



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIN ØST AS  
Forretningsadresse: C/O Marius Lønnheim  
Nannestadgata 18A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 450	
Sum kostnader		7 450	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 450</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	491 164	204 809
Sum finansinntekter		491 164	204 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 085	61 086
Sum finanskostnader		101 085	61 086
<b>Netto finans</b>		<b>390 078</b>	<b>143 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>382 628</b>	<b>143 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 878	-13 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 506</b>	<b>157 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 506</b>	<b>157 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>406 506</b>	<b>157 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for urealiserte gevinster	1,3		204 809
Udekket tap		406 506	-47 648
Sum overføringer og disponeringer		406 506	157 161



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	208 836	184 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 836</b>	<b>184 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	457 216	457 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 216</b>	<b>457 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 503 879	1 012 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 879</b>	<b>1 012 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 931</b>	<b>1 654 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 676	3 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 676</b>	<b>3 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 676</b>	<b>3 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 173 606</b>	<b>1 658 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	1,3	-2 869 669	-2 869 669
Udekket tap	3	27 971	434 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 897 640</b>	<b>-3 304 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-597 640</b>	<b>-1 004 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 526 184	2 425 098
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 476	193 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 660</b>	<b>2 618 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 660</b>	<b>2 618 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	44 587	44 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 587</b>	<b>44 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 247</b>	<b>2 662 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 173 606</b>	<b>1 658 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon  
Pilotveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 371 800  
LØNNHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 450	
Sum kostnader		7 450	0
<b>Driftsresultat</b>		-7 450	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	491 164	204 809
Sum finansinntekter		491 164	204 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 085	61 086
Sum finanskostnader		101 085	61 086
<b>Netto finans</b>		390 078	143 723
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		382 628	143 723
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 878	-13 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		406 506	157 161
<b>Årsresultat</b>		406 506	157 161
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		406 506	157 161
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for urealiserte gevinster	1,3		204 809
Udekket tap		406 506	-47 648
Sum overføringer og disponeringer		406 506	157 161



Organisasjonsnr: 989 371 800  
LØNNHEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	208 836	184 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 836</b>	<b>184 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	457 216	457 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 216</b>	<b>457 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 503 879	1 012 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 879</b>	<b>1 012 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 931</b>	<b>1 654 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 676	3 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 676</b>	<b>3 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 676</b>	<b>3 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 173 606</b>	<b>1 658 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	1,3	-2 869 669	-2 869 669
Udekket tap	3	27 971	434 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 897 640</b>	<b>-3 304 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-597 640</b>	<b>-1 004 146</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 526 184	2 425 098
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 476	193 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 660</b>	<b>2 618 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 660</b>	<b>2 618 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	44 587	44 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 587</b>	<b>44 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 247</b>	<b>2 662 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 173 606</b>	<b>1 658 565</b>



Organisasjonsnr: 989 371 800  
LØNNHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lønnheim Invest AS**

**Organisasjonsnr. 989371800**

**Utarbeidet av:**

Norvik Revisjon AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N  
Organisasjonsnr. 823191022



Lønnheim Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 450	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 450</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 450)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	491 164	204 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491 164</b>	<b>204 809</b>
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		101 085	61 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 085</b>	<b>61 086</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>390 078</b>	<b>143 723</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>382 628</b>	<b>143 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(23 878)	(13 438)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>406 506</b>	<b>157 161</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>406 506</b>	<b>157 161</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for urealiserte gevinster	1,3	0	204 809
Frømføring av udekket tap		406 506	(47 648)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>406 506</b>	<b>157 161</b>



Lønnheim Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	208 836	184 958
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>208 836</b>	<b>184 958</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	457 216	457 216
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>457 216</b>	<b>457 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 503 879	1 012 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 879</b>	<b>1 012 715</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 169 931</b>	<b>1 654 889</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 676	3 676
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 676</b>	<b>3 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 173 606</b>	<b>1 658 565</b>



## Lønnheim Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	1,3	(2 869 669)	(2 869 669)
Udekket tap	3	(27 971)	(434 477)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 897 640)</b>	<b>(3 304 146)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(597 640)</b>	<b>(1 004 146)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 526 184	2 425 098
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 476	193 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 660</b>	<b>2 618 124</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 726 660</b>	<b>2 618 124</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	44 587	44 587
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 587</b>	<b>44 587</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 771 247</b>	<b>2 662 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 173 606</b>	<b>1 658 565</b>

Kristiansund, 31.12.22 / 31 07.2022, i styret for Lønnheim Invest AS

Marius Lønnheim  
StyrelederEven Lønnheim  
Styremedlem



## Lønnheim Invest AS

### Noter 2022

#### Regnskapslov

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Regnskapet er avlagt etter regler for små foretak. Fra 2016 har selskapet valgt bort revisjon.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret og poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidles forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Aksjer i datter og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

#### Omløpsaksjer

Aksjer som inngår i handelsporteføljer er vurdert til virkelig verdi pr. 01.01.22 og 31.12.22.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetninger for forventede tap (ref. også prinsipp ferdigstilte byggeprosjekter). Fordringer som forfaller senere enn ett år er oppført som anleggsmidler.

#### Skatt og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig da selskapet eneste investering er Lønnheim Stålbygg AS.



## Lønnheim Invest AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Investeringer i datterselskap

Beløp i NOK 1 000

Datterselskap	Kontor	Eieandel		
Lønnheim Stålbygg AS	Kristiansund	100%		
			2022	2021
Balanseført egenkapital pr. 01.01.			1 013	808
Årets resultat			491	205
Nye / avsluttede selskaper / emisjoner				
Andre endringer i løpet av året (dir. justeringer)				
Balanseført egenkapital pr. 31.12.			1 504	1 013

Aksjene er bokført etter egenkapitalmetoden. Årets resultatandel på kr 491 164 er inntektsført som inntekt på investering i datterselskap.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022	
Resultat før skattekostnader		382 628	
Permanente og andre forskjeller		-491 164	
Endring i midlertidige forskjeller		-49 911	
<b>Inntekt</b>		<b>-158 446</b>	
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		-23 878	-13 438
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>		<b>-23 878</b>	<b>-13 438</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Gevinst- og tapskonto		-199 643	-249 554
- Fremførbart skattemessig underskudd		749 614	591 168
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>		<b>949 257</b>	<b>840 722</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel		-949 257	-840 722
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>		<b>208 836</b>	<b>184 958</b>

#### Note 3 - Egenkapital

Noter for Lønnheim Invest AS

Organisasjonsnr. 989371800



## Lønnheim Invest AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	2 100 000	-3 074 478	-434 477
+Fra årets resultat			0	406 506
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-3 074 478</b>	<b>-27 971</b>

Styret mener fortsatt drift er forsvarlig da selskapets eneste investering er Lønnheim Stålbygg AS. Det er ytet lån fra Lønnheim Stålbygg AS

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Varige driftsmidler	Tomter	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	457 216		457 216
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12.22	457 216		457 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			
Reverserte nedskrivninger 31.12.22			
Balanseført verdi pr 31.12.22	457 216	0	457 216
Årets avskrivninger			0
Årets nedskrivninger			0

## Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	44 587	44 587
Annen langsiktig gjeld	2 526 184	2 425 098
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 570 770</b>	<b>2 469 685</b>
<b>Ansvarlig lån til eiere:</b>		
Marius Lønnheim	159 956	
Even Lønnheim	40 520	
<b>Sum</b>	<b>200 476</b>	



Lønnheim Invest AS

## Noter 2022

Fordring/lån har løpetid innen 5 år - rentesats NIBOR 3 mnd + 1%.  
Lån fra Lønnheim Stålbygg AS NIBOR 3 mnd + 2%