



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 192 821
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTREGT. 30
Forretningsadresse: v/Anita Irene Andersen
Vestregata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	381 225	373 755
Sum inntekter		381 225	373 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 948	12 948
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	76 368	394 986
Sum kostnader		89 315	407 933
Driftsresultat		291 910	-34 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 268	818
Sum finanskostnader	10	47 787	54 723
Netto finans		-46 519	-53 905
Ordinært resultat før skattekostnad		291 909	-34 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 909	-34 179
Årsresultat		245 391	-88 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 391	-88 084
Sum overføringer og disponeringer		245 391	-88 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 772
Andre fordringer		21 348	19 410
Sum fordringer		21 348	35 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 964	289 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 964	289 592
Sum omløpsmidler		500 312	324 774
SUM EIENDELER		500 312	324 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-921 329	-833 245
Sum egenkapital	11	-675 938	-921 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 150 146	1 222 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 146	1 222 007
Sum langsiktig gjeld		1 150 146	1 222 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 185	20 065
Annen kortsiktig gjeld	12	3 918	4 031
Sum kortsiktig gjeld		26 103	24 096
Sum gjeld		1 176 250	1 246 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 312	324 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416753

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 192 821
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTREGT. 30
Forretningsadresse: v/Anita Irene Andersen
Vestregata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 192 821
SAMEIET VESTREGT. 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	381 225	373 755
Sum inntekter		381 225	373 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	12 948	12 948
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	76 368	394 986
Sum kostnader		89 315	407 933
Driftsresultat		291 910	-34 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 268	818
Sum finanskostnader	10	47 787	54 723
Netto finans		-46 519	-53 905
Ordinært resultat før skattekostnad		291 909	-34 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 909	-34 179
Årsresultat		245 391	-88 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 391	-88 084
Sum overføringer og disponeringer		245 391	-88 084



Organisasjonsnr: 988 192 821
SAMEIET VESTREGT. 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	15 772
Andre fordringer		21 348	19 410
Sum fordringer		21 348	35 182

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 964	289 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 964	289 592

Sum omløpsmidler		500 312	324 774
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		500 312	324 774
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-921 329	-833 245

Sum egenkapital	11	-675 938	-921 329
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 150 146	1 222 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 146	1 222 007

Sum langsiktig gjeld		1 150 146	1 222 007
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Leverandørgjeld		22 185	20 065
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	12	3 918	4 031
------------------------	----	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	26 103	24 096
Sum gjeld	1 176 250	1 246 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 312	324 774



Organisasjonsnr: 988 192 821
SAMEIET VESTREGT. 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Sameiet Vestregt. 30			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	381 225	380 052	373 755	391 812
Sum inntekter		381 225	380 052	373 755	391 812
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	948	948	948	948
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		20 496	20 497	19 908	21 213
Drift og vedlikehold	4	16 791	70 000	337 258	160 000
Forsikringsskader	5	0	0	10 000	0
Forsikring		19 410	17 747	17 331	21 351
Eiendomsavgift og renovasjon	6	413	0	0	0
Energi og brensel	7	16 662	11 900	10 341	18 000
Andre driftskostnader	8	2 596	1 200	148	200
Sum kostnader		89 315	134 292	407 933	233 712
Driftsresultat		291 910	245 760	-34 178	158 100
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	1 268	170	818	452
Finanskostnader	10	47 787	45 131	54 723	47 858
Resultat finansposter		-46 519	-44 961	-53 905	-47 406
Årets resultat		245 391	200 800	-88 084	110 694
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		245 391	0	-88 084	0
Sum disponering		245 391	0	-88 084	0

Sameiet Vestregt. 30 - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Sameiet Vestregt. 30

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	15 772
Forskuddsfakturerte kostnader		21 348	19 410
Sum fordringer		21 348	35 182
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		478 931	289 559
Innskudd skattetrekkskonto		33	33
Sum bankinnskudd og kontanter		478 964	289 592
Sum omløpsmidler		500 312	324 774
SUM EIENDELER		500 312	324 774

Sameiet Vestregt. 30



Balanse desember 2021 Sameiet Vestregt. 30

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		-921 329	-833 245
Årets endringer egenkapital		245 391	-88 084
Sum egenkapital 31.12	11	-675 938	-921 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	12	1 150 146	1 222 007
Sum langsiktig gjeld		1 150 146	1 222 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 185	20 065
Påløpne renter		1 644	1 569
Påløpne avdrag	12	2 274	2 252
Annen kortsiktig gjeld		0	210
Sum kortsiktig gjeld		26 103	24 096
Sum gjeld		1 176 250	1 246 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 312	324 774

31.12.21

Sameiet Vestregt. 30

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stig Henriksen
Styreleder

Kristine Dalaker Kraabel
Styremedlem

Jon Arvid Haugen
Styremedlem

Sameiet Vestregt. 30



Sameiet Vestregt. 30 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Vestregt. 30 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	253 608	253 584	253 608	262 224
Parkeringsleie	9 225	8 100	7 875	8 100
Renter lån	45 120	45 120	52 848	47 784
Avdrag lån	73 272	73 248	59 424	73 704
Sum	381 225	380 052	373 755	391 812

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	948	948	948	948
Sum	948	948	948	948

Sameiet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	12 000	12 000	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000	12 000	12 000

Beløpet er i sin helhet utbetalt styrehonorar til styret.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	0	112 362	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 791	70 000	224 896	150 000
Sum	16 791	70 000	337 258	160 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 5 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Sameiet Vestregt. 30 - noter



Sameiet Vestregt. 30 - noter

Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	413	0	0	0
Sum	413	0	0	0

Note 7 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	16 662	11 900	10 341	18 000
Sum	16 662	11 900	10 341	18 000

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Driftsmateriale	1 978	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	0
Bank og kortgebyrer	144	200	148	200
Andre driftskostnader	473	0	0	0
Sum	2 596	1 200	148	200

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 268	170	818	452
Sum	1 268	170	818	452

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	47 787	45 131	54 723	47 758
Annen finanskostnad	0	0	0	100
Sum	47 787	45 131	54 723	47 858

Note 11 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.	-921 329
Årets endring i egenkapital	245 391
Sum egenkapital	- 675 938

Negativ egenkapital fordi laget har hatt kostnader til takreperasjon. Sameiet tok opp lån i 2020 for å dekke kostnadene.

Sameiet Vestregt. 30 - noter



Sameiet Vestregt. 30 - noter

Note 12 - Lån: Gjeldsbrev

Sameiet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av bygg
Lånenummer:	12139908587
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.34 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 265 000
Lånesaldo 01.01:	1 224 259
Avdrag i perioden:	71 838
Lånesaldo 31.12:	1 152 420

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139908587	4	150 178	600 712
	2	144 989	289 978
	2	130 865	261 730



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestregt. 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestregt. 30

Styreleder	Stig Henriksen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Kristine Dalaker Kraabel (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Jon Arvid Haugen (sign.)	27.04.2022