



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDMANDSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Solveien 127  
1167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAZARS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mm		4 408 271	5 156 933
Annen driftsinntekt		16 098 599	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 506 869</b>	<b>5 156 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	253 121	680 606
Annen driftskostnad	2	2 532 771	3 212 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 785 892</b>	<b>3 892 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 720 977</b>	<b>1 264 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	37
Annen finansinntekt		1 766 098	1 041 914
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			80 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 766 153</b>	<b>1 122 865</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		708 909	834 395
Annen rentekostnad		630 293	1 351 081
Annen finanskostnad		238 877	111 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578 079</b>	<b>2 296 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188 075</b>	<b>-1 174 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 909 052</b>	<b>89 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 681 651	-9 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 227 401</b>	<b>99 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 227 401</b>	<b>99 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 227 401</b>	<b>99 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 227 401</b>	<b>99 610</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		940 000	352 500
Tilleggsutbytte		711 500	
Avsatt til annen egenkapital		12 575 901	
Overført til (-)/fra annen egenkapital			-252 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 227 401</b>	<b>99 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 5	23 704 471	65 572 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 704 471</b>	<b>65 572 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	290 834	109 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 834</b>	<b>109 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 995 306</b>	<b>65 682 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 639	850 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 639</b>	<b>850 529</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	23 776 043	3 296 094
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 776 043</b>	<b>3 296 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 585 380	115 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 585 380</b>	<b>115 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 391 062</b>	<b>4 262 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 386 368</b>	<b>69 944 122</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 760 000	3 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 723 548	6 147 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 723 548</b>	<b>6 147 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 483 548</b>	<b>9 907 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 192 071	633 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 192 071</b>	<b>633 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 453 107	46 802 829
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 775	1 447 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 653 882</b>	<b>48 250 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 845 954</b>	<b>48 884 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			183 722
Betalbar skatt	4	127 663	80 115
Skyldige offentlige avgifter		110 591	
Utbytte		940 000	352 500
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	7 878 612	10 535 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 056 866</b>	<b>11 152 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 902 820</b>	<b>60 036 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 386 368</b>	<b>69 944 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDMANDSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Solveien 127  
1167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAZARS AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 981 082 958  
RÅDMANDSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mm		4 408 271	5 156 933
Annen driftsinntekt		16 098 599	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 506 869</b>	<b>5 156 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	253 121	680 606
Annen driftskostnad	2	2 532 771	3 212 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 785 892</b>	<b>3 892 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 720 977</b>	<b>1 264 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	37
Annen finansinntekt		1 766 098	1 041 914
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			80 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 766 153</b>	<b>1 122 865</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>			
Annen rentekostnad		708 909	834 395
Annen finanskostnad		630 293	1 351 081
		238 877	111 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 578 079</b>	<b>2 296 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>188 075</b>	<b>-1 174 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 909 052	89 957
		3 681 651	-9 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 227 401</b>	<b>99 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 227 401</b>	<b>99 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 227 401</b>	<b>99 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 227 401</b>	<b>99 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		940 000	352 500
Tilleggsutbytte		711 500	
Avsatt til annen egenkapital		12 575 901	



Overført til (-)/fra annen egenkapital		-252 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>14 227 401</b>	<b>99 610</b>



Organisasjonsnr: 981 082 958  
RÅDMANDSGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger 3, 5 23 704 471 65 572 194  
Sum varige driftsmidler 23 704 471 65 572 194

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 9 290 834 109 834  
Sum finansielle anleggsmidler 290 834 109 834

Sum anleggsmidler 23 995 306 65 682 028

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 29 639 850 529  
Sum fordringer 29 639 850 529

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 8 23 776 043 3 296 094  
Sum investeringer 23 776 043 3 296 094

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 4 585 380 115 471  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 585 380 115 471

Sum omløpsmidler 28 391 062 4 262 094

SUM EIENDELER 52 386 368 69 944 122

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 3 760 000 3 760 000  
Sum innskutt egenkapital 3 760 000 3 760 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	18 723 548	6 147 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 723 548</b>	<b>6 147 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 483 548</b>	<b>9 907 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	1 192 071	633 500
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 071</b>	<b>633 500</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 453 107	46 802 829
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 775	1 447 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 653 882</b>	<b>48 250 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 845 954</b>	<b>48 884 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			183 722
Betalbar skatt	4	127 663	80 115
Skyldige offentlige avgifter		110 591	
Utbytte		940 000	352 500
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	7 878 612	10 535 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 056 866</b>	<b>11 152 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 902 820</b>	<b>60 036 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 386 368</b>	<b>69 944 122</b>



Organisasjonsnr: 981 082 958  
RÅDMANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Rådmandsgården AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Rådmandsgården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 227 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2022  
Mazars AS

Alexander Hanevold  
statsautorisert revisor



### Rådmandsgården AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter mm		4 408 271	5 156 933
Annen driftsinntekt		16 098 599	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>20 506 869</b>	<b>5 156 933</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	253 121	680 606
Annen driftskostnad	2	2 532 771	3 212 267
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 785 892</b>	<b>3 892 873</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 720 977</b>	<b>1 264 060</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55	37
Annen finansinntekt		1 766 098	1 041 914
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	80 914
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		708 909	834 395
Annen rentekostnad		630 293	1 351 081
Annen finanskostnad		238 877	111 493
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>188 075</b>	<b>-1 174 103</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 909 052</b>	<b>89 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 681 651	-9 653
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 227 401</b>	<b>99 610</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		940 000	352 500
Tilleggsutbytte		711 500	0
Avsatt til annen egenkapital		12 575 901	0
Overført til (-)/fra annen egenkapital		0	252 890
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>14 227 401</b>	<b>99 610</b>



### Rådmandsgården AS

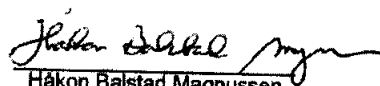
Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 5	23 704 471	65 572 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 704 471</b>	<b>65 572 194</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	290 834	109 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>290 834</b>	<b>109 834</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 995 306</b>	<b>65 682 028</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 639	850 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 639</b>	<b>850 529</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	23 776 043	3 296 094
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 776 043</b>	<b>3 296 094</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		4 585 380	115 471
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 391 062</b>	<b>4 262 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 386 368</b>	<b>69 944 122</b>

**Rådmandsgården AS**

Balanse pr. 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 760 000	3 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 760 000</b>	<b>3 760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 723 548	6 147 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 723 548</b>	<b>6 147 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 483 548</b>	<b>9 907 647</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 192 071	633 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 192 071</b>	<b>633 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 453 107	46 802 829
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 775	1 447 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 653 882</b>	<b>48 250 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	183 722
Betalbar skatt	4	127 663	80 115
Skyldige offentlige avgifter		110 591	0
Utbytte		940 000	352 500
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	7 878 612	10 535 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 056 866</b>	<b>11 152 159</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 902 820</b>	<b>60 036 475</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>52 386 368</b>	<b>69 944 122</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Rådmandsgården AS  
Harald Balstad Magnussen  
styremedlem  
Håkon Balstad Magnussen  
styremedlem



## Rådmandsgården AS

Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

All drift av eiendommer foregår i Danmark og regnskapene for de ulike bygårdene bokføres i Danmark. Det er begrenset regnskapsplikt for denne type virksomhet i Danmark. Aktivitet i Norge er kjøp og salg aksjer og andre verdipapirer som bokføres av selskapet her i Norge. Årsregnskapet er satt opp på bakgrunn av tallmaterialet fra Danmark og i Norge.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygning inventar mv</b>
Anskaffelseskost 01.01 inkl. kursdifferanse	67 142 278
Tilgang i året	265 282
Avgang til anskaffelseskost	-41 830 198
Akkumulerte avskrivninger	-1 872 891
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>23 704 471</b>
Årets avskrivninger	253 121
Avskrivningssatser	1 %

Alle eiendommene er i Danmark.

### NOTE 4 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	17 909 052	89 957
Permanente forskjeller	-3 854 269	257 914
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>14 054 783</b>	<b>347 871</b>



## Rådmandsgården AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 fortsettelse

#### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12. i Norge

Oppført skatt i regnskapet er i sin helhet knyttet til dansk beskatning av eiendommene og er sammensatt slik:

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>	<b>Skatt</b>	<b>Sats</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>NOK</b>	
Utsatt skatt av midlertidiger forskjeller	1 987 588	437 269	587 340	22 %
Innteksskatt	10 471 304	2 303 671	3 094 291	22 %
<b>Totalt</b>	<b>12 458 892</b>	<b>2 740 940</b>		
<b>Omregnet til norske kroner</b>		<b>3 681 631</b>		

#### NOTE 5 - PANTSTILLELSER OG LANGSIKTIG GJELD

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	18 453 107	46 802 829

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bygninger	23 704 471	65 572 194

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	3 760 000	6 147 647	9 907 647
Årets resultat	0	14 227 401	14 227 401
Tilleggsutbytte		-711 500	-711 500
Utbytte		-940 000	-940 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 760 000</b>	<b>18 723 548</b>	<b>22 483 548</b>

#### NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	23 500	160	3 760 000

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sommarsjø AS	10 000	42,6 %
Harald Magnussen	3 135	13,3 %
Håkon Magnussen	2 140	9,1 %
Elisabeth Magnussen	2 649	11,3 %
Anne B. Magnussen	2 298	9,8 %
Svein Magnussen	28	0,1 %
Brit L. Balstad-Magnussen dødsbo	3 250	13,8 %
<b>Totalt</b>	<b>23 500</b>	<b>100,0 %</b>



## Rådmandsgården AS

Noter til regnskapet for 2021

### NOTE 8 - INVESTERINGER

Navn	Bokført	Markedsverdi
Plasseringer innenlandske aksjer	1 210 646	1 210 646
Plasseringer i utenlandske aksjer	22 565 397	22 565 397
<b>Sum</b>	<b>23 776 043</b>	<b>23 776 043</b>

### NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	2021	2020
Gjeld Sommersjø AS	37 813	37 813
Fordring på andre eiere	260 834	109 834

### NOTE 10 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Spesifikasjon	2021	2020
Nedre Frihavsgade	7 313 768	8 355 547
Forskuddsbetalinger	201 399	1 010 687
Sommersjø AS	37 813	37 813
Annen kortsiktig gjeld	325 632	1 131 776
<b>Sum</b>	<b>7 878 612</b>	<b>10 535 822</b>