



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE A 65 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved slag av leiligheter		7 500	17 926 282
Sum inntekter		7 500	17 926 282
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	158 612	613 909
Sum kostnader		158 612	613 909
Driftsresultat		-151 112	17 312 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	4 124
Sum finansinntekter		890	4 124
Annen rentekostnad		1 215	265 372
Sum finanskostnader		1 215	265 372
Netto finans		-325	-261 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 438	17 051 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 631 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 438	13 419 224
Årsresultat		-151 438	13 419 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 438	13 419 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		12 314 704
Udekket tap	3	-151 438	1 104 520
Sum overføringer og disponeringer		-151 438	13 419 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	760 150	2 196 314
Sum fordringer		760 150	2 196 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 020	14 663 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 020	14 663 914
Sum omløpsmidler		805 170	16 860 228
SUM EIENDELER		805 170	16 860 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	552 000	552 000
Annen innskutt egenkapital		483 189	483 189
Sum innskutt egenkapital		1 065 189	1 065 189
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	303 004	151 566
Sum opptjent egenkapital		-303 004	-151 566
Sum egenkapital		762 185	913 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		158 523
Kortsiktig konserngjeld	4	42 985	15 788 082
Sum kortsiktig gjeld		42 985	15 946 605
Sum gjeld		42 985	15 946 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 170	16 860 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532416

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 240 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE A 65 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 920 240 305
LADE ALLE A 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved slag av leiligheter		7 500	17 926 282
Sum inntekter		7 500	17 926 282
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	158 612	613 909
Sum kostnader		158 612	613 909
Driftsresultat		-151 112	17 312 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	4 124
Sum finansinntekter		890	4 124
Annen rentekostnad		1 215	265 372
Sum finanskostnader		1 215	265 372
Netto finans		-325	-261 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-151 438	17 051 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 631 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-151 438	13 419 224
Årsresultat		-151 438	13 419 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 438	13 419 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		12 314 704
Udekket tap	3	-151 438	1 104 520
Sum overføringer og disponeringer		-151 438	13 419 224



Organisasjonsnr: 920 240 305
LADE ALLE A 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 760 150 2 196 314
Sum fordringer 760 150 2 196 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 45 020 14 663 914
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 45 020 14 663 914

Sum omløpsmidler 805 170 16 860 228

SUM EIENDELER 805 170 16 860 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Overkurs 3 552 000 552 000
Annen innskutt egenkapital 483 189 483 189
Sum innskutt egenkapital 1 065 189 1 065 189

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 303 004 151 566
Sum opptjent egenkapital -303 004 -151 566

Sum egenkapital 762 185 913 623

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2 158 523
Kortsiktig konserngjeld 4 42 985 15 788 082
Sum kortsiktig gjeld 42 985 15 946 605

Sum gjeld 42 985 15 946 605



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

805 170

16 860 228



Organisasjonsnr: 920 240 305
LADE ALLE A 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	0.10	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krebreial Eiendom AS	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lade Alle A 65 AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lade Alle A 65 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 151 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lade Alle A 65 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 1. juli 2021
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Lade Alle A 65 AS**

Organisasjonsnr. 920240305



Lade Alle A 65 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gevinst ved slag av leiligheter		7 500	17 926 282
Sum driftsinntekter		7 500	17 926 282
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	158 612	613 909
Sum driftskostnader		158 612	613 909
DRIFTSRESULTAT		-151 112	17 312 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		890	4 124
Sum finansinntekter		890	4 124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 215	265 372
Sum finanskostnader		1 215	265 372
NETTO FINANSPOSTER		-325	-261 248
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-151 438	17 051 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	3 631 901
ORDINÆRT RESULTAT		-151 438	13 419 224
ÅRSRESULTAT		-151 438	13 419 224
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	0	12 314 704
Fremføring av udekket tap	3	-151 438	1 104 520
SUM OVERF. OG DISP.		-151 438	13 419 224

Årsregnskap for Lade Alle A 65 AS


Organisasjonsnr. 920240305



Lade Alle A 65 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	760 150	2 196 314
Sum fordringer		760 150	2 196 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 020	14 663 914
SUM OMLØPSMIDLER		805 170	16 860 228
SUM EIENDELER		805 170	16 860 228
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	3	552 000	552 000
Annen innskutt egenkapital		483 189	483 189
Sum innskutt egenkapital		1 065 189	1 065 189
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-303 004	-151 566
Sum opptjent egenkapital		-303 004	-151 566
SUM EGENKAPITAL		762 185	913 623
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	158 523
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	42 985	15 788 082
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 985	15 946 605
SUM GJELD		42 985	15 946 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 170	16 860 228

Trondheim, 17 - 2021

Bjørn Morten Pedersen Brauti
Styreleder


Elisabeth Pedersen Brauti
Styremedlem



Lade Alle A 65 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varelager

Anskaffelseskost for varelager omfatter kjøpesummen for eiendelen og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%).

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter består av gevinst ved salg av leiligheter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 20 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 12 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Lade Alle A 65 AS

Noter 2020

Note 2 - Betalbar skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2020
Resultat før skattekostnader	-151 438
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-151 438

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

Betalbar skatt i balansen består av:
= Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	151 438
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	151 438
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	151 438



Lade Alle A 65 AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	552 000	331 623	913 623
-Til årets resultat			-151 438	-151 438
Pr 31.12.	30 000	552 000	180 185	762 185

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	2 196 314
Andre kortsiktige fordringer	760 150	0
Sum fordringer	760 150	2 196 314
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	15 788 082
Annen kortsiktig gjeld	42 985	0
Sum gjeld	42 985	15 788 082



Lade Alle A 65 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 0,10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Krebreal Eiendom AS	990 542 074	300 000	100,00 %

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bankinnskudd inneholder kun frie midler.