



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOUT REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 357 923	8 060 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 357 923</b>	<b>8 060 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 522 562	1 870 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 971
Annen driftskostnad		1 035 154	610 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 557 716</b>	<b>2 491 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 207</b>	<b>5 569 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 193	104 787
Annen finansinntekt	3	2 502 916	2 099 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 611 109</b>	<b>2 204 707</b>
Annen rentekostnad		771	623
Annen finanskostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789</b>	<b>623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 610 320</b>	<b>2 204 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 410 527</b>	<b>7 773 622</b>
Skattekostnad på resultat	4	482 545	1 258 843
<b>Årsresultat</b>		<b>3 927 982</b>	<b>6 514 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 927 982</b>	<b>6 514 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 927 982</b>	<b>6 514 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	5	306 560	4 103 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 471 724	4 758 721
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 149 698	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 346 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 927 982</b>	<b>6 514 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		67 500	67 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 500</b>	<b>267 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 500</b>	<b>267 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	1 657 469
Andre kortsiktige fordringer		5 897 306	5 493 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 916 056</b>	<b>7 150 920</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 611 778	3 778 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 611 778</b>	<b>3 778 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 527 834</b>	<b>10 929 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 695 334</b>	<b>11 197 214</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	5	4 409 560	4 103 000
Annen egenkapital	5	2 149 698	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 559 258</b>	<b>4 103 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 159 258</b>	<b>4 703 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	970 103	902 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>970 103</b>	<b>902 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>970 103</b>	<b>902 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 252	6 145
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 812	72 470
Kortsiktig konserngjeld		3 398 089	5 114 904
Annen kortsiktig gjeld		95 820	398 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 565 973</b>	<b>5 591 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 536 076</b>	<b>6 494 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 695 334</b>	<b>11 197 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOUT REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 443 307  
STOUT REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 357 923	8 060 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 357 923</b>	<b>8 060 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 522 562	1 870 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 971
Annen driftskostnad		1 035 154	610 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 557 716</b>	<b>2 491 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 207</b>	<b>5 569 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 193	104 787
Annen finansinntekt	3	2 502 916	2 099 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 611 109</b>	<b>2 204 707</b>
Annen rentekostnad		771	623
Annen finanskostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789</b>	<b>623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 610 320</b>	<b>2 204 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 410 527</b>	<b>7 773 622</b>
Skattekostnad på resultat	4	482 545	1 258 843
<b>Årsresultat</b>		<b>3 927 982</b>	<b>6 514 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 927 982</b>	<b>6 514 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 927 982</b>	<b>6 514 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	5	306 560	4 103 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 471 724	4 758 721
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5	2 149 698	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 346 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 927 982</b>	<b>6 514 779</b>



Organisasjonsnr: 921 443 307  
STOUT REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 100 000 200 000

Andre langsiktige fordringer 67 500 67 500

Sum finansielle anleggsmidler 167 500 267 500

Sum anleggsmidler 167 500 267 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 18 750 1 657 469

Andre kortsiktige fordringer 5 897 306 5 493 451

Sum fordringer 5 916 056 7 150 920

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

1. 5 611 778 3 778 794

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 611 778 3 778 794

Sum omløpsmidler 11 527 834 10 929 714

SUM EIENDELER 11 695 334 11 197 214

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 000 600 000

Overkurs 5



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	5	4 409 560	4 103 000
Annen egenkapital	5	2 149 698	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 559 258</b>	<b>4 103 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 159 258</b>	<b>4 703 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	970 103	902 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>970 103</b>	<b>902 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>970 103</b>	<b>902 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 252	6 145
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 812	72 470
Kortsiktig konserngjeld	3	3 398 089	5 114 904
Annen kortsiktig gjeld		95 820	398 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 565 973</b>	<b>5 591 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 536 076</b>	<b>6 494 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 695 334</b>	<b>11 197 214</b>



Organisasjonsnr: 921 443 307  
STOUT REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.84

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i **Stout Real Estate AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Stout Real Estate AS** som viser et overskudd på kr 3.927.982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 23. juni 2025  
**Revisjon Vest AS**

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor



Penneo Dokumentnøkkel: C1716-HME90-QG4H5-7MN0U-GTACT-AQIZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøtteland, Tor Ove

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1000981

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-23 09:30:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1716-HME90-QG#H5-7MN0U-GTACT-AQIZI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Stout Real Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 443 307

Doc ID: a09419c60b412fabfacf2a9faea6e55a45ee28cb



## Resultatregnskap

Stout Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 357 923	8 060 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 357 923</b>	<b>8 060 847</b>
Lønnskostnad	2	1 522 562	1 870 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 971
Annen driftskostnad		1 035 154	610 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 557 716</b>	<b>2 491 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 207</b>	<b>5 569 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 193	104 787
Annen finansinntekt	3	2 502 916	2 099 920
Annen rentekostnad		771	623
Annen finanskostnad		18	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 610 320</b>	<b>2 204 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 410 527</b>	<b>7 773 622</b>
Skattekostnad på resultat	4	482 545	1 258 843
<b>Årsresultat</b>		<b>3 927 982</b>	<b>6 514 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	5	306 560	4 103 000
Avsatt konsernbidrag	5	1 471 724	4 758 721
Avsatt til annen egenkapital	5	2 149 698	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-2 346 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 927 982</b>	<b>6 514 779</b>



### Balanse

Stout Real Estate AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		67 500	67 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 500</b>	<b>267 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 500</b>	<b>267 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	1 657 469
Andre kortsiktige fordringer		5 897 306	5 493 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 916 056</b>	<b>7 150 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 611 778	3 778 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 527 834</b>	<b>10 929 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 695 334</b>	<b>11 197 214</b>



## Balanse

Stout Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	5	4 409 560	4 103 000
Annen egenkapital	5	2 149 698	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 559 258</b>	<b>4 103 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 159 258</b>	<b>4 703 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	970 103	902 660
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>970 103</b>	<b>902 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 252	6 145
Skyldig offentlige avgifter		53 812	72 470
Konserngjeld		3 398 089	5 114 904
Annen kortsiktig gjeld		95 820	398 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 565 973</b>	<b>5 591 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 536 076</b>	<b>6 494 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 695 334</b>	<b>11 197 214</b>

20.05.2025

Styret i Stout Real Estate AS

Geir Sverre Stoutland  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 200 524	1 510 013
Arbeidsgiveravgift	184 354	228 938
Pensjonskostnader	99 726	102 462
Andre ytelser	37 959	28 848
<b>Sum</b>	<b>1 522 562</b>	<b>1 870 261</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Ringstabekk Holding AS (tid lStout Real Invest 4 AS)	100%	100 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Det er inntektsført kr 755 000 i gevinst ved salg av aksjer i Løkkeveien 10 Holding AS, og 1 743 734 ved salg av aksjer i Postveien 142 Holding AS.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 102	356 183
Endring i utsatt skatt	67 443	902 660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>482 545</b>	<b>1 258 843</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 410 527	7 773 622
Permanente forskjeller	-2 217 139	-2 050 549
Endring i midlertidige forskjeller	-306 560	-4 104 058
Avgitt konsernbidrag	-1 886 826	-1 619 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 102	356 183
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-415 102	-356 183
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	4 409 560	4 103 000	-306 560
<b>Sum</b>	<b>4 409 560</b>	<b>4 103 000</b>	<b>-306 560</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 409 560</b>	<b>4 103 000</b>	<b>-306 560</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>970 103</b>	<b>902 660</b>	<b>-67 443</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Fond for urealiserte gevinster</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>4 103 000</b>	<b>0</b>	<b>4 703 000</b>
Årets resultat	0	0	3 927 982	3 927 982
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 471 724	-1 471 724
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>4 103 000</b>	<b>2 456 258</b>	<b>7 159 258</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Stout Real Estate AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600 000	1	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>		<b>600 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Scandinavian Marine As	600 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# Årsregnskap 2024 Stout Real Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 443 307



## Resultatregnskap

Stout Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 357 923	8 060 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 357 923</b>	<b>8 060 847</b>
Lønnskostnad	2	1 522 562	1 870 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 971
Annen driftskostnad		1 035 154	610 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 557 716</b>	<b>2 491 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 800 207</b>	<b>5 569 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 193	104 787
Annen finansinntekt	3	2 502 916	2 099 920
Annen rentekostnad		771	623
Annen finanskostnad		18	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 610 320</b>	<b>2 204 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 410 527</b>	<b>7 773 622</b>
Skattekostnad på resultat	4	482 545	1 258 843
<b>Årsresultat</b>		<b>3 927 982</b>	<b>6 514 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	5	306 560	4 103 000
Avsatt konsernbidrag	5	1 471 724	4 758 721
Avsatt til annen egenkapital	5	2 149 698	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-2 346 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 927 982</b>	<b>6 514 779</b>



### Balanse

Stout Real Estate AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		67 500	67 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 500</b>	<b>267 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 500</b>	<b>267 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	1 657 469
Andre kortsiktige fordringer		5 897 306	5 493 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 916 056</b>	<b>7 150 920</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 611 778	3 778 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 527 834</b>	<b>10 929 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 695 334</b>	<b>11 197 214</b>



## Balanse

Stout Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	5	4 409 560	4 103 000
Annen egenkapital	5	2 149 698	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 559 258</b>	<b>4 103 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 159 258</b>	<b>4 703 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	970 103	902 660
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>970 103</b>	<b>902 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 252	6 145
Skyldig offentlige avgifter		53 812	72 470
Konserngjeld		3 398 089	5 114 904
Annen kortsiktig gjeld		95 820	398 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 565 973</b>	<b>5 591 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 536 076</b>	<b>6 494 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 695 334</b>	<b>11 197 214</b>

20.05.2025

Styret i Stout Real Estate AS

Geir Sverre Stoutland  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 200 524	1 510 013
Arbeidsgiveravgift	184 354	228 938
Pensjonskostnader	99 726	102 462
Andre ytelser	37 959	28 848
<b>Sum</b>	<b>1 522 562</b>	<b>1 870 261</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Ringstabekk Holding AS (tid lStout Real Invest 4 AS)	100%	100 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Det er inntektsført kr 755 000 i gevinst ved salg av aksjer i Løkkeveien 10 Holding AS, og 1 743 734 ved salg av aksjer i Postveien 142 Holding AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 102	356 183
Endring i utsatt skatt	67 443	902 660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>482 545</b>	<b>1 258 843</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 410 527	7 773 622
Permanente forskjeller	-2 217 139	-2 050 549
Endring i midlertidige forskjeller	-306 560	-4 104 058
Avgitt konsernbidrag	-1 886 826	-1 619 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 102	356 183
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-415 102	-356 183
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	4 409 560	4 103 000	-306 560
<b>Sum</b>	<b>4 409 560</b>	<b>4 103 000</b>	<b>-306 560</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 409 560</b>	<b>4 103 000</b>	<b>-306 560</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>970 103</b>	<b>902 660</b>	<b>-67 443</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Fond for urealiserte gevinster</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>4 103 000</b>	<b>0</b>	<b>4 703 000</b>
Årets resultat	0	0	3 927 982	3 927 982
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 471 724	-1 471 724
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>4 103 000</b>	<b>2 456 258</b>	<b>7 159 258</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stout Real Estate AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600 000	1	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Scandinavian Marine As	600 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>