



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 10B AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 10B
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Peter Johnsen Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-32 836
Annen driftsinntekt		867 004	738 037
Sum inntekter		867 004	705 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 700	337 200
Annen driftskostnad		559 345	356 902
Sum kostnader		880 045	694 102
Driftsresultat		-13 041	11 098
Annen rentekostnad		304 063	212 633
Annen finanskostnad		1 135	1 315
Sum finanskostnader		305 198	213 948
Netto finans		-305 198	-213 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 239	-202 850
Skattekostnad på resultat	3	-70 012	-44 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 227	-158 223
Årsresultat	4	-248 227	-158 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 227	-158 223
Totalresultat		-248 227	-158 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 227	-158 223
Sum overføringer og disponeringer		-248 227	-158 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 522 699	8 702 325
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 522 699	8 702 325
Sum anleggsmidler		8 522 699	8 702 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 707 431	1 407 431
Sum fordringer		1 707 431	1 407 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 486	364 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 486	364 400
Sum omløpsmidler		1 955 917	1 771 831
SUM EIENDELER		10 478 616	10 474 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 331 796	1 097 796
Sum innskutt egenkapital		1 361 796	1 127 796
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 285 439	1 037 212
Sum opptjent egenkapital		-1 285 439	-1 037 212
Sum egenkapital	4	76 357	90 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 927	16 939
Sum avsetninger for forpliktelser		12 927	16 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 279 000	7 483 000
Langsiktig konserngjeld		3 073 015	2 767 714
Sum annen langsiktig gjeld		10 352 015	10 250 714
Sum langsiktig gjeld		10 364 942	10 267 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 836	47 935
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 481	7 984
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		37 317	115 919
Sum gjeld		10 402 259	10 383 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 478 616	10 474 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446139

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 10B AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 10B
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Peter Johnsen Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 903
SJØFARTSGATA 10B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-32 836
Annen driftsinntekt		867 004	738 037
Sum inntekter		867 004	705 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 700	337 200
Annen driftskostnad		559 345	356 902
Sum kostnader		880 045	694 102
Driftsresultat		-13 041	11 098
Annen rentekostnad		304 063	212 633
Annen finanskostnad		1 135	1 315
Sum finanskostnader		305 198	213 948
Netto finans		-305 198	-213 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-318 239	-202 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 012	-44 627
Årsresultat	4	-248 227	-158 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 227	-158 223
Totalresultat		-248 227	-158 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 227	-158 223
Sum overføringer og disponeringer		-248 227	-158 223



Organisasjonsnr: 923 615 903
SJØFARTSGATA 10B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 522 699	8 702 325
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	8 522 699	8 702 325
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 522 699	8 702 325
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 707 431	1 407 431
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 707 431	1 407 431
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		248 486	364 400
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		248 486	364 400
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 955 917	1 771 831
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 478 616	10 474 156
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 331 796	1 097 796
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 361 796	1 127 796
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 285 439	1 037 212
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 285 439	-1 037 212
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	4	76 357	90 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 927	16 939
Sum avsetninger for forpliktelser		12 927	16 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 279 000	7 483 000
Langsiktig konserngjeld		3 073 015	2 767 714
Sum annen langsiktig gjeld		10 352 015	10 250 714
Sum langsiktig gjeld		10 364 942	10 267 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 836	47 935
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 481	7 984
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		37 317	115 919
Sum gjeld		10 402 259	10 383 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 478 616	10 474 156



Organisasjonsnr: 923 615 903
SJØFARTSGATA 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Sjøfartsgata 10b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 615 903



RESULTATREGNSKAP

SJØFARTSGATA 10B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	-32 836
Annen driftsinntekt		867 004	738 037
Sum driftsinntekter		867 004	705 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 700	337 200
Annen driftskostnad		559 345	356 902
Sum driftskostnader		880 045	694 102
Driftsresultat		-13 041	11 098
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		304 063	212 633
Annen finanskostnad		1 135	1 315
Resultat av finansposter		-305 198	-213 948
Resultat før skattekostnad		-318 239	-202 850
Skattekostnad på resultat	3	-304 012	-44 627
Resultat		-14 227	-158 223
Årsresultat	4	-14 227	-158 223
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 227	158 223
Sum overføringer		-14 227	-158 223



BALANSE

SJØFARTSGATA 10B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 522 699	8 702 325
Sum varige driftsmidler	2	8 522 699	8 702 325
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 522 699	8 702 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 407 431	1 407 431
Sum fordringer		1 407 431	1 407 431
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 486	364 400
Sum omløpsmidler		1 655 917	1 771 831
Sum eiendeler		10 178 616	10 474 156



BALANSE

SJØFARTSGATA 10B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 397 796	1 097 796
Sum innskutt egenkapital		1 427 796	1 127 796
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 051 439	-1 037 212
Sum opptjent egenkapital		-1 051 439	-1 037 212
Sum egenkapital	4	376 357	90 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 927	16 939
Sum avsetning for forpliktelser		12 927	16 939
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 279 000	7 483 000
Langsiktig konserngjeld		3 073 015	2 767 714
Sum annen langsiktig gjeld		10 352 015	10 250 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 836	47 935
Skyldig offentlige avgifter		32 481	7 984
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
Sum kortsiktig gjeld		37 317	115 919
Sum gjeld		10 402 259	10 383 572
Sum egenkapital og gjeld		10 778 616	10 474 156

23.05.2023

Styret i Sjøfartsgata 10b AS

Erlend Peter Johnsen Bolle
styreleder

Ragnhild Martha Johnsen Bolle
styremedlem

Jan Petter Lande Bolle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøfartsgata 10b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 422 525	9 422 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	141 073	141 073
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 563 598	9 563 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 040 900	1 040 900
= Bokført verdi 31.12.22	8 522 698	8 522 698
Årets ordinære avskrivninger	320 700	320 700
Avskrivningsplan	saldo 5%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-304 012	-44 627
Skattekostnad ordinært resultat	-304 012	-44 627
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-318 239	-202 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 822	66 016
Mottatt konsernbidrag	300 000	700 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 584	-563 166
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 000	-154 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 000	154 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	60 802	107 624	46 822
Sum	60 802	107 624	46 822
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 044	-30 628	-28 584
Grunnlag for utsatt skatt	58 757	76 996	18 239
Utsatt skatt (22 %)	12 927	16 939	4 012

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	1 097 796	-1 037 212	90 584
Årets resultat				-14 227	-14 227
Konsernbidrag mottatt			300 000		300 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	1 397 796	-1 051 439	376 357



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØFARTSGATA 10B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Liftutleie AS	30	100,0	100,0