



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 547 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf Helge Urangsæter
Bømlavegen 54
5437 FINNÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Urangsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	206 000
Sum inntekter		206 000	206 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 215	0
Annen driftskostnad		105 656	91 145
Sum kostnader		111 871	91 145
Driftsresultat		94 129	114 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		359	0
Sum finansinntekter		359	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		359	0
Resultat før skattekostnad		94 488	114 855
Skattekostnad	3, 4	19 352	73 529
Årsresultat		75 136	41 326
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-219 368
Overføring annen innskutt egenkapital		387 841	0
Konsernbidrag		387 841	0
Avgitt konsernbidrag		41 822	260 694
Udekket tap		5 570	0
Annen egenkapital		27 744	0
Sum overføringer og disponeringer		75 136	41 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	325 830	325 830
Sum varige driftsmidler		325 830	325 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		325 830	325 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	128 750
Konsernfordringer	6	387 841	0
Sum fordringer		387 841	128 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 182	97 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 182	97 175
Sum omløpsmidler		718 023	225 925
SUM EIENDELER		1 043 853	551 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	36 462	36 462
Annen innskutt egenkapital		387 841	0
Sum innskutt egenkapital		524 303	136 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 744	0
Udekket tap	8	0	5 570
Sum opptjent egenkapital		27 744	-5 570
Sum egenkapital		552 047	130 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 376	7 578
Betalbar skatt		7 556	0
Skyldige offentlige avgifter		33 943	23 492
Kortsiktig konserngjeld	6	443 411	389 793
Annen kortsiktig gjeld		520	0
Sum kortsiktig gjeld		491 806	420 863
Sum gjeld		491 806	420 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 853	551 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408819

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 547 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf Helge Urangsæter
Bømlavegen 54
5437 FINNÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Urangsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 547 845
FYRHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	206 000
Sum inntekter		206 000	206 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 215	0
Annen driftskostnad		105 656	91 145
Sum kostnader		111 871	91 145
Driftsresultat		94 129	114 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		359	0
Sum finansinntekter		359	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		359	0
Resultat før skattekostnad		94 488	114 855
Skattekostnad	3, 4	19 352	73 529
Årsresultat		75 136	41 326
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-219 368
Overføring annen innskutt egenkapital		387 841	0
Konsernbidrag		387 841	0
Avgitt konsernbidrag		41 822	260 694
Udekket tap		5 570	0
Annen egenkapital		27 744	0
Sum overføringer og disponeringer		75 136	41 326



Organisasjonsnr: 929 547 845
FYRHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	325 830	325 830
Sum varige driftsmidler		325 830	325 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		325 830	325 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	128 750
Konsernfordringer	6	387 841	0
Sum fordringer		387 841	128 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 182	97 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 182	97 175
Sum omløpsmidler		718 023	225 925
SUM EIENDELER		1 043 853	551 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	36 462	36 462
Annen innskutt egenkapital		387 841	0
Sum innskutt egenkapital		524 303	136 462



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 744	0
Udekket tap	8	0	5 570
Sum opptjent egenkapital		27 744	-5 570
Sum egenkapital		552 047	130 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 376	7 578
Betalbar skatt		7 556	0
Skyldige offentlige avgifter		33 943	23 492
Kortsiktig konserngjeld	6	443 411	389 793
Annen kortsiktig gjeld		520	0
Sum kortsiktig gjeld		491 806	420 863
Sum gjeld		491 806	420 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 853	551 755



Organisasjonsnr: 929 547 845
FYRHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	5620.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	595.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6215.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387841.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443411.00	289793.00



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	206 000
Sum driftsinntekter		206 000	206 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 215	0
Annen driftskostnad		105 656	91 145
Sum driftskostnader		111 871	91 145
Driftsresultat		94 129	114 855
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		359	0
Sum finansinntekter		359	0
Netto finans		359	0
Resultat før skattekostnad		94 488	114 855
Skattekostnad	3, 4	19 352	73 529
Årsresultat		75 136	41 326
Overføringer			
Overkurs		0	-219 368
Overføring annen innskutt egenkapital		387 841	0
Mottatt konsernbidrag		387 841	0
Avgitt konsernbidrag		41 822	260 694
Annen egenkapital		27 744	0
Udekket tap		5 570	0
Sum overføringer		75 136	41 326



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	325 830	325 830
Sum varige driftsmidler		325 830	325 830
Sum anleggsmidler		325 830	325 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	128 750
Kortsiktige konsernfordringer	6	387 841	0
Sum fordringer		387 841	128 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 182	97 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 182	97 175
Sum omløpsmidler		718 023	225 925
SUM EIENDELER		1 043 853	551 755



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	36 462	36 462
Annen innskutt egenkapital		387 841	0
Sum innskutt egenkapital		524 303	136 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 744	0
Udekket tap	8	0	5 570
Sum opptjent egenkapital		27 744	-5 570
Sum egenkapital		552 047	130 892
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 376	7 578
Betalbar skatt		7 556	0
Skyldige offentlige avgifter		33 943	23 492
Kortsiktig konserngjeld	6	443 411	389 793
Annen kortsiktig gjeld		520	0
Sum kortsiktig gjeld		491 806	420 863
Sum gjeld		491 806	420 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 853	551 755

FINNÅS, 28.04.2025

Alf Helge Urangsæter
styrets leder

Nils Urangsæter
styremedlem



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 620	0
Arbeidsgiveravgift	595	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 215	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 352	73 529
Skattekostnad	19 352	73 529

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	94 488	114 855
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 526	234 813
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 445
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-53 618	-334 223
Skattepliktig inntekt	34 344	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 352	73 529
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 796	-73 529
Betalbar skatt i balansen	7 556	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-227 513	-218 413	-9 101
Omløpsmidler	2 575	0	2 575
Netto forskjeller	-224 938	-218 413	-6 526
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	224 938	218 413	6 526
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	985 830
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	985 830
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-660 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-660 000
Balanseført verdi pr 31.12	325 830
Økonomisk levetid	0 - 12
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	387 841	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	443 411	289 793

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FYRHOLM HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	36 462	0	0	-5 570	130 892
Årsresultat	0	0	0	69 566	5 570	75 136
Mottatt konsernbidrag	0	0	387 841	0	0	387 841
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-41 822	0	-41 822
Egenkapital 31.12.2024	100 000	36 462	387 841	27 744	0	552 047



Årsregnskap 2024

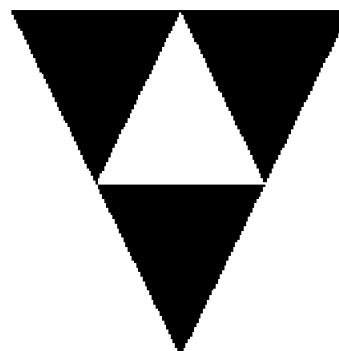
Fyrholm Eiendom AS

Org nr. 929 547 845

01.01.2024 – 31.12.2024

Innhold

Resultatregnskap
Eiendeler
Egenkapital og gjeld
Noter



AZETS



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 000	206 000
Sum driftsinntekter		206 000	206 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 215	0
Annen driftskostnad		105 656	91 145
Sum driftskostnader		111 871	91 145
Driftsresultat		94 129	114 855
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		359	0
Sum finansinntekter		359	0
Netto finans		359	0
Resultat før skattekostnad		94 488	114 855
Skattekostnad	3, 4	19 352	73 529
Årsresultat		75 136	41 326
Overføringer			
Overkurs		0	-219 368
Overføring annen innskutt egenkapital		387 841	0
Mottatt konsernbidrag		387 841	0
Avgitt konsernbidrag		41 822	260 694
Annen egenkapital		27 744	0
Udekket tap		5 570	0
Sum overføringer		75 136	41 326



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	325 830	325 830
Sum varige driftsmidler		325 830	325 830
Sum anleggsmidler		325 830	325 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	128 750
Kortsiktige konsernfordringer	6	387 841	0
Sum fordringer		387 841	128 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 182	97 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 182	97 175
Sum omløpsmidler		718 023	225 925
SUM EIENDELER		1 043 853	551 755



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	36 462	36 462
Annen innskutt egenkapital		387 841	0
Sum innskutt egenkapital		524 303	136 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 744	0
Udekket tap	8	0	5 570
Sum opptjent egenkapital		27 744	-5 570
Sum egenkapital		552 047	130 892
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 376	7 578
Betalbar skatt		7 556	0
Skyldige offentlige avgifter		33 943	23 492
Kortsiktig konserngjeld	6	443 411	389 793
Annen kortsiktig gjeld		520	0
Sum kortsiktig gjeld		491 806	420 863
Sum gjeld		491 806	420 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 853	551 755

FINNÅS, 28.04.2025

Alf Helge Urangsæter
styrets leder

Nils Urangsæter
styremedlem



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 620	0
Arbeidsgiveravgift	595	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	6 215	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 352	73 529
Skattekostnad	19 352	73 529

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	94 488	114 855
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 526	234 813
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 445
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-53 618	-334 223
Skattepliktig inntekt	34 344	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 352	73 529
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 796	-73 529
Betalbar skatt i balansen	7 556	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-227 513	-218 413	-9 101
Omløpsmidler	2 575	0	2 575
Netto forskjeller	-224 938	-218 413	-6 526
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	224 938	218 413	6 526
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



FYRHOLM EIENDOM AS
929 547 845

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	985 830
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	985 830
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-660 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-660 000
Balanseført verdi pr 31.12	325 830
Økonomisk levetid	0 - 12
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	387 841	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	443 411	289 793

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FYRHOLM HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	36 462	0	0	-5 570	130 892
Årsresultat	0	0	0	69 566	5 570	75 136
Mottatt konsernbidrag	0	0	387 841	0	0	387 841
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-41 822	0	-41 822
Egenkapital 31.12.2024	100 000	36 462	387 841	27 744	0	552 047