



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS HENRIK ABELS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Traaseth Property AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 857 745	3 324 615
Andre driftsinntekter		162 245	147 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 019 990</b>	<b>3 472 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		325 255	313 767
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	2	667 900	781 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 155</b>	<b>1 095 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 836</b>	<b>2 377 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	41 208	1 349
Andre finansinntekter			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 208</b>	<b>1 349</b>
Annen rentekostnad	2	1 850 540	1 182 094
Andre finanskostnader			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850 540</b>	<b>1 185 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 809 332</b>	<b>-1 183 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 504</b>	<b>1 193 404</b>
Skattekostnad	3	267 865	262 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>949 639</b>	<b>930 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>949 639</b>	<b>930 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 639</b>	<b>930 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 639</b>	<b>930 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			831 069
Avsatt til annen egenkapital		949 639	99 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 639</b>	<b>930 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	76 143 456	76 143 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 143 456</b>	<b>76 143 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	1 320 606	290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 320 606</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 464 062</b>	<b>76 433 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 245	13 886
Andre kortsiktige fordringer		39 818	37 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 063</b>	<b>51 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		523 831	1 163 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 831</b>	<b>1 163 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 894</b>	<b>1 215 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 082 955</b>	<b>77 648 482</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	510 000	510 000
Overkurs		23 480 000	23 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 990 000</b>	<b>23 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 049 425	99 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 049 425</b>	<b>99 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 039 425</b>	<b>24 089 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 324 000	48 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 879 526	4 624 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 203 526</b>	<b>53 104 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 203 526</b>	<b>53 104 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 931	81 707
Betalbar skatt	3	267 865	28 145
Skyldige offentlige avgifter		27 703	31 915
Annen kortsiktig gjeld	2	393 506	312 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 005</b>	<b>454 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 043 531</b>	<b>53 558 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 082 955</b>	<b>77 648 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS HENRIK ABELS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 921 413 912  
NIELS HENRIK ABELS VEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 857 745	3 324 615
Andre driftsinntekter		162 245	147 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 019 990</b>	<b>3 472 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		325 255	313 767
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader	2	667 900	781 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 155</b>	<b>1 095 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 836</b>	<b>2 377 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	41 208	1 349
Andre finansinntekter			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 208</b>	<b>1 349</b>
Annen rentekostnad	2	1 850 540	1 182 094
Andre finanskostnader			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 850 540</b>	<b>1 185 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 809 332</b>	<b>-1 183 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 217 504	1 193 404
Skattekostnad		267 865	262 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>949 639</b>	<b>930 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>949 639</b>	<b>930 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>949 639</b>	<b>930 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>949 639</b>	<b>930 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			831 069
Avsatt til annen egenkapital		949 639	99 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 639</b>	<b>930 855</b>



Organisasjonsnr: 921 413 912  
NIELS HENRIK ABELS VEI 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	76 143 456	76 143 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 143 456</b>	<b>76 143 456</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	1 320 606	290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 320 606</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 464 062</b>	<b>76 433 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 245	13 886
Andre kortsiktige fordringer		39 818	37 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 063</b>	<b>51 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		523 831	1 163 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 831</b>	<b>1 163 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 894</b>	<b>1 215 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 082 955</b>	<b>77 648 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	510 000	510 000
Overkurs		23 480 000	23 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 990 000</b>	<b>23 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 049 425	99 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 049 425</b>	<b>99 786</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 039 425</b>	<b>24 089 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	48 324 000	48 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 879 526	4 624 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 203 526</b>	<b>53 104 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 203 526</b>	<b>53 104 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 931	81 707
Betalbar skatt	3	267 865	28 145
Skyldige offentlige avgifter		27 703	31 915
Annen kortsiktig gjeld	2	393 506	312 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 005</b>	<b>454 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 043 531</b>	<b>53 558 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 082 955</b>	<b>77 648 482</b>



Organisasjonsnr: 921 413 912  
NIELS HENRIK ABELS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Niels Henrik Abels Vei 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Niels Henrik Abels Vei 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 949 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Niels Henrik Abels Vei 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. april 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.04.2023 19.36.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Niels Henrik Abels Vei 2 AS

**Org.nr.: 921 413 912**



<b>Niels Henrik Abels Vei 2 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 857 745	3 324 615
Andre driftsinntekter		162 245	147 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 019 990</b>	<b>3 472 544</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		325 255	313 767
Andre driftskostnader	2	667 900	781 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>993 155</b>	<b>1 095 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 836</b>	<b>2 377 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	2	41 208	1 349
Rentekostnader	2	1 850 540	1 182 094
Andre finanskostnader		0	3 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 809 332</b>	<b>-1 183 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 217 504</b>	<b>1 193 404</b>
Skattekostnad	3	267 865	262 549
<b>Årets resultat</b>		<b>949 639</b>	<b>930 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	831 069
Avsatt til annen egenkapital		949 639	99 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>949 639</b>	<b>930 855</b>

Organisasjonsnummer 921 413 912



<b>Niels Henrik Abels Vei 2 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	76 143 456	76 143 456
Andre fordringer	2	1 320 606	290 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 464 062</b>	<b>76 433 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		55 245	13 886
Andre kortsiktige fordringer		39 818	37 946
Bankinnskudd og kontanter		523 831	1 163 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 894</b>	<b>1 215 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 082 955</b>	<b>77 648 482</b>
Organisasjonsnummer 921 413 912			



<b>Niels Henrik Abels Vei 2 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	510 000	510 000
Overkurs		23 480 000	23 480 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 049 425	99 786
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 039 425</b>	<b>24 089 786</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	48 324 000	48 480 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 879 526	4 624 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 203 526</b>	<b>53 104 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 931	81 707
Betalbar skatt	3	267 865	28 145
Skyldige offentlige avgifter		27 703	31 915
Annen kortsiktig gjeld	2	393 506	312 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>840 005</b>	<b>454 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 082 955</b>	<b>77 648 482</b>
Oslo, 24.04.2023			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Edd Martin Traaseth</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 921 413 912			



## Niels Henrik Abels Vei 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 921 413 912



**Niels Henrik Abels Vei 2 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 2 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet har i 2022 gitt et kortsiktig lån til Vestgrensa Holding AS med kr 1 320 606, beløpet inngår i andre fordringer (kr 290 000 i 2021). Det er inntektsført kr 30 606 i renter på lånet i 2022 (kr 0 i 2021).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS, som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2022 utgjør kr 0 (kr 432 111 i 2021). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har pr 31.12.2022 gjeld til aksjonærer med kr 3 879 526, beløpet inngår i øvrig langsiktig gjeld (kr 4 624 538 i 2021). Det er kostnadsført kr 104 988 i renter på lånene i 2022 (kr 79 538 i 2021). Beløpene er likt fordelt på aksjonærene.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	267 865	28 145
Endring i utsatt skatt	0	234 404
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>267 865</b>	<b>262 549</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 217 504	1 193 404
Permanente forskjeller	65	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 065 474
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 217 569</b>	<b>127 931</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	267 865	28 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>267 865</b>	<b>28 145</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Organisasjonsnummer 921 413 912



**Niels Henrik Abels Vei 2 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 125 046	71 018 410	76 143 456
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 125 046</b>	<b>71 018 410</b>	<b>76 143 456</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 125 046</b>	<b>71 018 410</b>	<b>76 143 456</b>
Prosent av ordinære avskrivninger	0%	0%	

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	69 500 000	69 500 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	76 143 456	76 143 456

Pantelånene vil være innfridd innen fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Niels Henrik Abels Vei 2 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	34	15 000,0	510 000
<b>Sum</b>	<b>34</b>		<b>510 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EMT Invest AS	17	50,00	50,00
Merkantilbygg Holding AS	17	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>34</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Organisasjonsnummer 921 413 912



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2023 11.31.00

**Traaseth, Edd Martin**

Norwegian BankID

24.04.2023 17.37.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.