



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 639 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLDING EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sandstadveien 13  
1743 KLAVESTADHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esad Preljevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 810	311 897
Annen driftsinntekt		678 860	388 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 670</b>	<b>700 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		255 828	349 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 828</b>	<b>349 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 843</b>	<b>351 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	258
Annen finansinntekt		0	3 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>3 304</b>
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>3 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>742 849</b>	<b>354 401</b>
Skattekostnad		163 427	77 968
<b>Årsresultat</b>		<b>579 422</b>	<b>276 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-131 000	-216 000
Avgitt konsernbidrag		228 000	170 000
Udekket tap		1 287	322 433
Overføringer til/fra annen egenkapital		481 135	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 422</b>	<b>276 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 033 519	4 033 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		529 748	529 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 267</b>	<b>4 563 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 565 267</b>	<b>4 565 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 083	28 000
Andre fordringer		14 039	14 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 122</b>	<b>42 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629	83 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 629</b>	<b>83 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 751</b>	<b>125 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 898 018</b>	<b>4 690 399</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 135	0
Udekket tap		0	1 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 135</b>	<b>-1 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 135</b>	<b>28 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		77 663	65 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 663</b>	<b>65 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 414 985	2 486 947
Øvrig langsiktig gjeld		126 485	86 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 470</b>	<b>2 573 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 619 133</b>	<b>2 638 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-481 123	-110 239
Leverandørgjeld		2 029	-1 296
Betalbar skatt		151 903	47 960
Skyldige offentlige avgifter		2 942	-5 555
Annen kortsiktig gjeld		2 092 000	2 092 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 751</b>	<b>2 022 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 386 884</b>	<b>4 661 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 898 018</b>	<b>4 690 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 639 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLDING EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sandstadveien 13  
1743 KLAVESTADHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esad Preljevic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 923 639 144  
HOLDING EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		319 810	311 897
Annen driftsinntekt		678 860	388 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 670</b>	<b>700 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		255 828	349 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 828</b>	<b>349 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 843</b>	<b>351 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	258
Annen finansinntekt		0	3 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>3 304</b>
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>3 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>742 849</b>	<b>354 401</b>
Skattekostnad		163 427	77 968
<b>Årsresultat</b>		<b>579 422</b>	<b>276 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-131 000	-216 000
Avgitt konsernbidrag		228 000	170 000
Udekket tap		1 287	322 433
Overføringer til/fra annen egenkapital		481 135	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 422</b>	<b>276 433</b>



Organisasjonsnr: 923 639 144  
HOLDING EIENDOM 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 033 519	4 033 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	529 748	529 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 563 267</b>	<b>4 563 267</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 565 267</b>	<b>4 565 267</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	315 083	28 000
Andre fordringer	14 039	14 039
<b>Sum fordringer</b>	<b>329 122</b>	<b>42 039</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 629	83 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 629</b>	<b>83 093</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>332 751</b>	<b>125 132</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 898 018</b>	<b>4 690 399</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	481 135	0
Udekket tap	0	1 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>481 135</b>	<b>-1 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>511 135</b>	<b>28 713</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	77 663	65 384
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>77 663</b>	<b>65 384</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 414 985	2 486 947
Øvrig langsiktig gjeld	126 485	86 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 541 470</b>	<b>2 573 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 619 133</b>	<b>2 638 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-481 123	-110 239
Leverandørgjeld	2 029	-1 296
Betalbar skatt	151 903	47 960
Skyldige offentlige avgifter	2 942	-5 555
Annen kortsiktig gjeld	2 092 000	2 092 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 767 751</b>	<b>2 022 870</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 386 884</b>	<b>4 661 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 898 018</b>	<b>4 690 399</b>



Organisasjonsnr: 923 639 144  
HOLDING EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

