



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsvågveien 100
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	726 568	513 483
Sum inntekter		726 568	513 483
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	577 242	250 909
Sum kostnader		577 242	250 909
Driftsresultat		149 326	262 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 954	12 311
Sum finansinntekter		1 954	12 311
Annen rentekostnad		1 521	11 114
Sum finanskostnader		1 521	11 114
Netto finans		433	1 197
Ordinært resultat før skattekostnad	3	149 759	263 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 962	58 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 797	205 728
Årsresultat		116 797	205 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 330 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 213 203	205 728
Sum overføringer og disponeringer	4	116 797	205 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	5 930 234	5 930 234
Sum varige driftsmidler		5 930 234	5 930 234
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 930 234	5 930 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	
Andre fordringer	6	263 872	22 036
Sum fordringer		267 372	22 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 772	1 799 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 772	1 799 402
Sum omløpsmidler		418 144	1 821 438
SUM EIENDELER		6 348 378	7 751 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Overkurs		1 752 187	1 752 187
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 902 187	1 902 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 042 799	5 256 002
Sum opptjent egenkapital		4 042 799	5 256 002
Sum egenkapital	3, 4	5 944 986	7 158 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 430	265 430
Sum avsetninger for forpliktelser		265 430	265 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		183 805
Sum annen langsiktig gjeld		0	183 805
Sum langsiktig gjeld		265 430	449 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 700	
Betalbar skatt	3	32 962	58 043
Annen kortsiktig gjeld		98 300	86 205
Sum kortsiktig gjeld		137 962	144 248
Sum gjeld		403 392	593 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 378	7 751 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560742

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 548 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helleveien 133
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 548 878
HEMOK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	726 568	513 483
Sum inntekter		726 568	513 483
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	577 242	250 909
Sum kostnader		577 242	250 909
Driftsresultat		149 326	262 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 954	12 311
Sum finansinntekter		1 954	12 311
Annen rentekostnad		1 521	11 114
Sum finanskostnader		1 521	11 114
Netto finans		433	1 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 759	263 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 797	205 728
Årsresultat		116 797	205 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 330 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 213 203	205 728
Sum overføringer og disponeringer	4	116 797	205 728



Organisasjonsnr: 987 548 878
HEMOK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	5 930 234	5 930 234
Sum varige driftsmidler		5 930 234	5 930 234
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 930 234	5 930 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	
Andre fordringer	6	263 872	22 036
Sum fordringer		267 372	22 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 772	1 799 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 772	1 799 402
Sum omløpsmidler		418 144	1 821 438
SUM EIENDELER		6 348 378	7 751 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	150 000	150 000
Overkurs		1 752 187	1 752 187
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 902 187	1 902 187



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 042 799	5 256 002
Sum opptjent egenkapital		4 042 799	5 256 002
Sum egenkapital	3, 4	5 944 986	7 158 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 430	265 430
Sum avsetninger for forpliktelser		265 430	265 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		183 805
Sum annen langsiktig gjeld		0	183 805
Sum langsiktig gjeld		265 430	449 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 700	
Betalbar skatt	3	32 962	58 043
Annen kortsiktig gjeld		98 300	86 205
Sum kortsiktig gjeld		137 962	144 248
Sum gjeld		403 392	593 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 348 378	7 751 672



Organisasjonsnr: 987 548 878
HEMOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien innbetales. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Kristian Gudmund Øen Kongle
2022-05-19
 BankID Signing
Stian Steinslund Jenssen
2022-05-19

Årsregnskap 2021 for Hemok Eiendom AS

Org.nr. 987 548 878



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

HEMOK EIENDOM AS			
	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	1	726 568	513 483
Sum driftsinntekter		726 568	513 483
Annen driftskostnad	2	577 242	250 909
Driftsresultat		149 326	262 574
Annen renteinntekt		1 954	12 311
Annen rentekostnad		1 521	11 114
Ordinært resultat før skattekostnad	3	149 759	263 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 962	58 043
Ordinært resultat		116 797	205 728
Årsresultat		116 797	205 728
Overført annen egenkapital		-1 213 203	205 728
Avsatt til utbytte		1 330 000	0
Sum disponert	4	116 797	205 728



Balanse

HEMOK EIENDOM AS

Note

2021

2020

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5, 8

5 930 234

5 930 234

Sum varige driftsmidler

5 930 234

5 930 234

Sum anleggsmidler

5 930 234

5 930 234

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

3 500

0

Andre fordringer

6

263 872

22 036

Sum fordringer

267 372

22 036

Bankinnskudd, kontanter o.l.

150 772

1 799 402

Sum omløpsmidler

418 144

1 821 438

Sum eiendeler

6 348 378

7 751 672



Balanse

HEMOK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkursfond		1 752 187	1 752 187
Sum innskutt egenkapital		1 902 187	1 902 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 042 799	5 256 002
Sum opptjent egenkapital		4 042 799	5 256 002
Sum egenkapital	3, 4	<u>5 944 986</u>	<u>7 158 189</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	265 430	265 430
Sum avsetninger for forpliktelser		265 430	265 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	183 805
Sum annen langsiktig gjeld		0	183 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 700	0
Betalbar skatt	3	32 962	58 043
Annen kortsiktig gjeld		98 300	86 205
Sum kortsiktig gjeld		137 962	144 248
Sum gjeld		<u>403 392</u>	<u>593 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 348 378</u>	<u>7 751 672</u>

BERGEN, 13.05.2022
Styret for HEMOK EIENDOM AS

Stian Steinsland Jensen
Styreleder

Kristian Gudmund Øen Konglevoll
styremedlem



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien innbetales.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til styrets leder i 2021.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

HEMOK EIENDOM



NOTER

NOTE 3

	2021	2020
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:		
Resultat før skattekostnader	149 759	263 771
Permanente forskjeller	70	59
Endring midlertidige forskjeller		
Årets skattepl. inntekt	149 829	263 830

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:		
Betalbar skatt årets inntekt 22%	32 962	58 043
Endring utsatt skatt på ord resultat	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	32 962	58 043

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	1 206 500	1 206 500	0
Sum midlertidige forskjeller	1 206 500	1 206 500	0
Utsatt skatt 22%	265 430	265 430	0

NOTE 4

Egenkapital	aksjekapital	overkurs- fond	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 01/01	150 000	1 752 187	5 256 002	7 158 189
Årsresultat		-	116 797	116 797
Tilleggsutbytte		-	-1 330 000	-1 330 000
Egenkapital 31/12	150 000	1 752 187	6 702 799	5 944 986

NOTE 5

	BOLIG- EIENDOMER
Anskaffelseskost	5 834 484
Tilgang i år	95 750
Avgang til kostpris	
Kostpris 31/12	5 930 234
Totale avskr. 31/12	
Bokført verdi 31/12	5 930 234

Selskapets eiendommer er boligeiendommer, beliggende i sentralt strøk der boligprisene er jevnt stigende. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger for året.

NOTE 6

Forhold til nærtstående:	2021	2020
Lån til morselskap	246 069	0

HEMOK EIENDOM



NOTER

NOTE 7

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	250	600	150 000

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jeko Eiendom as	250	100 %	100 %

NOTE 8

Langsiktig gjeld:	2020	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>0</u>	<u>0</u>
Avdrag de første 5 år	<u>183 805</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>183 805</u>	<u>0</u>

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	<u>183 805</u>	<u>0</u>
------------------	----------------	----------

SR bank har tatt pant for inntil kr 10 000 000 i hver av eiendommene som sikkerhet for morselskapets lån.

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:

Bygning m/tomt	<u>5 930 234</u>	<u>5 930 234</u>
----------------	------------------	------------------

HEMOK EIENDOM