



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 400 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 016 000	1 944 000
Sum inntekter		2 016 000	1 944 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	74 165	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 335	61 335
Annen driftskostnad	6,7,8	1 036 707	1 118 270
Sum kostnader		1 172 207	1 259 475
Driftsresultat		843 793	684 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 049	9 902
Sum finansinntekter		35 049	9 902
Annen rentekostnad		276 611	151 767
Sum finanskostnader		276 611	151 767
Netto finans		-241 561	-141 865
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		602 232	542 660
Totalresultat		602 232	542 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 232	542 660
Sum overføringer og disponeringer		602 232	542 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 476 061	4 476 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	133 263	194 598
Sum varige driftsmidler		4 609 324	4 670 659
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 609 324	4 670 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		333 146	223 337
Sum fordringer		333 146	223 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 417	832 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 417	832 699
Sum omløpsmidler		1 365 562	1 056 036
SUM EIENDELER		5 974 886	5 726 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 772 857	2 375 088
Sum opptjent egenkapital		-1 772 857	-2 375 088
Sum egenkapital		-1 769 857	-2 372 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 986 838	6 564 019
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 347 000	1 347 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 838	7 911 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 239	99 959
Skyldige offentlige avgifter		9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		103 501	78 640
Sum kortsiktig gjeld		410 905	187 764
Sum gjeld		7 744 743	8 098 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 974 886	5 726 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536164

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 400 622
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 854 400 622
BRÅTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 016 000	1 944 000
Sum inntekter		2 016 000	1 944 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	74 165	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	61 335	61 335
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 036 707	1 118 270
Sum kostnader		1 172 207	1 259 475
Driftsresultat		843 793	684 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 049	9 902
Sum finansinntekter		35 049	9 902
Annen rentekostnad		276 611	151 767
Sum finanskostnader		276 611	151 767
Netto finans		-241 561	-141 865
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		602 232	542 660
Totalresultat		602 232	542 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		602 232	542 660
Sum overføringer og disponeringer		602 232	542 660



Organisasjonsnr: 854 400 622
BRÅTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 476 061	4 476 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	133 263	194 598
Sum varige driftsmidler		4 609 324	4 670 659
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 609 324	4 670 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		333 146	223 337
Sum fordringer		333 146	223 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 417	832 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 032 417	832 699
Sum omløpsmidler		1 365 562	1 056 036
SUM EIENDELER		5 974 886	5 726 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 772 857	2 375 088
Sum opptjent egenkapital		-1 772 857	-2 375 088
Sum egenkapital		-1 769 857	-2 372 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	5 986 838	6 564 019
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 347 000	1 347 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 838	7 911 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 239	99 959
Skyldige offentlige avgifter		9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		103 501	78 640
Sum kortsiktig gjeld		410 905	187 764
Sum gjeld		7 744 743	8 098 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 974 886	5 726 695



Organisasjonsnr: 854 400 622
BRÅTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bråtet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråtet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: MxQJj-YQ525-60163-705HQ-101QP-ARNC8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MAXQJ-YQ525-60163-705HQ-101QP-ARNC8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-11 21:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXQJ-YQ5Z5-60163-705HQ-101QP-ANKC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Bråtet Borettslag
2023**

Bråtet Borettslag Org.nr. 854400622

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Bråtet Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 016 000	1 944 000	2 016 000	2 124 000
Sum inntekter		2 016 000	1 944 000	2 016 000	2 124 000
Driftskostnader					
Dugnad		0	0	2 000	2 000
Styrehonorar	3, 4	65 000	70 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 165	9 870	10 000	10 000
Avskrivninger	5	61 335	61 335	61 500	54 526
Felles strøm og varme		21 409	18 431	20 500	18 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		499 076	470 141	503 000	520 000
Andre driftskostnader	6	275 898	269 814	276 000	281 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	600	0	2 000	2 000
Vedlikehold	8	62 093	201 485	100 000	100 000
Forretningsførsel		57 027	51 780	55 200	58 000
Revisjonshonorar		9 625	9 500	9 500	10 300
Andre konsulentonorarer		0	0	5 000	5 000
Kontingent		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		99 959	86 175	100 000	180 000
Sikringsfond		2 020	1 944	2 000	2 000
Sum driftskostnader		1 172 207	1 259 475	1 220 700	1 317 426
Driftsresultat		843 793	684 525	795 300	806 574
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		35 049	9 902	0	0
Sum finansinntekter		35 049	9 902	0	0
Rentekostnader lån		276 611	151 767	262 000	325 000
Sum finanskostnader		276 611	151 767	262 000	325 000
Resultat av finansposter		-241 561	-141 865	-262 000	-325 000
Resultat		602 232	542 660	533 300	481 574
Til/fra udekket tap		602 232	542 660	0	0
Sum disponeringer		602 232	542 660	0	0

Resultatrapport 2023 for Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Bråtet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	4 331 761	4 331 761
Tomt	9, 10	144 300	144 300
Andre driftsmidler	5	133 263	194 598
Sum varige driftsmidler		4 609 324	4 670 659
Sum anleggsmidler		4 609 324	4 670 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		303 046	212 037
Andre fordringer		30 100	11 300
Sum fordringer		333 146	223 337
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 032 417	832 699
Sum bankinnsk. og kontanter		1 032 417	832 699
Sum omløpsmidler		1 365 562	1 056 036
SUM EIENDELER		5 974 886	5 726 695

Balanserapport 2023 for Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Bråtet Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	11 -1 772 857	-2 375 088
Sum opptjent egenkapital	-1 772 857	-2 375 088
SUM EGENKAPITAL	-1 769 857	-2 372 088
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 5 986 838	6 564 019
Borettsinnskudd	10 1 347 000	1 347 000
Sum langsiktig gjeld	7 333 838	7 911 019
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	34 664	10 464
Leverandørgjeld	298 239	99 959
Skyldige off. myndigheter	9 165	9 165
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	65 000	65 000
Påløpne renter	1 268	961
Annen kortsiktig gjeld	2 569	2 215
Sum kortsiktig gjeld	410 905	187 764
SUM GJELD	7 744 743	8 098 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 974 886	5 726 695

Bergen,
Styret for Bråtet Borettslag

Svein Inge Torsvik
Styrets leder

Frode Løbrot
Styremedlem

Tor Espen Skarstein
Nestleder

Balanserapport 2023 for Bråtet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 980 000	1 908 000	1 980 000	2 088 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 000	36 000	36 000	36 000
Sum felleskostnader	2 016 000	1 944 000	2 016 000	2 124 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	65 000	65 000	65 000	65 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	65 000	70 000	65 000	65 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Andre eiendeler

	Varmepumpe	Lekeapparater 2010	Snøfreser	Tress - Lekeapparater 2019
Anskaffelseskost pr.01.01	17 490	17 968	23 900	81 302
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 490	17 968	23 900	81 302
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	16 342
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 490	17 968	23 900	71 769
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	9 532
Anskaffelsesår	2008	2010	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
		Lekeapparater 2021		
Anskaffelseskost pr.01.01	224 963			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	224 963			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	44 992			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	101 233			
Bokført verdi pr.31.12	123 729			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	3			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	5 500	0	0
6326 Snømaking og brøyting	0	3 749	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	10 979	12 854	6 000	6 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	203 590	188 641	200 000	205 600
6390 Andre driftskostnader	12 351	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	38 099	46 618	45 000	45 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	499	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	879	1 953	0	0
Sum driftskostnader	275 898	269 814	276 000	281 600

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	600	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	600	0	2 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 004	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	95 060	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	47 439	90 713	100 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	9 650	15 712	0	0
Sum vedlikehold	62 093	201 485	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	4 331 761	144 300
Anskaffelseskost pr.31.12	4 331 761	144 300
Bokført verdi pr.31.12	4 331 761	144 300
Anskaffelsesår	1973	1973

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	7 333 838	7 911 019
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 476 061	4 476 061

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 772 857	-2 375 088

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2000 6 300 000

Nedbetalt tidligere 4 022 736

Nedbetalt i år 251 977

Lånesaldo 31.12 2 025 287

Beregnet innfrielsesdato: 17.01.2031

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,84%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2021 5 260 000

Nedbetalt tidligere 973 245

Nedbetalt i år 325 204

Lånesaldo 31.12 3 961 551

Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2036

Sum langsiktig gjeld

5 986 838

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 132 089

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13369336	30,00	67 510,00	2 025 300,00
Lån Handelsbanken 95227229943	30,00	132 052,00	3 961 560,00

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	868 272	856 575
Periodens resultat	602 232	542 660
Årets avskrivninger	61 335	61 335
Avdrag lån	-577 181	-592 298
Endring i disponible midler	86 386	11 697
Disponible midler 31.12.	954 657	868 272

Dokumentet er elektronisk signert



12-0426 årsregn...

Name Date
Skarstein, Tor Espen **2024-04-10**

Identification

 **bankID** Skarstein, Tor Espen

Name Date
Løbrot, Frode **2024-04-10**

Identification

 **bankID** Løbrot, Frode

Name Date
Torsvik, Svein Inge **2024-04-10**

Identification

 **bankID** Torsvik, Svein Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))