
Årets avskrivninger :	0	3 400
Anskaffelsesår :	2014	2012
Antatt levetid i år :	5	10

**Note 6 - Driftskostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	318	0	0	5 000
6300 Kostnader møter/arrangement	0	1 399	1 500	0
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	6 303	10 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	33 019	10 651	20 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	422	333	1 000	500
6362 Maskiner og utstyr	4 323	0	200	5 000
6370 Garasjer	5 881	35 197	6 500	7 500
6375 TV/Bredbånd	275 995	256 458	278 960	278 960
6390 Andre driftskostnader	468	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	5 000	0	0	5 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	20 000
6800 Kontorkostnader	0	1 727	1 000	0
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6940 Porto	320	263	0	0
7000 Drivstoff	547	172	0	0
7779 Andre gebyr	0	-256	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	3 146	3 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>346 343</b>	<b>315 693</b>	<b>322 160</b>	<b>372 960</b>

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

**406 STOKKEDALSLIA BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

6502 Brannvernutstyr	52 951	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 862	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 409	3 000	0
6510 Verktøy og redskap	19 418	193	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>75 231</b>	<b>4 602</b>	<b>13 000</b>	<b>10 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	94 188	95 073	100 000	155 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	17 661	21 631	10 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 195	0	0	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 490	39 615	35 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	31 517	0	0	100 000
6614 Vedlikehold maling	61 601	27 890	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	7 500	14 993	200 000	30 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	193 501	41 031	50 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>426 653</b>	<b>240 233</b>	<b>445 000</b>	<b>485 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	126 660	123 444	126 650	130 300
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	4 000	5 000	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>130 660</b>	<b>128 444</b>	<b>126 650</b>	<b>134 300</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 240 299	3 444 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 240 299	3 444 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 240 299	3 444 875
Anskaffelsesår :	1983	1983
Antatt levetid i år :		



## Noter til regnskapet

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	90437206677	13951639
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2001
Rentesats:	2.10 %	2.583 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrenteavtale utløper 01.11.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	1 329 000
Lånesaldo 01.01:	5 735 552	467 658
Avdrag i perioden:	154 665	66 967
Lånesaldo 31.12:	<b>5 580 887</b>	<b>400 691</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13951639	27	6 889	186 003
	24	6 423	154 152
	12	5 045	60 540
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437206677	1	98 801	98 801
	4	98 212	392 848
	1	97 871	97 871
	3	97 282	291 846
	1	96 879	96 879
	2	96 724	193 448
	1	96 445	96 445
	1	96 383	96 383
	1	96 290	96 290
	2	96 259	192 518
	2	95 825	191 650
	1	95 360	95 360
	1	95 081	95 081
	1	94 678	94 678
	5	94 368	471 840
	1	92 725	92 725
	1	92 601	92 601
	1	91 764	91 764
	3	90 803	272 409
	1	90 710	90 710
	3	90 555	271 665
	1	90 121	90 121
	1	89 718	89 718
	12	88 075	1 056 900
	12	69 195	830 340

### Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	21 957 073	22 178 705
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 31 685 174.		



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 115 106</b>	<b>732 663</b>
Periodens resultat	159 095	564 722
Årets avskrivninger	63 791	44 174
Årets investeringer	-444 000	0
Avdrag lån	-221 632	-226 453
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-442 747</b>	<b>382 443</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>672 359</b>	<b>1 115 106</b>



Resultat og balanse med noter for STOKKEDALSLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For STOKKEDALSLIA BORETTSLAG**

Styreleder	Stine Nordeide (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Gjermund Sælensminde (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Turid Nina Grimstad (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Hugo Carl Lütcherath (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Mette Schultz Torgersen (sign.)	24.04.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 83  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkedalslia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stokkedalslia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Everum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Stokkedalslia Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

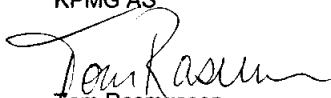
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2021  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkedalslia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stokkedalslia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 564 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stokkedalslierevisors medlemmer av Det Norske Revisorsforbund

#### Offices in

Oslo	Honningsvåg	Molde/Rana	Stord
Ålesund	Fosnes	Årslie	Strømme
Arendal	Hamar	Skiptvet	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2020  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor