



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 032 760	7 888 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 032 760</b>	<b>7 888 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 750 759	1 771 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	48 887	39 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 799 645</b>	<b>1 810 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 233 115</b>	<b>6 077 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 258 540	1 672 531
Annen renteinntekt		604	1 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 259 144</b>	<b>1 673 672</b>
Annen rentekostnad		1 136 550	1 462 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136 550</b>	<b>1 462 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 594</b>	<b>210 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 355 709</b>	<b>6 288 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 398 254	1 383 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 957 455</b>	<b>4 904 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 957 455</b>	<b>4 904 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 957 455</b>	<b>4 904 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 957 455</b>	<b>4 904 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	5 614 284	5 530 590



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-656 829	-625 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 957 455</b>	<b>4 904 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	977 184	791 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>977 184</b>	<b>791 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 009 947	26 654 645
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 009 947</b>	<b>26 654 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	54 000 000	56 899 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 000 000</b>	<b>56 899 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 987 131</b>	<b>84 346 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 351	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 351</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 168	1 879 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 168</b>	<b>1 879 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 519</b>	<b>1 885 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 981 650</b>	<b>86 232 138</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 600 000	7 600 000
Overkurs	5	7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 586 998	16 586 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 543 998</b>	<b>31 543 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	291 093	947 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 093</b>	<b>947 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 835 092</b>	<b>32 491 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 750 000	46 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 750 000</b>	<b>46 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 750 000</b>	<b>46 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 197 800	7 090 500
Annen kortsiktig gjeld		198 758	369 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 396 558</b>	<b>7 490 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 146 558</b>	<b>53 740 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 981 650</b>	<b>86 232 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 528 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 974 528 614  
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 032 760	7 888 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 032 760</b>	<b>7 888 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 750 759	1 771 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	48 887	39 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 799 645</b>	<b>1 810 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 233 115</b>	<b>6 077 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 258 540	1 672 531
Annen renteinntekt		604	1 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 259 144</b>	<b>1 673 672</b>
Annen rentekostnad		1 136 550	1 462 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136 550</b>	<b>1 462 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 594</b>	<b>210 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 398 254	1 383 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 957 455</b>	<b>4 904 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 957 455</b>	<b>4 904 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 957 455</b>	<b>4 904 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 957 455</b>	<b>4 904 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	5 614 284	5 530 590
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-656 829	-625 627



Sum overføringer og  
disponeringer

4 957 455

4 904 963



Organisasjonsnr: 974 528 614  
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	977 184	791 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>977 184</b>	<b>791 922</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	27 009 947	26 654 645
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 009 947</b>	<b>26 654 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	8	54 000 000	56 899 613
<b>Sum finansielle</b>		<b>54 000 000</b>	<b>56 899 613</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 987 131</b>	<b>84 346 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		167 351	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 351</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		827 168	1 879 958
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>827 168</b>	<b>1 879 958</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>994 519</b>	<b>1 885 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 981 650</b>	<b>86 232 138</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	7 600 000	7 600 000
Overkurs	5	7 357 000	7 357 000
Annen innskutt egenkapital	5	16 586 998	16 586 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 543 998</b>	<b>31 543 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	291 093	947 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 093</b>	<b>947 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 835 092</b>	<b>32 491 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	43 750 000	46 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 750 000</b>	<b>46 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 750 000</b>	<b>46 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 197 800	7 090 500
Annen kortsiktig gjeld		198 758	369 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 396 558</b>	<b>7 490 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 146 558</b>	<b>53 740 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 981 650</b>	<b>86 232 138</b>



Organisasjonsnr: 974 528 614  
LJOSHEIMVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7600.00	1000.00	7600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stangeland IKM Eiendom AS	7600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

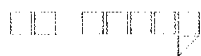
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



**ER**  
1998

TELE: +47 51 51 03 70

FAX: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt.47

Postboks 672

N.4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ljosheimveien 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 957 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ljosheimveien 14 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 3. februar 2021  
Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Ljosheimveien 14 AS**

**Org.nr.: 974 528 614**



## Ljosheimveien 14 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 032 760	7 888 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>8 032 760</u>	<u>7 888 416</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 750 759	1 771 741
Annen driftskostnad	2	48 887	39 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 799 645</u>	<u>1 810 829</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>6 233 115</u>	<u>6 077 587</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 258 540	1 672 531
Renteinntekt		604	1 141
Rentekostnad		1 136 550	1 462 870
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>122 594</u>	<u>210 802</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>6 355 709</u>	<u>6 288 389</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 398 254	1 383 426
<b>Årsresultat</b>		<u>4 957 455</u>	<u>4 904 963</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	5 614 284	5 530 590
Overført fra annen egenkapital	5	656 829	625 627
<b>Sum overføringer</b>		<u>4 957 455</u>	<u>4 904 963</u>



Ljosheimveien 14 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	977 184	791 922
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>977 184</u>	<u>791 922</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 009 947	26 654 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>27 009 947</u>	<u>26 654 645</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	54 000 000	56 899 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>54 000 000</u>	<u>56 899 613</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>81 987 131</u>	<u>84 346 181</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 351	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>167 351</u>	<u>6 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>827 168</u>	<u>1 879 958</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>994 519</u>	<u>1 885 958</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>82 981 650</u>	<u>86 232 138</u>

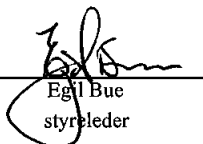


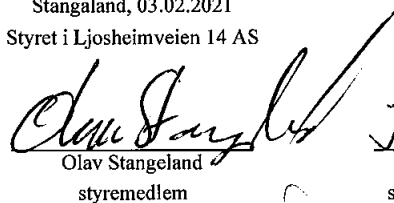
## Ljosheimveien 14 AS

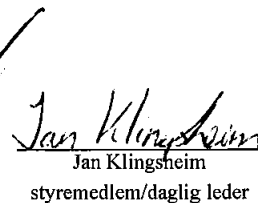
### Balansen 31.12.

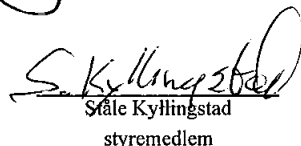
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 600 000	7 600 000
Overkurs	5	7 357 000	7 357 000
Annen innskutt kapital	5	16 586 998	16 586 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 543 998</b>	<b>31 543 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	291 093	947 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 093</b>	<b>947 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 835 092</b>	<b>32 491 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 750 000	46 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 750 000</b>	<b>46 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	30 000
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig konsernbidrag	4	7 197 800	7 090 500
Annen kortsiktig gjeld		198 758	369 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 396 558</b>	<b>7 490 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 146 558</b>	<b>53 740 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 981 650</b>	<b>86 232 138</b>

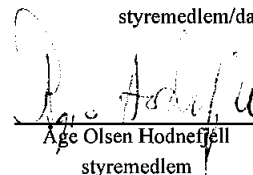
Stangaland, 03.02.2021  
Styret i Ljosheimveien 14 AS

  
Egil Bue  
styreleder

  
Olav Stangeland  
styremedlem

  
Jan Klingsheim  
styremedlem/daglig leder

  
Ståle Kyllingstad  
styremedlem

  
Åge Olsen Hodnefjell  
styremedlem



## Ljosheimveien 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ljosheimveien 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8 125 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 3 775 eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 300 900	47 778 466	50 079 366
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 106 060	0	2 106 060
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 406 960</b>	<b>47 778 466</b>	<b>52 185 426</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	23 424 720	23 424 720
Årets avskrivninger	0	1 750 759	1 750 759
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>25 175 479</b>	<b>25 175 479</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 406 960</b>	<b>22 602 987</b>	<b>27 009 947</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	



## Ljosheimveien 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	1 583 516	1 559 910
Endring i utsatt skatt	-185 262	-176 484
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 398 254</b>	<b>1 383 426</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	6 355 709	6 288 389
Avgitt konsernbidrag	-7 197 800	-7 090 500
Endring i midlertidige forskjeller	842 099	802 198
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8</b>	<b>87</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-4 441 745	-3 599 646
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-4 441 745</b>	<b>-3 599 646</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-977 184</b>	<b>-791 922</b>
Skattesats	22%	22%

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	7 600 000	16 586 998	7 357 000	947 923	32 491 921
Årets resultat			0	4 957 455	4 957 455
Konsernbidrag avgitt				-5 614 284	-5 614 284
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>7 600 000</b>	<b>16 586 998</b>	<b>7 357 000</b>	<b>291 094</b>	<b>31 835 092</b>



## Ljosheimveien 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	7 600	1 000	7 600 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Stangeland IKM Eiendom AS	7 600	7 600	100%
<b>Sum</b>	<b>7 600</b>	<b>7 600</b>	<b>100%</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 750 000	46 250 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	27 009 947	26 654 645
Factoring	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>27 009 947</b>	<b>26 660 645</b>

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

#### Note 8 Andre langsiktige fordringer

Lån til foretak i samme konsern er i sin helhet lån til Stangeland IKM Eiendom AS.  
Det er inntektsført kr 1 258 540 i renter på fordringen i årsregnskapet for 2020.