



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 974 464 551 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | AS NORDENGVEIEN 61 |
| Forretningsadresse: | Nordengveien 61 0755 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Vidar Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 112 800 | 112 800 |
| Sum inntekter | | 112 800 | 112 800 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 66 719 | 91 759 |
| Sum kostnader | | 66 719 | 91 759 |
| Driftsresultat | | 46 081 | 21 041 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 38 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 38 |
| Annen finanskostnad | | 369 | 309 |
| Sum finanskostnader | | 369 | 309 |
| Netto finans | | -369 | -271 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 712 | 20 770 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 712 | 20 770 |
| Årsresultat | | 45 712 | 20 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 213 830 | 213 830 |
| Sum varige driftsmidler | | 213 830 | 213 830 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Forhåndsbetalt forsikring | | 23 786 | 22 763 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 786 | 22 763 |
| Sum anleggsmidler | | 237 616 | 236 593 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 697 | 0 |
| Sum fordringer | | 697 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 179 | 178 186 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 179 | 178 186 |
| Sum omløpsmidler | | 222 876 | 178 186 |
| SUM EIENDELER | | 460 492 | 414 779 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 106 000 | 106 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 106 000 | 106 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 308 780 | 288 009 |
| Overført resultat | | 45 712 | 20 771 |
| Sum opptjent egenkapital | | 354 492 | 308 780 |
| Sum egenkapital | | 460 492 | 414 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 460 492 | 414 780 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800204

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDENGVEIEN 61
Forretningsadresse: Nordengveien 61
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 974 464 551
AS NORDENGVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 112 800 | 112 800 |
| Sum inntekter | | 112 800 | 112 800 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 66 719 | 91 759 |
| Sum kostnader | | 66 719 | 91 759 |
| Driftsresultat | | 46 081 | 21 041 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 38 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 38 |
| Annen finanskostnad | | 369 | 309 |
| Sum finanskostnader | | 369 | 309 |
| Netto finans | | -369 | -271 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 712 | 20 770 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 712 | 20 770 |
| Årsresultat | | 45 712 | 20 770 |



Organisasjonsnr: 974 464 551
AS NORDENGVEIEN 61

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 213 830 | 213 830 |
| Sum varige driftsmidler | | 213 830 | 213 830 |

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Forhåndsbetalt forsikring Sum finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| | | 0 | |
| | | 23 786 | 22 763 |
| | | 23 786 | 22 763 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 237 616 | 236 593 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|-----------------|--|-----|---|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 697 | 0 |
| Sum fordringer | | 697 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 179 | 178 186 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 222 179 | 178 186 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 222 876 | 178 186 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 460 492 | 414 779 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 106 000 | 106 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 000 | 106 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 308 780 | 288 009 |
| Overført resultat | | 45 712 | 20 771 |
| Sum opptjent egenkapital | | 354 492 | 308 780 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 460 492 | 414 780 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 460 492 | 414 780 |



Organisasjonsnr: 974 464 551
AS NORDENGVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS Nordengveien 61

Organisasjonsnr. 974 464 551

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2021

1. Åpning.

Ordinær generalforsamling for AS Nordengveien 61 ble avholdt 29 juni 2022 i selskapets lokaler. Til behandling var styrets beretning, regnskap og balanse for regnskapsåret 2021, valg og inkomne forslag. Samtlige aksjer var representert. Det forelå ingen innvendinger til innkallingen, og den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig satt.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Else Johanne Rønning valgt. Som protokollfører ble Vidar Hansen valgt. Vidar Hansen og Birgit Wahl undertegner protokollen.

3. Styrets beretning.

Styrets beretning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av resultat.

Styrets forslag om disponering av årets overskudd ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

| | |
|--------------------------|-----------|
| Tilføres fri egenkapital | kr 45.712 |
|--------------------------|-----------|

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og ekstern kontroll.

Det ble vedtatt styregodtgjørelse på kr 0. Ekstern regnskapskontroll utført av Mareno Enoksen i A-4 Business AS for 2019/2020 ble vedtatt godtgjort etter regning.

7. Valg

Ingen personer var på valg.

8. Forslag

Det var ingen inkomne forslag til behandling

Det forelå ingen ytterligere saker til behandling. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 30. juni 2022

Birgit Wahl

Vidar Hansen



AS NORDENGVEIEN 61

Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

| | Noter | 2021 | 2020 |
|---|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP PR. 31.DESEMBER | | | |
| DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER | | | |
| Leieinntekter | 8 | 112.800- | 112.800- |
| Andre inntekter | | 0- | 0- |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 112.800 | 112.800 |
| Strømutgifter | | 4.868 | 3.497 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 2.364 | 4.465 |
| Forsikringer | | 19.966 | 19.104 |
| Kommunale avgifter | | 35.665 | 35.184 |
| Inventar/utstyr | 9 | 1.236 | 29.448 |
| Regnskapskontroll | 5 | 2.620 | 0 |
| Andre kostnader | | 0 | 60 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 66.719 | 91.759 |
| DRIFTSRESULTAT | | -46.081 | -21.041 |
| FINANSINNTEKTER OG - KOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | 0 | 38- |
| Finanskostnader | | 369 | 309 |
| SUM FINANSPOSTER | | 369 | 271 |
| ÅRETS UNDERSKUDD/OVERSKUDD | 2 | 45.712 | 20.771 |

Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

| | Noter | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| BALANSE | | | |
| Anleggsmidler | 3 | 213.830 | 213.830 |
| Utestående fordringer | 4 | 697 | 0 |
| Forskuddsbetalt kostnader | | 23.786 | 22.763 |
| Bank | | 222.179 | 178.186 |
| Kasse | | | 0 |
| SUM EIENDELER | | 460.492 | 414.779 |
| GJELD OG EGENKAPITAL | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 106.000- | 106.000- |
| Annen egenkapital | | 308.780- | 288.009- |
| Overført resultat | | 45.712- | 20.771- |
| SUM EGENKAPITAL | | 460.492- | 414.780- |
| Leverandørgjeld | | | |
| Forskuddsbetalt husleie | | 0 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 0 |
| DnB | | | |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 0 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 460.492 | 414.780 |

Oslo, 29/06-2022

Else Johanne Rønning

Note 6

Vidar Hansen

Birgit G. Wahl

Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

Noter 2020

Note 0 - Årsregnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Fordringer er vurdert til pålydende redusert med eventuelle avsetninger for mulige tap.

Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris uten fradrag for avskrivninger.

Det har ikke vært gjennomført endringer i regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note 1 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

| | | | |
|----------------------|-------------|-----|----------------|
| Vidar Hansen | 530 aksjer | kr. | 26.500 |
| Else Johanne Rønning | 1060 aksjer | kr. | 53.000 |
| Birgit Gøril Wahl | 530 aksjer | kr. | 26.500 |
| Sum aksjekapital | | kr. | <u>106.000</u> |

Note 2 - Forslag til disposisjon av årets overskudd

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Tilføres Annen egenkapital | <u>45.712</u> |
| SUM OVERFØRINGER/DISPONERINGER | <u>20.771</u> |

Note 3 - Anleggsmidler

Bygning:

| | |
|----------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 213.830 |
| Årets tilgang | 0 |
| Årets avgang til kostpris | <u>0</u> |
| Anskaffelseskost 31.12. | 213.830 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 |
| Bokført verdi 31.12. | 213.830 |
| Årets avskrivninger | <u>0</u> |
| Avskrivningssats | 0% |

Note 4 - Fordringer

V.Hansen har fått refundert utlegg 2 ganger.

Skylder kr 697,- pr.31/12-2021.

Organisasjonsnummer: 974464551



AS NORDENGVEIEN 61

Noter 2020

Note 5 - Ekstern regnskapskontroll

Mareno Enoksen, A-4 Business AS, foretok regnskapsgjennomgang for 2019 og 2020. Belastes regnskapet for 2021.

Note 6 - Aksjonærers styreverk

| | |
|----------------------|-------------|
| Else Johanne Rønning | Styreleder |
| Vidar Hansen | Kasserer |
| Birgit Gøril Wahl | Styremedlem |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

Det har ikke blitt utført større prosjekter i selskapet i 2021 utover daglig stell og vedlikehold i fellesområdene. Påløpte utgifter dekker driftskostnader på maskiner og verktøy.

Note 8 - Leieinntekter

Felleskostnader beløper seg til kr 2.350/mnd for H101 & H102 og kr 4.700/mnd for seksjon H202.

Note 9 - Inventar og utstyr

Mindre kostnader til hageverktøy, vaskemidler og utstyr for fellesområdene.

Organisasjonsnummer: 974464551



AS Nordengveien 61

Organisasjonsnr. 974 464 551

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

AS Nordengveien 61 er et boligaksjeselskap som administrerer Nordengveien 61 på Røa i Oslo.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Årets regnskap gjøres opp med et overskudd på kr 45.712. Det er ikke utført større arbeider, rehabilitering- eller vedlikholdsprosjekter i perioden.

For øvrig henvises til Årsregnskapet med noter som anses å gi fyllestgjørende informasjon om virksomheten i løpet av året, og om selskapets stilling ved årets utgang.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet virker ikke forurensende på det ytre miljø.

Stilling og resultat

Foreliggende resultatregnskap og balanse gir tilfredsstillende uttrykk for selskapets stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

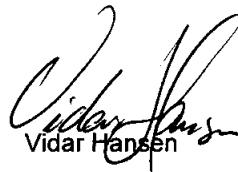
Styret forventer ikke vesentlige endringer kommende år.

Disponering av årsresultatet

Årets overskudd på kr 45.712 foreslås tilført fri egenkapital.

Oslo, 29. juni 2022


Else Johanne Rønning


Vidar Hansen


Birgit Gøril Wahl