



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XSES AS
Forretningsadresse: Hamreheia 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 140 | 962 |
| Sum kostnader | | 1 140 | 962 |
| Driftsresultat | | -1 140 | -962 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 140 | -962 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -1 140 | -962 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 140 | -962 |
| Totalresultat | | -1 140 | -962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -81 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 060 | -962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 140 | -962 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 3 091 000 | 3 061 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 250 596 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 341 596 | 3 061 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 341 596 | 3 061 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | 15 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 299 916 | 299 916 |
| Sum fordringer | | 314 916 | 314 916 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 203 | 43 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 203 | 43 |
| Sum omløpsmidler | | 315 119 | 314 959 |
| SUM EIENDELER | | 3 656 715 | 3 375 959 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | 1 060 |
| Udekket tap | | 81 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -81 | 1 060 |
| Sum egenkapital | 3 | 29 920 | 31 060 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 557 755 | 3 277 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 040 | 67 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 626 795 | 3 344 899 |
| Sum gjeld | | 3 626 795 | 3 344 899 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 656 715 | 3 375 959 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326372

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XSES AS
Forretningsadresse: Hamreheia 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 927 405 822
XSES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 140 | 962 |
| Sum kostnader | | 1 140 | 962 |
| Driftsresultat | | -1 140 | -962 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 140 | -962 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | 3 | -1 140 | -962 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 140 | -962 |
| Totalresultat | | -1 140 | -962 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -81 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 060 | -962 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 140 | -962 |



Organisasjonsnr: 927 405 822
XSES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 091 000 3 061 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 250 596

Sum finansielle

anleggsmidler 3 341 596 3 061 000

Sum anleggsmidler 3 341 596 3 061 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 000 15 000

Andre kortsiktige

fordringer 299 916 299 916

Sum fordringer 314 916 314 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 203 43

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 203 43

Sum omløpsmidler 315 119 314 959

SUM EIENDELER 3 656 715 3 375 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 060

Udekket tap 81



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -81 | 1 060 |
| Sum egenkapital | 3 | 29 920 | 31 060 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 557 755 | 3 277 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 040 | 67 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 626 795 | 3 344 899 |
| Sum gjeld | | 3 626 795 | 3 344 899 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 656 715 | 3 375 959 |



Organisasjonsnr: 927 405 822
XSES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Xses AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 405 822



Resultatregnskap

Xses AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|---------------|-------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 1 140 | 962 |
| Sum driftskostnader | | 1 140 | 962 |
| Driftsresultat | | -1 140 | -962 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 140 | -962 |
| Resultat | | -1 140 | -962 |
| Årsresultat | 3 | -1 140 | -962 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 81 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 060 | 962 |
| Sum overføringer | | -1 140 | -962 |



Balanse

Xses AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 3 091 000 | 3 061 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 250 596 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 341 596 | 3 061 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 341 596 | 3 061 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | 15 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 299 916 | 299 916 |
| Sum fordringer | | 314 916 | 314 916 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 203 | 43 |
| Sum omløpsmidler | | 315 119 | 314 959 |
| Sum eiendeler | | 3 656 715 | 3 375 959 |



Balanse

Xses AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 1 060 |
| Udekket tap | | -81 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -81 | 1 060 |
| Sum egenkapital | 3 | 29 920 | 31 060 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 3 557 755 | 3 277 159 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 040 | 67 740 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 626 795 | 3 344 899 |
| Sum gjeld | | 3 626 795 | 3 344 899 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 656 715 | 3 375 959 |

16.02.2026
Styret i Xses AS

Svein Erik Stray-Scheie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 140 | -962 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 140 | -962 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 1 060 | 31 060 |
| Årets resultat | | -1 140 | -1 140 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | -81 | 29 920 |

Note 4 Datterselskap

Xses AS eier 100% av aksjene i Hamreheia 36 AS, Hamrheia Utvikling AS og 100% av aksjene i Moonscape AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Xses AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Svein Erik Scheie | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.